住まいの情報

2025年
5月号
PDF版

福山・備後版

おことわり

●掲載しております物件情報は、令和7年**3月24日**現在のものです。
したがいまして、令和7年**3月25日**以降成約・変更になった物件情報があるかと思いますので、あらかじめご了承下さいますようお願い申し上げます。

●本誌に掲載しております物件情報及び広告の有効期限は、特に明記されていないものについては、本誌発行日（第2金曜日）より1ヶ月間といたします。

●消費税が含まれていない物件がありますので、直接扱い業者にお問い合せ下さい。

●掲載されている物件内容に、不明な点がございましたらお手数ですが、各不動産会社へ直接お問い合せのうえご確認下さい。尚、誤字・誤植等ございましたら、各不動産会社の資料又は説明を優先させて頂きます。

用語解説

本誌に出てくる用語の解説

■物件の分類

本誌では「売物件」と「賃貸物件」に大分類され、
売買物件は**【売土地、売住宅、売マンション、売店舗・事務所、売その他】**に小分類、
賃貸物件は**【賃貸マンション・アパート・コーポ・戸建、賃貸店舗・事務所、賃貸土地、賃貸その他】**に小分類されています。

■地域の分類

福山市内は東部、中部南、中部北、西部、南部、北部、松永、駅家と分類され、
周辺地域は、神辺、新市、府中、尾道、三原、その他、県外に分類されています。

■所在地・交通・徒歩○分

物件の所在地と、最寄の電車、バスの駅、停留所と、そこから物件までの徒歩による所要時間を示します。ただし、1分=80mで計算してあります。

■価格・賃料

売買物件…物件の販売価格（単位=万円）
賃貸物件…物件の1ヶ月の賃料金額（単位=万円）

■面積・私道負担

私道負担がある場合の私道面積（単位=㎡）。
なお、1㎡≒0.3025坪です。

■地目（公簿・現況）

土地登記簿に記載される土地の利用状況による区分。
宅地、田、畑、山林、原野、雑種地で表示。

■用途地域

都市計画法によって土地の利用目的別に種別されたもの。
一低=第一種低層住居専用地域、二低=第二種低層住居専用地域、一中=第一種中高層住居専用地域、二中=第二種中高層住居専用地域、一住=第一種住居地域、二住=第二種住居地域、準住=準住居地域、近商=近隣商業地域、商業=商業地域、準工=準工業地域、工業=工業地域、工専=工業専用地域、無指定（市街化区域で用途地域の指定が無い地域）の種別で表示。

■建・容率（建ペイ率）

建ぺい率は敷地面積に対する建築面積の割合、容積率は敷地面積に対する延床面積の割合。（例えば、建ぺい率60%、容積率80%の地域で、165㎡（約50坪）の敷地では、1階部分は建ぺい率の制限により99㎡（約30坪）、建物全体の延床面積は容積率の制限により132㎡（約40坪）の範囲内であれば建てられます。）

■築年

建物の完成年月。1年未満で未入居の場合「新築」と表示。

■広告もご覧ください

本誌広告には、コンピュータに登録された物件以外の優良物件、あるいは造成、新築中の最新情報、その他生活に関する情報が掲載されておりますので是非ご覧ください。

■敷金

借主が貸主に支払う保証金で、契約終了時に貸主は債務の弁済にあて、
残りは借主に返します。

■共益費

物件の共用部分の管理・維持に使われる費用。

■取引態様（売主・貸主・代理・仲介）

売買物件の場合:情報提供会社が、どのような立場であるかを表示。売主と買主の間に立って斡旋するものは『媒介（仲介）』、直接自社物件を売るものは『売主』、売主から代理権を得ているものは『代理』で表示。
賃貸物件の場合:情報提供会社が、どのような立場であるかを表示。貸主と借主の間に立って斡旋するものは『媒介（仲介）』、直接自社物件を貸すものは『貸主』、貸主から代理権を得ているものは『代理』で表示。

■宅地建物取引業免許

宅地建物の売買や、賃貸借の仲介を営業する場合にはこの免許が必要です。
免許には、国土交通大臣免許と都道府県知事免許の2種類があります。

■国許要

契約に当っては、広島県知事の許可を受ける必要があります。

■国届要

契約に当っては、価格等について、広島県知事に届出る必要があります。

■国申請中

この価格については、国土利用計画に基づく、事前確認申請について、広島県知事において審査中です。

■国申請済

この価格については、国土利用計画法に基づく、事前確認済です。

■建築条件付

「土地」売買契約の際に、「契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件とするもの。
建築請負契約が成立しなかった場合、売買契約は解除。支払った代金は返却される。

■セットバック

建基法上の制限に基づき、道路の幅員を確保するために敷地の一部を道路部分として負担する場合の当該負担部分をいう。具体的には、幅員4m未満の道路に接する土地で建物を建築する場合、道路の中心線より水平に2m以上後退（セットバック）した位置に建築しなければならない。（建基法42条2項、同法44条）

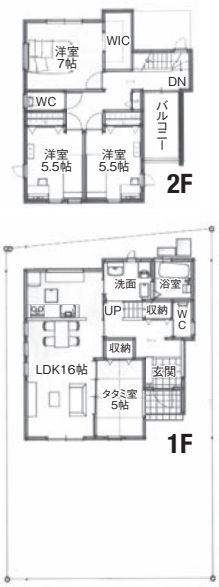
ダイフクホームの新築住宅情報

大福ホームの新築住宅は売主のため直接お電話いただければ仲介手数料は必要ありません

神辺町道上　全6区画

4号地 **2,890万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地／149.29㎡（45.16坪）■建物／104.33㎡（31.55坪）



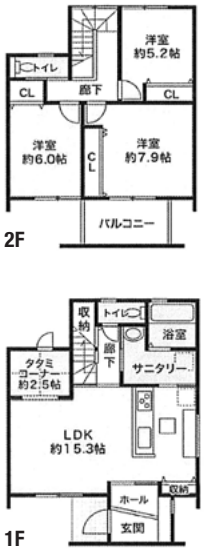
お支払い例　月々 78,915円　ボーナス 0円
借入金2,890万円 35年返済 金利0.8%、3年固定

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩4分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主

神辺町道上　全8区画

8号地 **2,663万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地／171.29㎡（51.18坪）■建物／95.22㎡（28.80坪）



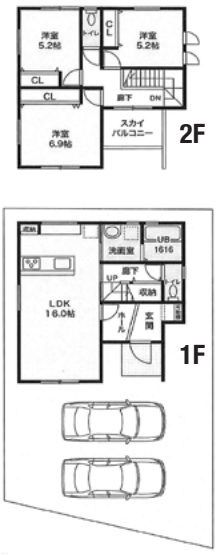
お支払い例　月々 72,716円　ボーナス 0円
借入金2,663万円 35年返済 金利0.8%、3年固定

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

神辺町川南　全5区画

2号地 **2,590万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地面積／137.90㎡（41.71坪）■建物面積／88.60㎡（26.80坪）



※写真はイメージです。実際とは多少異なります。

お支払い例　月々 70,723円　ボーナス 0円
借入金2,590万円 35年返済 金利0.8%、3年固定

【共通物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／JR神辺駅より徒歩9分●地目／宅地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主

売土地情報

新涯町3丁目　売住宅

価格 **2,500万円**　■土地／165.29㎡（50.00坪）■建物／135.79㎡（57.13坪）

★1階事務所部分を塾に賃貸中（賃料7.5万円/月）

【物件概要】●所在地／福山市新涯町3丁目●交通／二の川バス停より徒歩2分●構造／木造2階建●築年／平成9年3月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG・給湯●取引態様／仲介

神辺町道上　売住宅

価格 **700万円**　■土地／143.33㎡（43.36坪）■建物／107.60㎡（58.36坪）

★現況有姿

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩1分●構造／木造2階建●築年／平成6年5月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・PG・給湯●取引態様／仲介

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。

DAIFUKU HOME　ダイフクホーム

大福ホーム株式会社
●宅地建物取引業許可／広島県知事免許（15）第1792号
●宅建協会福山支部不動産流通センター会員

ダイフクホーム　検索

http://www.daifukuhome.com

HPからも簡単物件検索!!

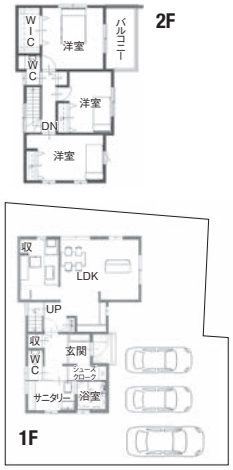
ダイフクホームの新築住宅情報

大福ホームの新築住宅は売主のため直接お電話いただければ仲介手数料は必要ありません

駅家町万能倉　全10区画

5号地 **2,780万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地／176.11㎡（53.27坪）■建物／101.02㎡（30.55坪）



お支払い例　月々 75,911円　ボーナス 0円
借入金2,780万円 35年返済 金利0.8%、3年固定

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／駅家町バス停より徒歩4分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

駅家町万能倉　全9区画

4号地 **2,960万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地／161.04㎡（48.71坪）■建物／99.36㎡（30.05坪）

お支払い例　月々 80,826円　ボーナス 0円
借入金2,960万円 35年返済 金利0.8%、3年固定

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR万能倉駅より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

瀬戸町　全12区画

4号地 **3,230万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地／178.37㎡（53.95坪）■建物／105.16㎡（31.81坪）

※写真はイメージです。実際とは多少異なります。

お支払い例　月々 75,343円　ボーナス 0円
借入金3,230万円 40年返済 金利0.575%、3年固定

【物件概要】●所在地／福山市瀬戸町地頭分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主

売物件情報

今津町　★国道2号線まですぐのアクセス良好物件　売住宅

価格 **2,000万円**　■土地／1,171.29㎡（354.31坪）■建物／198.45㎡（60.03坪）

【物件概要】●所在地／福山市今津町●交通／高諸神社前バス停より徒歩7分●構造／木造2階建●築年／昭和63年11月●地目／宅地・田●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・PG・給湯●取引態様／仲介

山手町5丁目　売住宅

価格 **1,650万円**　■土地／173.00㎡（52.33坪）■建物／142.23㎡（43.02坪）

【物件概要】●所在地／福山市山手町5丁目●交通／山手江良バス停より徒歩12分●構造／木造2階建●築年／平成6年8月●地目／雑種地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・車庫・電気温水器●取引態様／仲介

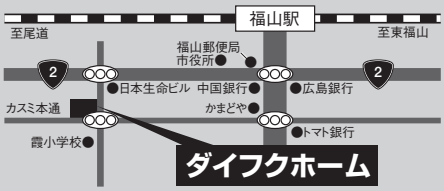
草戸町2丁目　★フレスタ、コスモス近く買物便利な立地です。　売ビル

価格 **2,300万円**　■土地／187.27㎡（56.64坪）■建物／272.48㎡（82.42坪）

【物件概要】●所在地／福山市草戸町二丁目●交通／老人大学前バス停より徒歩3分●構造／鉄骨造3階建●築年／昭和55年8月●地目／宅地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・都市ガス・給湯●取引態様／仲介

不動産買取ります!!
相談　査定　無料!!
お気軽にお問い合わせ下さい。

お気軽にご連絡ください
tel.(084) 921-3232
■広島県福山市霞町3丁目3番1号



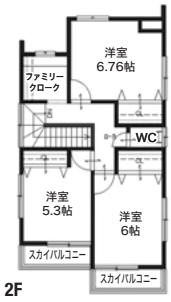
ダイフクホームの新築住宅・売土地情報

大福ホームの新築住宅は売主のため直接お電話いただければ仲介手数料は必要ありません

柳津町　全3区画

3号地 **2,790万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地／132.95㎡（40.21坪）■建物／96.88㎡（29.30坪）



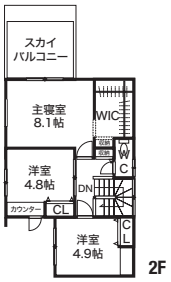
お支払い例　月々 **76,184円**　ボーナス **0円**
借入金2,790万円 35年返済 金利0.8%、3年固定

【物件概要】●所在地／福山市柳津町場沖●交通／柳津バス停より徒歩4分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主

沖野上町5丁目

価格 **3,933万円**（税込）　新築　電化住宅　リビングエアコン　外構　カーテン

■土地面積／153.70㎡（46.49坪）■建物面積／102.02㎡（30.86坪）



お支払い例　月々 **91,507円**　ボーナス **0円**
借入金3,923万円 40年返済 変動金利0.575% 自己資金10万円

【物件概要】●所在地／福山市沖野上町5丁目●交通／JR福山駅より徒歩28分●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

売物件情報

多治米町5丁目　売住宅

価格 **1,700万円**　■土地／143.84㎡（43.51坪）■建物／153.50㎡（46.43坪）

【物件概要】●所在地／福山市多治米町5丁目●交通／西川口バス停より徒歩2分●構造／木造2階建●築年／平成4年12月●地目／宅地●用途地域／準住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

南本庄町2丁目　売マンション

価格 **2,500万円**　■専有面積／56.70㎡（17.15坪）■バルコニー面積／7.56㎡（2.28坪）

【物件概要】●所在地／福山市南本庄町2丁目●交通／JR福山駅より徒歩17分●構造／RC造5階建の4階部分●築年／昭和54年4月●用途地域／準工●管理費／5,000円●修繕積立金／2,900円●設備／電気・上下水道・都市ガス・給湯・エレベーター●取引態様／仲介

大門町1丁目　売住宅

価格 **1,000万円**　■土地／172.91㎡（52.30坪）■建物／79.16㎡（23.94坪）

【物件概要】●所在地／福山市大門町1丁目●交通／大門駅より徒歩35分●構造／木造2階建●築年／昭和50年1月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・車庫・エコキュート●取引態様／仲介※現況渡し※一部リフォーム済

東町1丁目　売マンション

価格 **2,000万円**　■専有面積／44.73㎡（13.53坪）■バルコニー面積／12.78㎡（3.86坪）

【物件概要】●所在地／福山市東町1丁目●交通／JR福山駅より徒歩11分●構造／SRC造11階建の7階部分●築年／平成3年3月●用途地域／商業●管理費／16,800円●修繕積立金／6,700円●設備／電気・上下水道・都市ガス・給湯・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介

大門町1丁目　売住宅

価格 **1,000万円**　■土地／170.26㎡（51.50坪）■建物／81.90㎡（24.77坪）

【物件概要】●所在地／福山市大門町1丁目●交通／大門駅より徒歩35分●構造／木造2階建●築年／昭和50年1月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・車庫●取引態様／仲介※現況渡し※現在賃貸中 60,000円／月額家賃・オーナーチェンジ物件

光南町2丁目　売マンション

価格 **1,600万円**　■専有面積／68.50㎡（20.72坪）■バルコニー面積／16.21㎡（4.90）

【物件概要】●所在地／福山市光南町2丁目●交通／JR福山駅より徒歩20分●構造／RC造11階建の10階部分●築年／平成9年6月●用途地域／近商●管理費／11,100円●修繕積立金／11,990円●設備／電気・上下水道・都市ガス・給湯・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。

DAIFUKU HOME　ダイフクホーム

大福ホーム株式会社
●宅地建物取引業許可／広島県知事免許（15）第1792号
●宅建協会福山支部不動産流通センター会員

ダイフクホーム　検索

http://www.daifukuhome.com

HPからも簡単物件検索!!

ダイフクホームの売土地情報

本庄町中3丁目

全区画 2　売土地

1号地 **1,281.905万円**　■土地／119.37㎡(36.11坪)　■坪単価／35.5万円

【物件概要】●所在地／福山市本庄町中3丁目●交通／JR備後本庄駅より徒歩4分●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

草戸町1丁目

売土地

価格 **1,948.1万円**　■土地／184.00㎡(55.66坪)　■坪単価／35万円

【物件概要】●所在地／福山市草戸町1丁目●交通／水道局前バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

野上町2丁目

売土地

4号地 **1,626.9万円**　■土地／158.17㎡(47.85坪)　■坪単価／34万円

【物件概要】●所在地／福山市野上町2丁目●交通／野上バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／近商●建・容率／80%・300%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※準防火地域※建築条件付*1

木之庄町5丁目 ★建築条件なし

全区画 5　売土地

4号地 **1,636.25万円**　■土地／154.54㎡(46.75坪)　■坪単価／35万円

【物件概要】●所在地／福山市木之庄町5丁目●交通／木之庄上バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

桜馬場町

売土地

価格 **1,665万円**　■土地／211.77㎡(63.59坪)　■坪単価／26万円

【物件概要】●所在地／福山市桜馬場町●交通／吉田バス停より徒歩6分●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●取引態様／仲介

東深津町5丁目

売土地

価格 **1,752.678万円**　■土地／166.01㎡(50.22坪)　■坪単価／35万円

【物件概要】●所在地／福山市東深津町5丁目●交通／松原バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

川口町2丁目

全区画 2　売土地

1号地 **1,655.94万円**　■土地／165.90㎡(50.18坪)　■坪単価／33万円

【物件概要】●所在地／福山市川口町2丁目●交通／川口農協バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

山手町1丁目

売土地

価格 **1,186.24万円**　■土地／178.27㎡(53.92坪)　■坪単価／22万円

【物件概要】●所在地／福山市山手町1丁目●交通／JR備後本庄駅より徒歩20分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

新涯町3丁目

売土地

価格 **2,700万円**　■土地／318.11㎡(96.22坪)　■坪単価／28万円

【物件概要】●所在地／福山市新涯町3丁目●交通／正木角バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●現況／古家有●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介

西新涯町1丁目

全区画 6　売土地

3号地 **1,468.8万円**　■土地／152.00㎡(45.90坪)　■坪単価／32万円

【物件概要】●所在地／福山市西新涯町1丁目●交通／西新涯バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

多治米町6丁目

売土地

価格 **2,321.7万円**　■土地／255.86㎡(77.39坪)　■坪単価／30万円

【物件概要】●所在地／福山市多治米町6丁目●交通／多治米車庫前バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

東川口町5丁目

売土地

価格 **1,897.72万円**　■土地／165.12㎡(49.94坪)　■坪単価／38万円

【物件概要】●所在地／福山市東川口町5丁目●交通／東川口5丁目バス停より徒歩4分●地目／雑種地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

*1この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

不動産買取ります!!

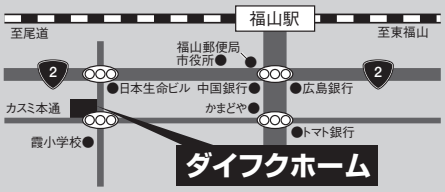
相談　査定　無料!!

お気軽にお問い合わせ下さい。

お気軽にご連絡ください

tel.(084)921-3232

■広島県福山市霞町3丁目3番1号



ダイフクホームの売土地情報

駅家町坊寺
全区 2画 売土地

1号地 674.16万円
★建築条件なし
■土地／185.71㎡(56.18坪)
■坪単価／12万円

【物件概要】●所在地／福山市駅家町坊寺●交通／江良バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

駅家町万能倉
全区 10画 売土地

8号地 845.28万円
■土地／174.57㎡(52.83坪)
■坪単価／16万円

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／駅家町バス停より徒歩4分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

神辺町道上
全区 11画 売土地

2号地 569.62万円
■土地／171.12㎡(51.76坪)
■坪単価／11万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩13分●地目／田●現況／更地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

神辺町徳田
★建築条件なし 全区 10画 売土地

4号地 643.2万円
■土地／212.62㎡(64.32坪)
■坪単価／10万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田●交通／JR道上駅より徒歩4分●地目／宅地●建・容率／70%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主

神辺町道上
全区 6画 売土地

1号地 636.9万円
■土地／191.40㎡(57.90坪)
■坪単価／11万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩9分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

神辺町新徳田
売土地

価格 725.40万円
■土地／159.88㎡(48.36坪)
■坪単価／15万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町新徳田●交通／十九軒屋バス停より徒歩7分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上水道●取引態様／売主

神辺町道上
全区 3画 売土地

3号地 711.045万円
■土地／174.11㎡(52.67坪)
■坪単価／13.5万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／ビッグローズ前バス停より徒歩7分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

神辺町十三軒屋
全区 10画 売土地

2号地 822.74万円
■土地／175.47㎡(53.08坪)
■坪単価／15.5万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町十三軒屋●交通／ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

神辺町道上
全区 11画 売土地

5号地 755.43万円
■土地／192.11㎡(58.11坪)
■坪単価／13万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主

神辺町道上
★建築条件なし 全区 3画 売土地

3号地 996.24万円
■土地／247.68㎡(83.02坪)
■坪単価／12万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩5分●地目／雑種地●建・容率／70%・200%●設備／上水道・合併浄化槽●取引態様／売主

神辺町道上
売土地

価格 1,222.7万円
■土地／404.22㎡(122.27坪)
■坪単価／10万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町道上●交通／JR道上駅より徒歩7分●地目／宅地●現況／更地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

神辺町湯野
★建築条件なし 売土地

価格 1,713万円
■土地／453.00㎡(137.03坪)
■坪単価／12.5万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町湯野●交通／井原鉄道湯野駅より徒歩10分●地目／雑種地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／側溝●取引態様／仲介※上下水道前面公道より引込み要(引込み費用がかかります)※水路蓋が買主にて必要

*1この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

夢をかなえる家づくり、私たちにお任せください。

DAIFUKU HOME ダイフクホーム

大福ホーム株式会社
●宅地建物取引業許可／広島県知事免許(15)第1792号
●宅建協会福山支部不動産流通センター会員

ダイフクホーム 検索

http://www.daifukuhome.com

HPからも簡単物件検索!!

ダイフクホームの売物件情報

御幸町下岩成

全5区画　売土地

3号地 712.26万円

■土地／174.44㎡(52.76坪)
■坪単価／13.5万円

【物件概要】●所在地／福山市御幸町下岩成●交通／ビッグローズ前バス停より徒歩7分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

駅家町江良

★建築条件なし　売土地

価格 250万円

■土地／137.77㎡(41.44坪)
■坪単価／6万円

【物件概要】●所在地／福山市駅家町江良●交通／山守バス停より徒歩8分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／浄化槽・側溝●取引態様／仲介

御幸町上岩成

売土地

価格 1,143.18万円

■土地／279.96㎡(84.68坪)
■坪単価／13.5万円

【物件概要】●所在地／福山市御幸町上岩成●交通／ビッグローズ前バス停より徒歩5分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・合併浄化槽●取引態様／売主※建築条件付*1

御幸町森脇

★建築条件なし　全4区画　売土地

1号地 775.65万円

■土地／170.93㎡(51.70坪)
■坪単価／15万円

【物件概要】●所在地／福山市御幸町森脇●交通／森脇バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主

千田町坂田北

★建築条件なし　売土地

価格 700万円

■土地／149.24㎡(45.14坪)
■坪単価／15.5万円

【物件概要】●所在地／福山市千田町坂田北●交通／JR横尾駅より徒歩15分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・側溝・PG●取引態様／仲介※イエローゾーン※現状渡し

御幸町中津原

売土地

価格 2,444.64万円

■土地／505.12㎡(152.79坪)
■坪単価／16万円

【物件概要】●所在地／福山市御幸町中津原●地目／雑種地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／仲介

津之郷町津之郷

★建築条件なし　売土地

価格 2,750万円

■土地／566.72㎡(171.43坪)
■坪単価／16.04万円

【物件概要】●所在地／福山市津之郷町津之郷●交通／弘法入口バス停より徒歩1分●地目／田●建・容率／60%・200%●現況／更地●設備／上水道・側溝●取引態様／仲介※建物は住宅に限る※上水道は要引き込み費用※開発行為完了許可済(分割不可・建築後地目変更※高さ制限10mまで※浄化槽地域

瀬戸町地頭分

全12区画　売土地

2号地 917.32万円

■土地／178.38㎡(53.96坪)
■坪単価／17万円

【物件概要】●所在地／福山市瀬戸町地頭分●交通／JR備後赤坂駅より徒歩24分●地目／田●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

府中市出口町

★建築条件なし　売土地

価格 796万円

■土地／219.33㎡(66.34坪)
■坪単価／12万円

【物件概要】●所在地／府中市出口町●交通／宮の下バス停より徒歩1分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上水道・合併浄化槽●取引態様／売主

沼隈町草深

全4区画　売土地

3号地 774.75万円

■土地／170.74㎡(51.65坪)
■坪単価／15万円

【物件概要】●所在地／福山市沼隈町草深●交通／浜組バス停より徒歩6分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

沼隈町草深

売土地

価格 756万円

■土地／667.00㎡(201.76坪)
■坪単価／3.74万円

【物件概要】●所在地／福山市沼隈町草深●交通／新川バス停より徒歩8分●地目／田●現況／雑地●用途地域／一住●市街化区域●建・容率／60%・200%●取引態様／仲介

古野上町

全2区画　売土地

1号地 1,382.82万円

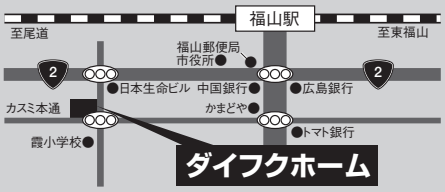
■土地／120.31㎡(36.39坪)
■坪単価／38万円

【物件概要】●所在地／福山市古野上町●交通／水道局前バス停より徒歩1分●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※建築条件付*1

*1この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

不動産買取ります!!
相談 査定 無料!!
お気軽にお問い合わせ下さい。

お気軽にご連絡ください
tel.(084)921-3232
■広島県福山市霞町3丁目3番1号

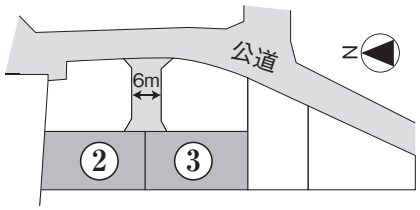


徳田Ⓐ分譲地

全6区画
※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
2	174.39㎡	52.75坪	14.0万円	738.5万円
3	170.09㎡	51.45坪	13.0万円	668.85万円

■現地区画図



【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田563-7他●交通／JR湯田村駅より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・**上下水道**・別途要下水道受益者負担金●取引態様／売主

◎建築条件なし

徳田Ⓑ分譲地

全11区画
※売土地

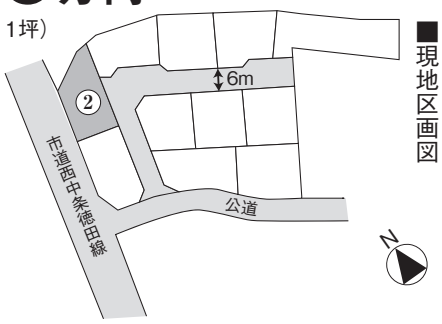
2号地価格 **856.65万円**

◎建築条件なし
★あと1区画

■土地／188.79㎡(57.11坪)
■坪単価／15万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田1583-3●交通／JR湯田村駅より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／上水道・要浄化槽設置●取引態様／売主

■現地区画図



徳田Ⓓ分譲地

全21区画
※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
4	167.91㎡	50.79坪	15.0万円	761.85万円
12	172.87㎡	52.29坪	14.0万円	732.06万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田1638-1他●交通／JR湯田村駅より徒歩8分●地目／宅地●市街化調整区域●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／上水道・要浄化槽設置●取引態様／売主

◎建築条件なし

■現地区画図

【物件概要】
●所在地／福山市神辺町徳田1524-1他●交通／JR湯田村駅より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／上水道・要浄化槽設置●取引態様／売主

湯野分譲地

全8区画
※売土地

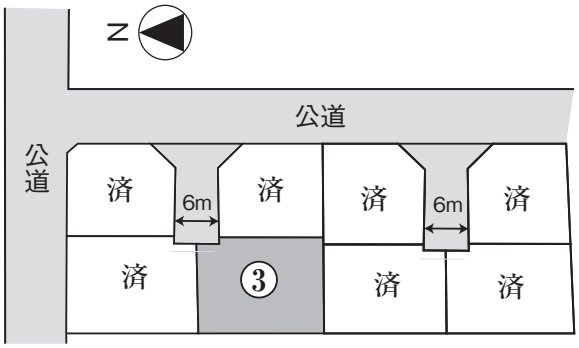
3号地価格 **863.07万円**

◎建築条件なし
★あと1区画

■土地面積／219.47㎡(66.39坪)
■坪単価／13.0万円

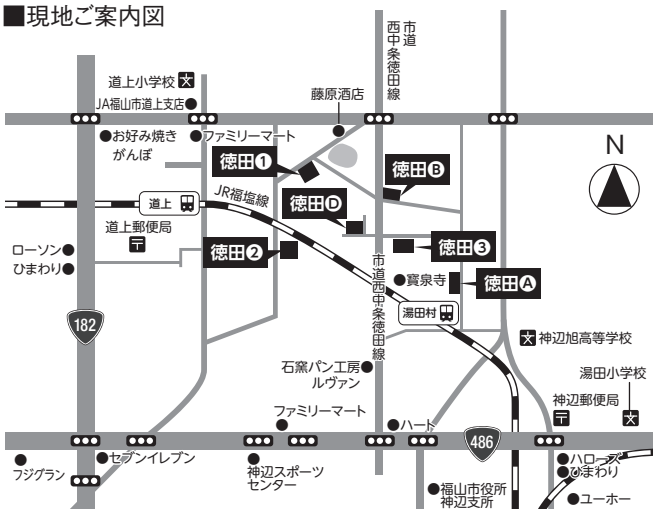
上下水道完備

■現地区画図



【物件概要】●所在地／福山市神辺町湯野514-11他●交通／井原線湯野駅より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／無指定●市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／**上下水道**●取引態様／売主※要下水受益者負担金

■現地ご案内図



ハート新徳田店徒歩10分
神辺郵便局近く
ハローズ近く
ひまわり・JA神辺支店近く
福山市役所神辺支所近く
図書館・ホームセンターユーホー近く
湯田小学校区
神辺中学校区

売主 光正不動産(有)
●ホームページアドレス…https://www.mitsumasa.co.jp
広島県知事免許(12)第4254号
宅建協会福山支部不動産流通センター
■福山市御幸町森脇414-3
☎(084)955-4604(代)

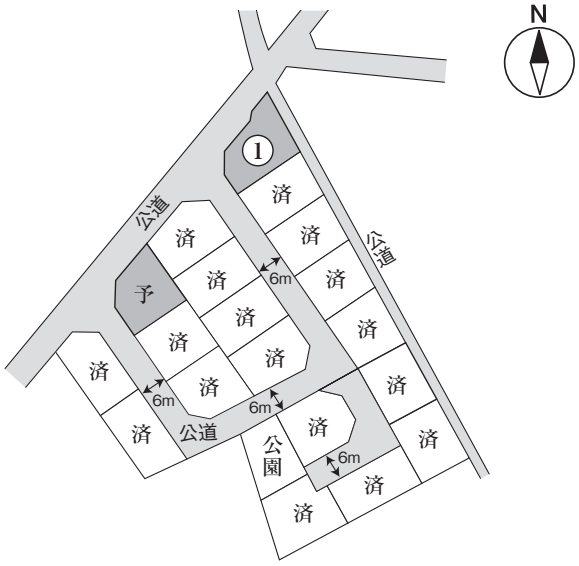
徳田❶分譲地

全19区画
※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1	185.66㎡	56.16坪	14.5万円	814.32万円
15	予			

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田1684番他●交通／JR道上駅より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／無指定●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／上水道●取引態様／売主※要浄化槽設置

■現地区画図



徳田❷分譲地

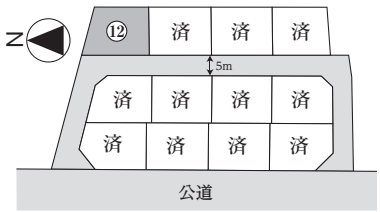
全12区画
※売土地

12号地価格 **723.38万円**

◎建築条件なし
★あと1区画

■土地面積／170.82㎡(51.67坪) ■坪単価／14.0万円

■現地区画図



【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田1950-13他●交通／JR道上駅より徒歩8分●地目／宅地●用途地域／無指定●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／上水道●取引態様／売主※要浄化槽設置

湯田小学校区

神辺中学校区

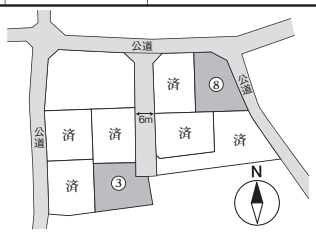
徳田❸分譲地

全8区画
※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
3	170.09㎡	51.45坪	14.0万円	720.30万円
8	189.74㎡	57.39坪	14.5万円	832.155万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田1431番11他●交通／JR湯田村駅より徒歩8分●地目／宅地●用途地域／無指定●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／上水道●取引態様／売主※要浄化槽設置

■現地区画図



NEW川北分譲地

全11区画
※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
5	165.78㎡	50.14坪	15.5万円	777.17万円
10	179.59㎡	54.32坪	14.0万円	760.48万円

神辺小学校区

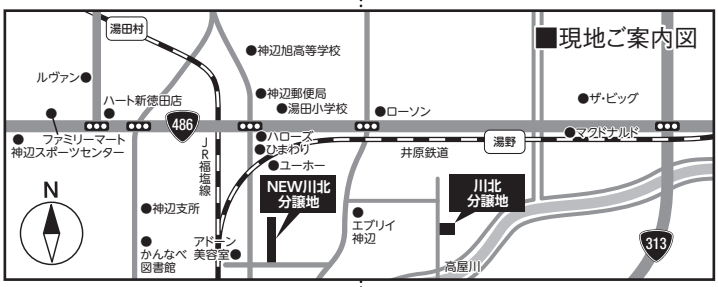
神辺西中学校区

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川北970-4他●交通／JR・井原鉄道神辺駅より徒歩10分●地目／宅地●市街化調整区域●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／上水道●取引態様／売主※要浄化槽設置

◎建築条件なし

■現地区画図

■現地ご案内図



川北分譲地

全6区画
※売土地

★あと1区画◎建築条件なし

6号地価格 **662.22万円**

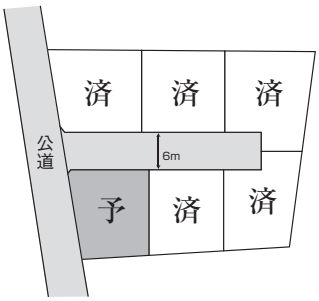
■土地面積／168.40㎡(50.94坪)
■坪単価／13.0万円

エブリイ神辺店すぐ近く

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川北859-3●交通／JR神辺駅より徒歩20分●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／上水道・要浄化槽設置●取引態様／売主

神辺小学校区

神辺西中学校区



売主 光正不動産(有)
●ホームページアドレス…https://www.mitsumasa.co.jp
広島県知事免許(12)第4254号
宅建協会福山支部不動産流通センター
■福山市御幸町森脇414-3
☎(084)955-4604(代)

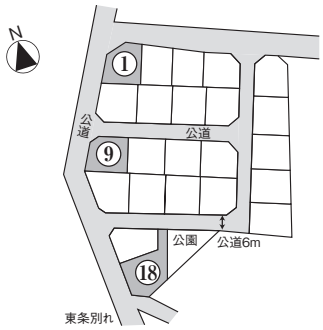
コスモスタウン中野分譲地

全23区画
◎建築条件なし※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1	191.05㎡	57.79坪	14.0万円	809.06万円
9	204.72㎡	61.92坪	15.0万円	928.8万円
18	259.13㎡	78.38坪	12.0万円	940.56万円

■現地区画図

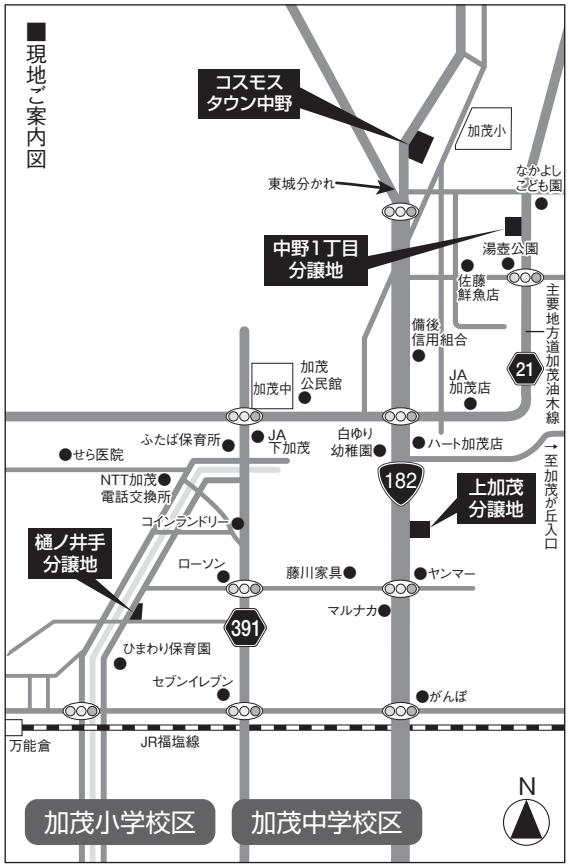
★あと3区画



ハート加茂店近く　小学校近く

【物件概要】●所在地／福山市加茂町中野477●交通／東城別バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上水道●取引態様／売主※前面道路内下水管に接続可能

■現地ご案内図



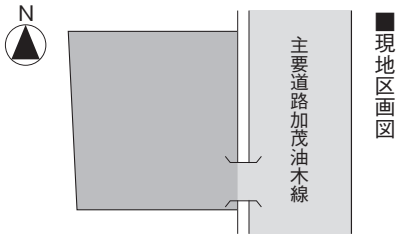
中野1丁目分譲地

◎建築条件なし※売土地

価格 **1,290.72万円**

■土地面積／266.70㎡(80.67坪) ■坪単価／16万円

【物件概要】●所在地／福山市加茂町中野1丁目54番2●交通／加茂が丘団地入口バス停より徒歩4分●地目／宅地●用途地域／一住●都市計画／市街化区域●建・容率／70%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主



■現地区画図

下加茂樋ノ井手分譲地

全6区画 ※売土地

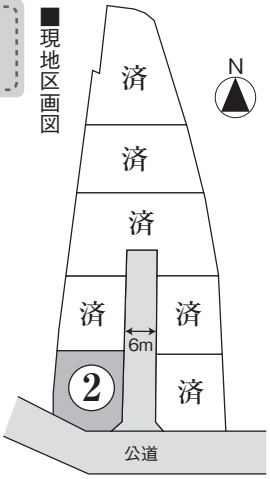
★あと1区画 ◎建築条件なし

2号地価格 **839.10万円**

■土地面積／184.93㎡(55.94坪)
■坪単価／15.0万円

【物件概要】●所在地／福山市加茂町下加茂●交通／下加茂バス停より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主

■現地区画図



上加茂分譲地

全6区画
※売土地

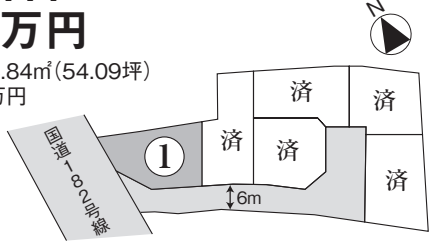
★あと1区画 ◎建築条件なし

山陽マルナカより徒歩5分

1号地価格 **865.44万円**

■土地面積／178.84㎡(54.09坪)
■坪単価／16.0万円

【物件概要】●所在地／福山市加茂町上加茂286-2●交通／上加茂バス停より徒歩3分●地目／宅地●市街化調整区域●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／上水道・要浄化槽設置●取引態様／売主



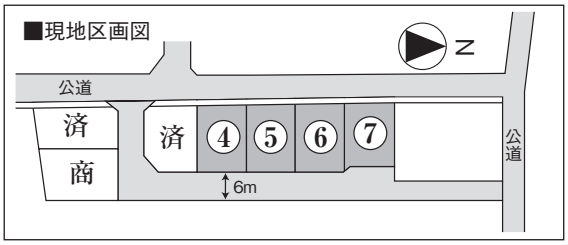
■現地区画図

御幸町下岩成分譲地

全7区画
◎建築条件なし※売土地

	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
2	商			
4	185.73㎡	56.18坪	16.0万円	898.88万円
5	182.77㎡	55.28坪	16.0万円	884.48万円
6	186.10㎡	56.29坪	16.0万円	900.64万円
7	177.52㎡	53.70坪	16.0万円	859.2万円

■現地区画図



★周辺にハローズ・エブリイ・中国中央病院あり

【物件概要】●所在地／福山市御幸町下岩成659-2他●交通／森脇バス停より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／無指定●市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／上水道・要浄化槽設置●取引態様／売主

御幸小学校区　幸千中学校区

売主 光正不動産(有)
●ホームページアドレス…https://www.mitsumasa.co.jp
広島県知事免許(12)第4254号
宅建協会福山支部不動産流通センター
■福山市御幸町森脇414-3
☎(084)955-4604(代)

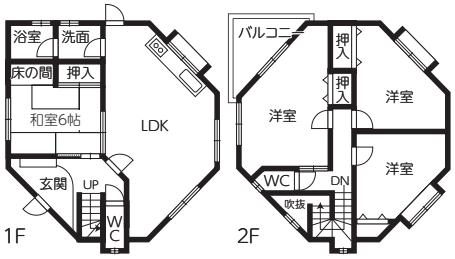
三井の新築住宅・分譲地　お気軽にお問い合わせ下さい

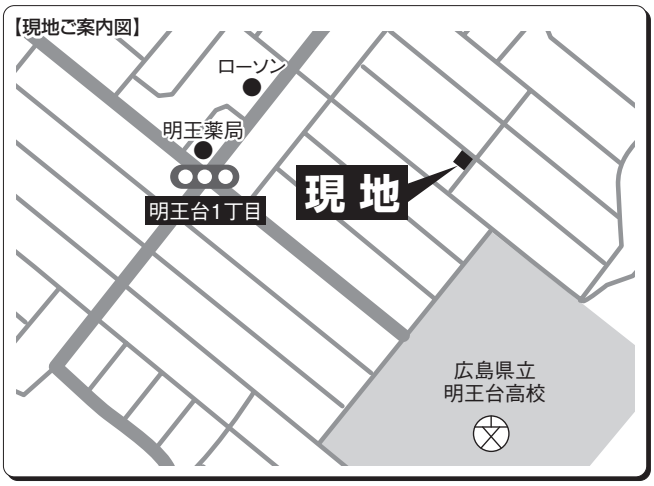
明王台1丁目　◎売住宅

A号地 **1,430万円**
■土地面積／191.89㎡(58.04坪)
■建物面積／117.19㎡(35.44坪)

学区:明王台小学校

[物件概要]●所在地／福山市明王台1丁目●交通／明王台センターバス停より徒歩3分●構造／木造2階建●築年／昭和62年10月●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介

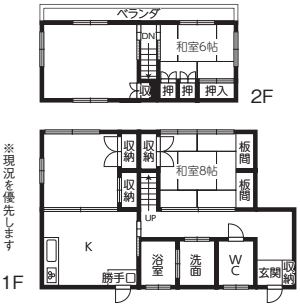


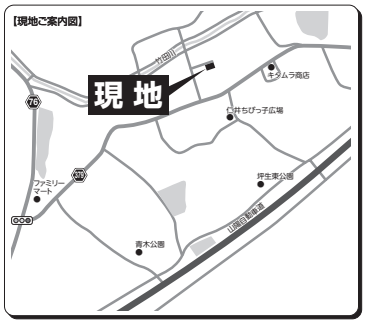


坪生町仁井前　◎売住宅

価格 **420万円**
■土地面積／169.19㎡(51.17坪)
■建物面積／ 84.45㎡(25.54坪)

※建物解体更地渡し相談可

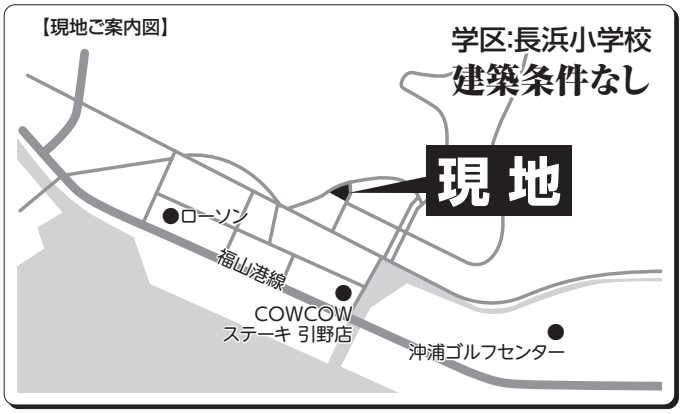




[物件概要]●所在地／福山市坪生町仁井前●交通／坪生峠バス停より徒歩3分●構造／木造2階建●築年／昭和48年5月●地目／宅地●用途地域／無指定●都市計画／市街化調整区域●設備／電気・上水道・浄化槽●現況／空家●取引態様／仲介

引野町新開　分譲地［全2区画］◎売土地

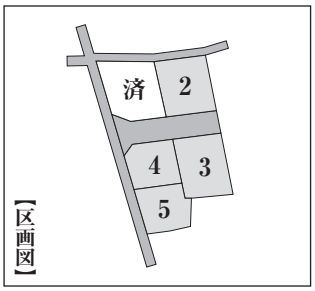
A号地 **914.925万円**
■土地面積／183.33㎡(55.45坪)
■坪単価／16.5万円

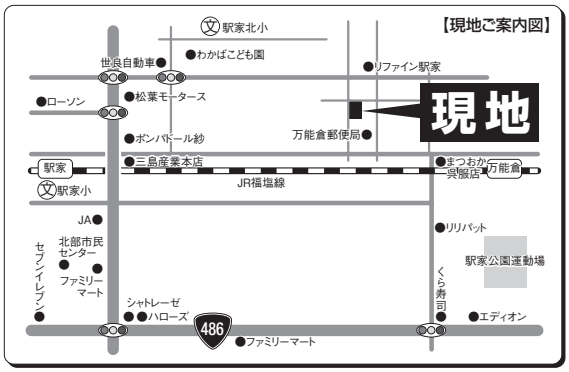


[物件概要]●所在地／福山市引野町新開●交通／引野沖浦バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／売主※建築は2階建以下とする※水道負担金116,000円必要

駅家町万能倉　★建築条件なし 分譲地［全5区画］◎売土地

区画	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
2	184.26㎡	55.73坪	17.0万円	947.41万円
3	188.50㎡	57.02坪	16.0万円	912.32万円
4	172.33㎡	52.12坪	16.0万円	833.92万円
5	190.17㎡	57.52坪	16.0万円	920.32万円





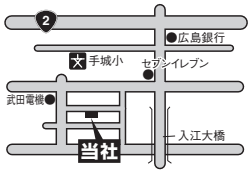
[物件概要]●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR万能倉駅より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道・電気・PG●取引態様／売主※水道負担金116,000円必要
※下水道受益者負担金㎡/@246円※建築の場合、2階建以下とする。

建築業許可番号(般-4)第21975号　広島県知事免許(15)第1539号　〒721-0963 福山市南手城町4丁目14-7

三井住建株式会社　TEL(084)923-4611

三井住建株式会社　検索

三井住建 HP



売る時 買う時 借りる時

安心と信頼と実績の
有正不動産 お気軽に
ご相談ください

土地・建物・売買仲介・賃貸物件
安心しておまかせください!

東川口町2丁目 売マンション

価格見直しました!

価格 **4,880**万円
■専有面積／86.05㎡(26.03坪)
■バルコニー面積／47.03㎡(14.22坪)

★駅近人気エリアの築浅分譲マンションです
★ルーフバルコニー47㎡!最上階です
★内覧要予約

[物件概要]●所在地／福山市東川口町2丁目●交通／四ツ樋バス停より徒歩2分●構造／RC造14階建の14階部分●築年／令和5年2月●用途地域／準工●管理費／11,600円●修繕積立金／3,440円●駐車場／8,000円(縦列2台)●設備／電気・上下水道・PG・浴室乾燥機・給湯・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介

東桜町 売マンション

価格 **4,580**万円
■専有面積／85.67㎡(25.91坪)
■バルコニー面積／17.97㎡(5.43坪)

★人気エリアの築浅駅近分譲マンション
★角部屋!眺望良好!ペット可
★内覧予約可能

[物件概要]●所在地／福山市東桜町●交通／JR福山駅より徒歩9分●構造／RC造15階建の12階部分●築年／令和2年11月●用途地域／商業●管理費／7,820円●修繕積立金／9,500円●駐車場／近隣8,000円●設備／電気・上下水道・都市ガス・浴室乾燥機・給湯・エレベーター・オートロック・インターネット●取引態様／仲介

丸之内1丁目 売マンション

価格 **4,480**万円
■専有面積／100.29㎡(30.33坪)
■バルコニー面積／13.90㎡(4.2坪)

★福山駅北口徒歩すぐ!
★南向きベランダで日当たり良好
★間取りもゆったり!
★平面駐車場1台無料

[物件概要]●所在地／福山市丸之内1丁目●交通／JR福山駅より徒歩約1分●構造／RC造15階建の8階部分●築年／平成18年11月●用途地域／商業●管理費／11,400円●修繕積立金／10,330円●駐車料／1台込●設備／電気・上下水道・都市ガス・エアコン・ガス給湯・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介※学区／西小・城北中学区

光南町3丁目 売マンション

価格 **2,680**万円
■専有面積／66.36㎡(20.06坪)
■バルコニー面積／12.40㎡(3.75坪)

★中心部で生活便性
★南向きベランダで日当たり良好
★ペット可!
★南小学校・城南中学校区

[物件概要]●所在地／福山市光南町3丁目●交通／野上町バス停より徒歩約2分●構造／RC造14階建の10階部分●築年／平成27年12月●用途地域／商業●管理費／9,900円●修繕積立金／3,980円●駐車場／近隣8,000円●設備／電気・上下水道・PG・浴室乾燥機・給湯・エアコン・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介

幕山台8丁目 売住宅

価格 **880**万円
■土地面積／237.59㎡(71.87坪)
■建物面積／107.61㎡(36.82坪)

★敷地約70坪以上
★更地渡し相談可
★ドラッグストア近く
★1台駐車可能

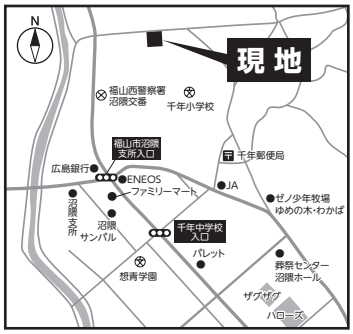
[物件概要]●所在地／福山市幕山台8丁目●交通／幕山商店街バス停より徒歩2分●構造／木造2階建●築年／昭和58年8月●地目／宅地●用途地域／二中●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

沼隈町 売土地

価格 **1,750**万円
■土地面積／909.00㎡(274.97坪)
■坪単価／6.3万円

★更地渡し相談可
★古倉庫あり
★建築条件なし
★分譲地他各種施設に
★上下水前面道路まで

[物件概要]●所在地／福山市沼隈町●交通／新川バス停より徒歩約5分●地目／雑種地●現況／古家有●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気●取引態様／仲介



売る時 買う時 借りる時 安心と信頼の実績創業71年 広島県知事免許(16)第462号

株式会社 **有正不動産**

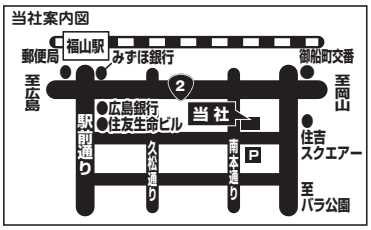
福山市昭和町3-24

売買物件専用ダイヤル 0120 FreeDial **0120-53-1305**

お気軽にご相談下さい。
日・祝日も事前に
ご連絡を頂ければ、
ご案内致します。

●検索機能付
ホームページで
ラクラクお部屋探し→

当社案内図



 詳細をおたずねの際、「住まいの情報の○○ページを見た」と付け加えて下さい。

売る時 買う時 借りる時

安心と信頼と実績の有正不動産 お気軽にご相談ください

土地・建物・売買仲介・賃貸物件 安心しておまかせください!

新市町 売住宅
★敷地約140坪以上
★ゆったりとした敷地に3台以上駐車可能

価格 **2,780**万円 ■土地／470.86㎡(142.43坪) ■建物／122.84㎡(37.15坪)

[物件概要]●所在地／福山市新市町●交通／戸手高校バス停より徒歩1分●構造／木造2階建●築年／平成20年2月●地目／宅地●用途地域／近商●建・容率／80%・200%●設備／電気・上下水道・オール電化・食洗器・車庫・エアコン・電気温水器・24時間換気●取引態様／仲介※学区／戸手小・新市中央中学区

神辺町徳田 売土地
★商業施設近く便利なエリアです
★閑静な住宅街

価格 **940**万円 ★建築条件無し★現状渡し ■土地／193.88㎡(58.64坪) ■土地／16万円

[物件概要]●所在地／福山市神辺町徳田●交通／JR湯田村駅より徒歩約8分●地目／原野●現況／更地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介 ※湯田小・神辺中学区

南本庄5丁目 売住宅
★景観計画地域
★閑静な住宅街です

価格 **2,580**万円 ■土地面積／216.70㎡(65.55坪) ■建物面積／125.06㎡(37.83坪)

[物件概要]●所在地／福山市南本庄5丁目●交通／池の淵バス停より徒歩6分●構造／木造2階建●築年／平成2年9月●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG・給湯●取引態様／仲介

青葉台4丁目 売土地
★建築条件無し!
★80坪の角地!

価格 **1,380**万円 ★現在古家有り ★更地相談 ■土地／266.51㎡(80.61坪) ■坪単価／約17万円

[物件概要]●所在地／福山市青葉台4丁目●交通／浦上団地口バス停より徒歩約5分●地目／宅地●現況／古家有●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介※学区／春日小・培遠中学区

南本庄5丁目 NEW 売住宅
★敷地約60坪以上
★建物未登記、別棟平屋あり

価格 **1,980**万円 ■土地／202.70㎡(61.31坪) ■建物／106.38㎡(32.17坪)

[物件概要]●所在地／福山市南本庄5丁目●交通／池の淵バス停より徒歩約7分●構造／木造2階建●築年／昭和55年●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・156%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介※学区／西小・城北中学区

東川口町2丁目 NEW 売住宅
★建築条件無し!
★現状渡し

価格 **5,471**万円 ■土地／476.00㎡(143.99坪) ■坪単価／約38万円

[物件概要]●所在地／福山市東川口町2丁目●交通／口バス停より徒歩約1分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介※学区／東川口小学校・城南中学区

南蔵王町5丁目 売店舗
★敷地内2棟建物有り
★飲食店跡1棟未登記あり

価格 **1,500**万円 ★内覧可能 現状渡し ■土地／106.14㎡(32.10坪) ■建物／①54.14㎡(16.37坪)②64.25㎡(19.43坪)

[物件概要]●所在地／福山市南蔵王町5丁目●交通／広尾バス停より徒歩約5分●地目／宅地●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介

南本庄5丁目 価格見直しました! 売土地
★現在家主利用中
引き渡し時期相談

価格 **9,500**万円 ★建築条件無し!★現状渡し★古家有 ■土地／894.56㎡(270.60坪) ■坪単価／35.1万円

[物件概要]●所在地／福山市南本庄5丁目●交通／池の淵バス停より徒歩約7分●地目／宅地●現況／古家有●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・都市ガス(前面道路まで)●取引態様／仲介※学区／西小学校・城北中学区

三之丸町 価格見直しました! 売マンション
★駅近人気のエリアの
分譲マンション

価格 **1,680**万円 ★リフォーム済★内覧要予約★広々ルーフバルコニー45.84㎡ ■専有面積／69.57㎡(21.04坪) ■バルコニー面積／45.84㎡(13.86坪)

[物件概要]●所在地／福山市三之丸町●交通／JR福山駅より徒歩4分●構造／SRC造11階建の4階部分●築年／平成2年2月●用途地域／商業●管理費／10,700円●修繕積立金／7,300円●駐車料／近隣13,000円～15,000円●設備／電気・上下水道・都市ガス・ガス給湯・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介※学区／西小・城北中学区

箕島町南丘 売土地
★大通り沿い!工場や倉庫に
★現在賃貸中

価格 **12,140**万円 ★建築条件無し★古家有あり 現状渡し ■土地／1,605.00㎡(485.51坪) ■坪単価／25.01万円

[物件概要]●所在地／福山市箕島町南丘●交通／南丘バス停より徒歩約1分●地目／雑種地●現況／古家有●都市計画／市街化区域●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●取引態様／仲介※学区／箕島小・誠之中学区

沖野上町2丁目 売マンション
★商業施設充実で人気のエリアです
★ココローズ・コンビニ近く♪

価格 **800**万円 ■専有面積／63.92㎡(19.33坪)

[物件概要]●所在地／福山市沖野上町2丁目●交通／沖野上2丁目バス停より徒歩1分●構造／RC造6階建の1階部分●築年／平成3年2月●用途地域／近商●管理費／20,500円●修繕積立金／13,730円●設備／電気・上下水道・都市ガス・給湯・オートロック●取引態様／仲介

多治米町1丁目 価格見直しました! 売アパート
★中心部の収益物件
★現状渡し★敷地500坪以上

価格 **16,500**万円 ★南西2項道接道あり★敷地内2棟あり ■土地／1,762.24㎡(533.07坪) ■建物／317.98㎡(96.19坪)×2棟

[物件概要]●所在地／福山市多治米町1丁目●交通／松浜4丁目バス停より徒歩5分●構造／鉄骨・軽量鉄骨造2階建●築年／平成5年1月・平成9年3月●地目／宅地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG・エアコン●取引態様／仲介

売る時 買う時 借りる時 **安心と信頼の実績創業71年** 広島県知事免許(16)第462号

株式会社 **有正不動産**

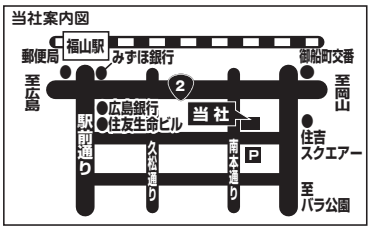
福山市昭和町3-24

売買物件専用ダイヤル 0120 Free Dial **0120-53-1305**

お気軽にご相談下さい。日・祝日も事前にご連絡を頂ければ、ご案内致します。

●検索機能付ホームページでラクラクお部屋探し→

当社案内図



空家 空地 相続 買取 相談・無料

駅家町
■南向き、角地
■近隣にスーパーやコンビニ、ドラッグストアあり
■駅家駅徒歩約8分

4DK
■土地／123.97㎡（37.50坪）
■建物／ 74.52㎡（22.54坪）

価格 **630万円**

駐車3台可、屋根付き

【物件概要】
●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／万能倉局前バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●築年／昭和50年12月●設備／オール電化・上下水道●取引態様／仲介

千田町
■近隣にスーパーやコンビニあり
■南向きで陽当り良好
■駐車2台可

3SDK
■土地／100.85㎡（30.50坪）
■建物／ 75.68㎡（22.89坪）

価格 **685万円**

千田小学校すぐそこ

【物件概要】
●所在地／福山市千田町3丁目●交通／千田入口バス停より徒歩約11分●地目／宅地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●構造／木造2階建●築年／平成6年1月●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

神辺町
■南向き、陽当たり良好
■ドッグランなど可能
■駐車2台可

5LDK
■土地／423.70㎡（128.16坪）
■建物／142.57㎡（ 43.12坪）

価格 **770万円**

約128坪の広々敷地

【物件概要】
●所在地／福山市神辺町道上●交通／加茂が丘団地入口バス停より徒歩約18分●地目／宅地・雑種地●建・容率／70%・200%●構造／軽量鉄骨造2階建●築年／昭和57年5月●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介

新涯町
■南向き、陽当り良好
■近隣にスーパーやコンビニ、ドラッグストアあり
■芦田川花火大会が見えます

5DK
■土地／107.31㎡（32.46坪）
■建物／ 96.28㎡（29.12坪）

価格 **1,230万円**

NEW

【物件概要】
●所在地／福山市新涯町5丁目●交通／玉屋バス停より徒歩約3分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●築年／昭和57年8月●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

駅家町
■広々敷地約67坪
■近隣にスーパーやコンビニ、ドラッグストアあり
■駐車5台可能 カーポート付き

3SLDK
■土地／222.10㎡（67.18坪）
■建物／107.64㎡（32.56坪）

価格 **1,500万円**

NEW

【物件概要】
●所在地／福山市駅家町倉光●交通／明泉寺大橋バス停より徒歩4分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●築年／平成14年8月●設備／電気・オール電化・上下水道●取引態様／仲介

神辺町
■神辺駅まで徒歩約6分
■リフォーム済み、ピカピカ!
■駐車2台可

5DK
■土地／132.00㎡（39.93坪）
■建物／127.46㎡（38.55坪）

価格 **1,580万円**

NEW

【物件概要】
●所在地／福山市神辺町川南●交通／神辺長畠バス停より徒歩約5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●築年／平成5年7月●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介

HAMA おかげさまで45周年

広島県知事免許（12）第4699号　福山市本庄町中1丁目9-10

ハマ不動産株式会社

創業45年　親子3代　秘密厳守　無料査定

福山任意売却・空家対策相談センター 相談・無料

駅家町
■リフォーム済み、ピカピカ!
■敷地広々200坪
■駐車3台以上可能

6SLDK ■土地／661.00㎡(199.95坪)
■建物／161.97㎡(　48.99坪)

価格 **1,600万円**

NEW

【物件概要】
●所在地／福山市駅家町近田●交通／近田西バス停より徒歩約4分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●築年／平成2年●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介

三之丸町
■福山駅まで徒歩約4分
■東向き、陽当たり良好
■眺望、風通し良好

2LDK ■専有面積／69.57㎡(21.04坪)
ダイアパレス三之丸

価格 **1,780万円**

リフォーム済、大変キレイ

【物件概要】●所在地／福山市三之丸町●交通／JR福山駅より徒歩約5分●用途地域／商業●構造／鉄筋コンクリート造11階建の6階部分●築年／平成2年2月●管理費／10,700円●修繕積立金／7,300円●設備／電気・上下水道・都市ガス・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介

霞町
■福山駅まで徒歩約10分
■好立地、利便性良好
■駐車2台可

6DK ■土地／202.58㎡(61.58坪)
■建物／120.89㎡(36.56坪)

価格 **2,480万円**

福山駅徒歩圏内人気エリア

【物件概要】
●所在地／福山市霞町2丁目●交通／JR福山駅より徒歩約10分●地目／宅地●用途地域／商業●建・容率／80%・400%●構造／木造2階建●築年／昭和47年3月●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

伊勢丘
■ライフデザインカバヤのお家
■伊勢丘モールすぐそこ
■駐車3台可

5SLDK ■土地／199.54㎡(60.36坪)
■建物／131.65㎡(39.82坪)

価格 **3,300万円**

NEW

【物件概要】
●所在地／福山市伊勢丘1丁目●交通／伊勢丘三丁目バス停より徒歩約5分●地目／宅地●用途地域／二中●建・容率／60%・200%●構造／木造2階建●築年／平成24年3月●設備／電気・上下水道・オール電化●取引態様／仲介

大門町
■トラック置場
■広々敷地、約281坪
■ロードサイド事業地

売事務所・倉庫 ■土地／929.04㎡(281.03坪)
■建物／147.23㎡(　44.53坪)

価格 **3,480万円**

国道2号線沿い

【物件概要】●所在地／福山市大門町●交通／JR大門駅より徒歩約10分●地目／宅地●用途地域／準住●建・容率／60%・200%●構造／鉄骨造平家建／倉庫①:平家建63.24㎡(19.13坪)／倉庫②:平家建63.24㎡(19.13坪)●築年／平成2年1月●設備／電気・上水道●取引態様／仲介

曙町
■住宅6LDK付、大変きれいです
■自動車整備工場
■駐車10台以上可

工場倉庫付住宅 ■土地／644.91㎡(195.08坪)
■建物／286.92㎡(　86.79坪)

価格 **4,980万円**

NEW

【物件概要】
●所在地／福山市曙町1丁目●交通／曙町4丁目バス停より徒歩約6分●地目／宅地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●構造／鉄骨造2階建●築年／昭和56年4月●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

HAMA おかげさまで45周年

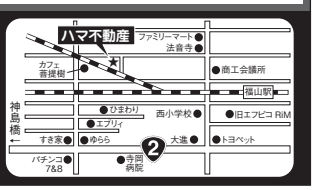
ハマ不動産株式会社

☎084-925-5528 定休日:水曜日

ハマ不動産 検索 クリック!

携帯版はコチラ▶

▼Line@はこちら



駅家町上山守

全18区画

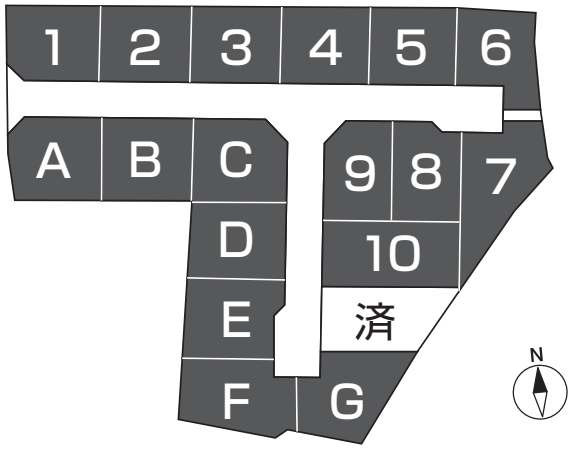
建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築できます。

区画	土地面積（坪数）	販売価格
1	182.37㎡（55.16坪）	800万円
2	182.86㎡（55.31坪）	790万円
3	182.86㎡（55.31坪）	790万円
4	183.18㎡（55.41坪）	790万円
5	183.19㎡（55.41坪）	790万円
6	182.01㎡（55.05坪）	740万円
7	235.57㎡（71.26坪）	740万円
8	175.25㎡（53.01坪）	740万円
9	174.88㎡（52.90坪）	740万円
10	234.28㎡（70.86坪）	900万円

区画	土地面積（坪数）	販売価格
A	199.50㎡（60.34坪）	850万円
B	199.49㎡（60.34坪）	840万円
C	196.28㎡（59.37坪）	840万円
D	196.26㎡（59.36坪）	820万円
E	196.27㎡（59.37坪）	820万円
F	205.12㎡（62.04坪）	740万円
G	197.74㎡（59.81坪）	700万円

好評分譲中

■区画図



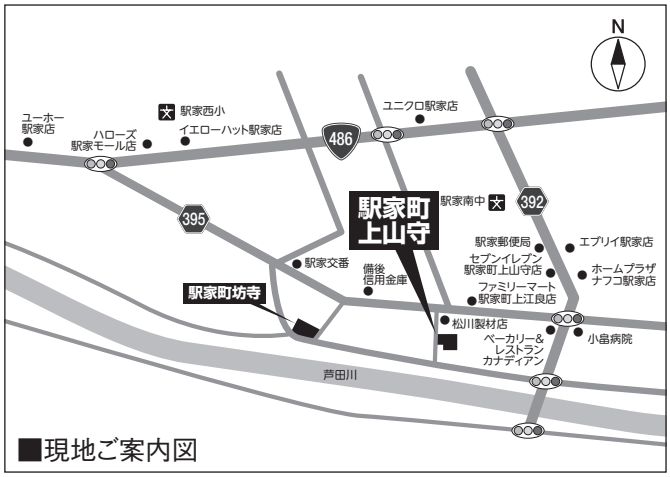
Point

上下水道完備

売主につき仲介手数料不要

学区 宜山小学校・駅家南中学校

[物件概要]●所在地／福山市駅家町上山守●交通／江良バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●私道負担／788㎡ 共有持分18分の1●取引態様／売主※別途下水道受益者負担金必要



■現地ご案内図

加茂町中野I

全7区画

建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築できます。

区画	土地面積（坪数）	坪単価	販売価格
2	173.49㎡（52.48坪）	14.5万円	760万円
3	173.20㎡（52.39坪）	14.0万円	733万円
4	203.52㎡（61.56坪）	11.2万円	690万円

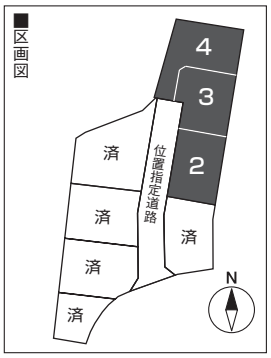
Point

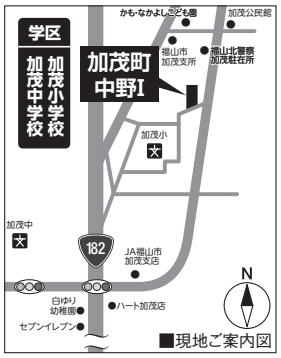
上下水道完備

売主につき仲介手数料不要

[物件概要]●所在地／福山市加茂町中野●交通／加茂小学校前バス停より徒歩3分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●私道負担／255㎡ 共有持分8分の1●取引態様／売主※別途下水道受益者負担金必要

■区画図





■現地ご案内図

不動産買取り致します！ 無料相談 無料査定 お気軽にお問い合わせ下さい!!

■福山市神辺町大字川南1727-4 ■広島県知事免許(1)第11407号

株式会社 **藤木工務店**

http://www.fujiki-style.jp/

お気軽にお問い合わせください

084-962-2221

フジキスタイル 検索

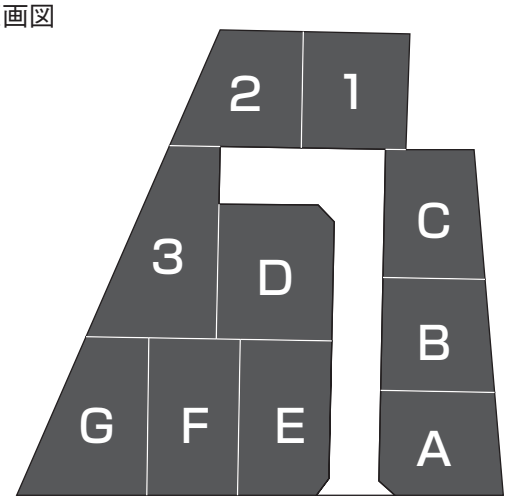
駅家町坊寺

全10区画

建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築できます。

区画	土地面積(坪数)	販売価格
1	177.62㎡（53.73坪）	650万円
2	177.62㎡（53.73坪）	650万円
3	250.34㎡（75.72坪）	700万円
A	179.51㎡（54.30坪）	700万円
B	179.58㎡（54.32坪）	680万円
C	179.56㎡（54.31坪）	680万円
D	224.99㎡（68.05坪）	785万円
E	204.59㎡（61.88坪）	780万円
F	207.00㎡（62.61坪）	780万円
G	219.53㎡（66.40坪）	720万円

■区画図



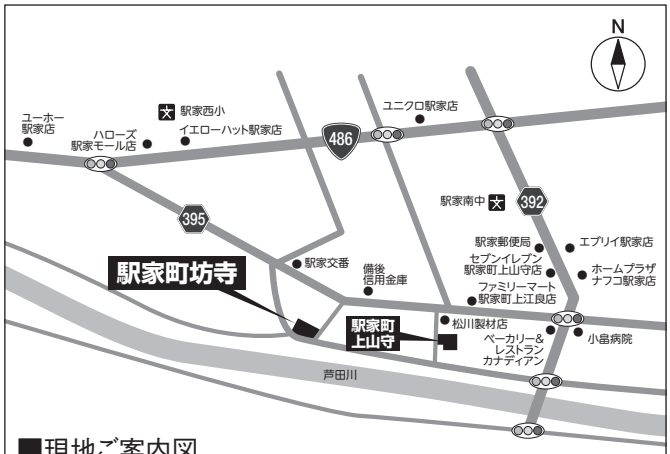
Point

上下水道完備

売主につき仲介手数料不要

学区 駅家小学校・駅家南中学校

[物件概要]●所在地／福山市駅家町坊寺●交通／江良バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●私道負担／356㎡ 共有持分8分の1●取引態様／売主※別途下水道受益者負担金必要



■現地ご案内図

加茂町中野Ⅱ

全13区画

建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築できます。

区画	土地面積(坪数)	坪単価	販売価格
1	190.55㎡（57.64坪）	14.5万円	835万円
2	175.40㎡（53.05坪）	14.0万円	742万円
3	175.32㎡（53.03坪）	14.0万円	742万円
5	174.28㎡（52.71坪）	13.5万円	711万円
6	215.62㎡（65.22坪）	12.5万円	815万円

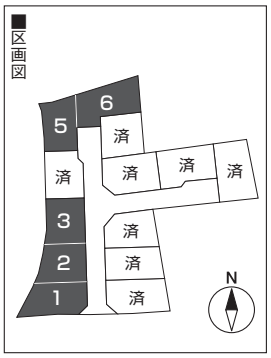
Point

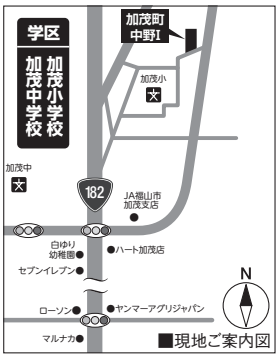
上下水道完備

売主につき仲介手数料不要

[物件概要]●所在地／福山市加茂町中野●交通／加茂小学校前バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●私道負担／628㎡ 共有持分13分の1●取引態様／売主※別途下水道受益者負担金必要

■区画図





■現地ご案内図

不動産買取り致します！ 無料相談 無料査定 お気軽にお問い合わせ下さい!!

■福山市神辺町大字川南1727-4 ■広島県知事免許(1)第11407号

株式会社 **藤木工務店**

http://www.fujiki-style.jp/

お気軽にお問い合わせください

084-962-2221

フジキスタイル 検索

神辺町徳田 エビスニュータウン

残り2区画

好評分譲中

◎日当り良好◎閑静な住宅地

福山市神辺町徳田に、新しい街 子育て世代にもオススメです!!

全区画 建築条件なし

湯田小学校区

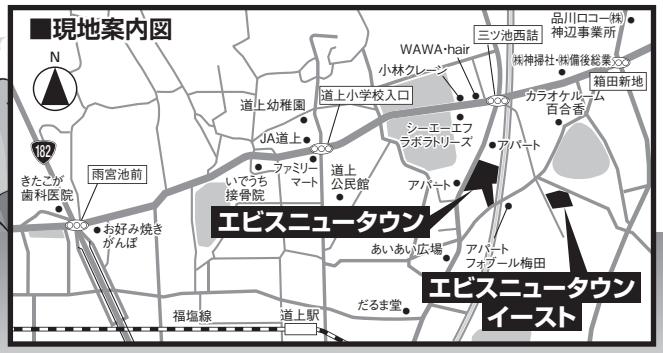
神辺中学校区

11号地 740万円
■土地面積／168.04㎡(50.83坪)
■坪単価／14.6万円

12号地 済
■土地面積／166.94㎡(50.50坪)
■坪単価／14.3万円

13号地 960万円
■土地面積／235.56㎡(71.25坪)
■坪単価／13.5万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田沢井出●交通／JR道上駅より徒歩10分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／調整区域●建・容率／60%・200%●地勢／平坦●環境／住宅地●現況／更地●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●道路／10.5m・6.9m・6m・5mアスファルト舗装●私道負担／無、一部持分(有)●今回販売区画数／3区画●販売価格／720万円～960万円●土地面積／167.05㎡(50.53坪)～235.28㎡(71.17坪)●開発許可／2019年12月20日、福山市指令開 第609号●売主／エビス不動産有限会社



神辺町徳田 エビスニュータウン・イースト 人気エリア

残り1区画

注文住宅、平屋にもオススメ!!

1号地 済
■土地面積／204.97㎡(62.00坪)
■坪単価／14.2万円

2号地 済
■土地面積／200.61㎡(60.68坪)
■坪単価／14.2万円

3号地 780万円
■土地面積／181.14㎡(54.79坪)
■坪単価／14.2万円

4号地 済
■土地面積／184.21㎡(55.72坪)
■坪単価／14.2万円

全区画 建築条件なし

湯田小学校区

神辺中学校区

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田●交通／JR道上駅より徒歩15分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／無指定●建・容率／60%・200%●地勢／平坦●環境／住宅地●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●道路／6m、4m(公道)●今回販売区域／4区画●販売価格／780万円～880万円●土地面積／181.16㎡(54.80坪)～205.50㎡(62.16坪)●開発行為許可／2021年(令和3年)4月28日福山市指令開第515号●売主／エビス不動産有限会社

尾道市栗原西1丁目

売土地

2,800万円
■土地面積／280.00㎡(84.70坪)
■坪単価／33.06万円

イオンスタイル近く

南道路

【物件概要】●所在地／尾道市栗原西1丁目●交通／JR尾道駅より徒歩15分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・都市ガス●取引態様／売主

尾道市栗原町

売土地

1,830万円
■土地面積／241.10㎡(72.93坪)
■坪単価／25.09万円

東南角地

新尾道駅近く

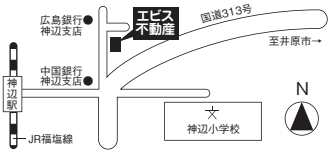
日当たり良好

【物件概要】●所在地／尾道市栗原町●交通／JR新尾道駅より徒歩10分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●設備／電気・上水道・浄化槽・都市ガス●取引態様／売主

●広島県知事免許(10)第5715号

YEBISU エビス不動産 有限会社

福山市神辺町川南3204-3
☎(084) 962-0004
FAX:(084)963-5154



神辺町川南分譲地

神辺小学校近く
日当たり良好
閑静な住宅街

★好評分譲中（残り1区画）

神辺小学校区・神辺西中学校区

1号地 済

2号地 **760万円**

■土地面積／206.26㎡(62.34坪)

※土地面積は申請面積のため多少変更になる場合があります。※分筆測量後面積は確定します。

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／JR神辺駅より徒歩10分●土地権利／所有権●地目／宅地●現況／更地●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●都市計画／無指定●地勢／平坦●道路／6m・3m(公道)●建・容率／60%・200%●開発許可／2022年10月11日、福山市指令開 第600号●売主／エビス不動産有限会社販売代理

神辺町川北 売土地（更地）

800万円

■土地面積／211.42㎡(63.95坪)
■坪単価／12.5万円

価格見直しました

神辺小学校区
神辺西中学校区

建築条件なし
閑静な住宅街
南側道路（日当良好）

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川北●交通／JR神辺駅より車で6分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介（専任）※セットバックあり

神辺町新徳田 売住宅

1,580万円

■土地面積／265.00㎡(80.16坪)
■建物面積／135.20㎡(40.90坪)

リフォームも賜ります

6DK
プレハブ小屋・倉庫付
閑静な住宅街
日当たり良好
スポーツセンター、公園近く

【物件概要】●所在地／福山市神辺町新徳田●交通／JR湯田村駅より徒歩10分●構造／木造2階建●築年／昭和59年●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

駅家町万能倉 売土地

1,290万円

■土地面積／237.00㎡(71.69坪)
■坪単価／17.9万円

売主につき仲介手数料不要

福山北部支所近く
南道路
日当たり良好
買い物便利

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR駅家駅より徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●現況／更地●道路／接道一方・南幅員6.1m(公道)●設備／PG・上下水道・電気●取引態様／売主 エビス不動産有限会社※上水道本管接続必要

井原市高屋町 売住宅

1,480万円

■土地面積／260.86㎡(78.91坪)
■建物面積／153.21㎡(46.34坪)

閑静な住宅街
プレハブ小屋・倉庫付

【物件概要】●所在地／井原市高屋町3丁目●交通／井原鉄道高屋駅より徒歩10分●構造／木造2階建●築年／昭和48年4月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

入船町2丁目 売店舗（住宅・屋上付）

280万円

初広告

■土地面積／33.60㎡(10.16坪)
■建物面積／61.10㎡(18.48坪)・店舗(9.24坪)

リーデンローズ、ポートプラザ近く

【物件概要】●所在地／福山市入船町2丁目●交通／JR福山駅より車で10分●構造／鉄骨造2階建●築年／昭和53年10月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／商業●建・容率／80%・400%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

神辺町下御領分譲地

★好評分譲中　御野小学校区・神辺東中学校区

1号地 **600万円**

■土地面積／182.17㎡(55.10坪)

2号地 **650万円**

■土地面積／194.63㎡(58.87坪)

3号地 済

■土地面積／193.90㎡(58.65坪)

公園すぐそば　閑静な住宅地　建築条件なし

【物件概要】●所在地／福山市神辺町下御領●交通／井原鉄道御領駅より徒歩10分●地目／宅地●建・容率／60%・200%●道路／6m・6m(公道)●現況／更地●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介

神辺町川南分譲地

★好評分譲中　神辺小学校区・神辺西中学校区

A号地 **680万円**

■土地面積／約264㎡(約80坪)

B号地 **480万円**

■土地面積／約170㎡(約51.4坪)

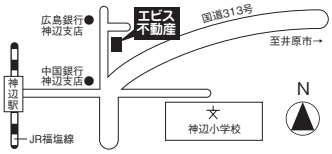
神辺駅近く
中国銀行近く
閑静な住宅街
建築条件なし

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／JR神辺駅より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／近商●建・容率／80%・300%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／売主 エビス不動産有限会社※セットバックあり※土地面積は分筆後に確定します。

●広島県知事免許(10)第5715号

YEBISU エビス不動産 有限会社

福山市神辺町川南3204-3
☎(084) 962-0004
FAX:(084)963-5154



Fuchu-shi Fukawa-chou

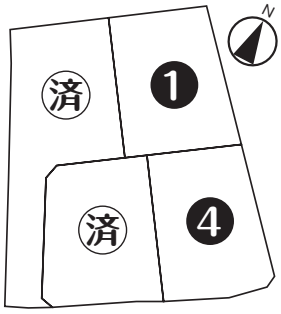
府中市府川町

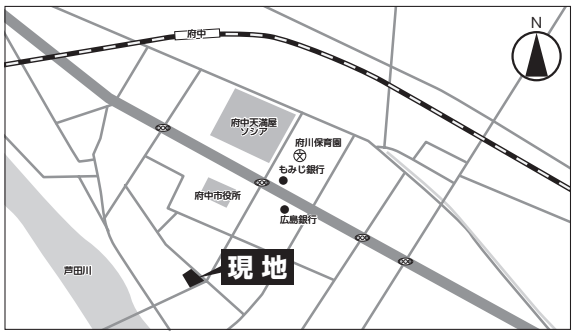
◎近隣に商業施設 ◎全4区画50坪以上の広さ
◎静かな住宅地
◎運転に安心な広い宅地前の道路

建築条件なし　全4区画　売土地

区画	面積	坪単価	価格
1号地	175.87㎡(53.20坪)	15.0万円	**798**万円
済			
済			
4号地	178.52㎡(54.00坪)	16.0万円	**864**万円

【物件概要】●所在地／府中市府川町●交通／府中市役所前バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／近商●市街化区域●建・容率／80%・300%●現況／造成中●設備／上下水道・電気・PG●取引態様／売主





Fuchu-shi Fuchu-chou

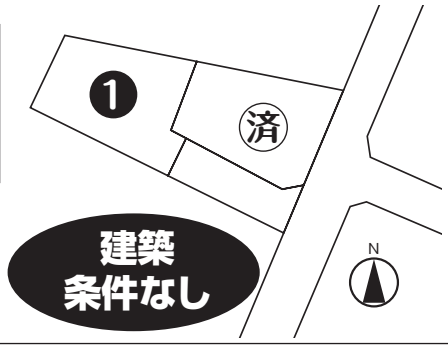
府中市府中町

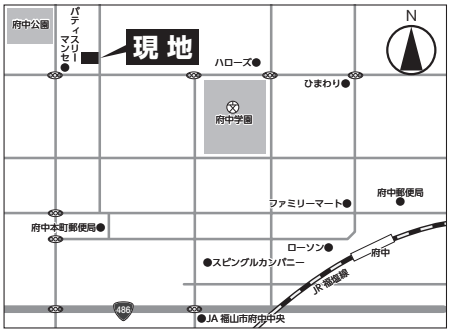
◎府中学園まで徒歩4分 ◎和光園保育所まで徒歩2分 ◎ハローズまで徒歩4分
◎ひまわりまで徒歩8分 ◎府中公園まで徒歩5分 ◎有地医院まで徒歩5分
◎府中本町郵便局まで徒歩6分 ◎黒河歯科まで徒歩2分

全2区画　売土地

区画	面積	坪単価	価格
1	188.27㎡(56.95坪)	約14.0万円	**797.3**万円
済			

【物件概要】●所在地／府中市府中町池下●交通／府中公園入口バス停より徒歩1分●地目／宅地●用途地域／一住●市街化区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主





Fuchu-shi Deguchi-chou

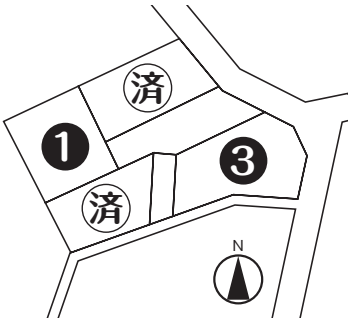
府中市出口町

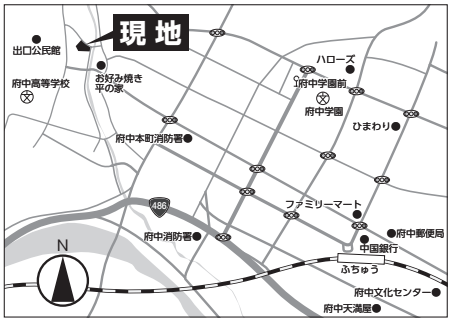
◎府中すばる幼稚園まで徒歩2分
◎ハローズ府中まで車で3分
◎府中高校まで徒歩4分

建築条件なし　全4区画　売土地

区画	面積	坪単価	価格
1号地	189.60㎡(57.35坪)	12.0万円	**689**万円
済			
3号地	197.29㎡(59.68坪)	11.5万円	**687**万円

【物件概要】●所在地／府中市出口町●交通／JR府中駅より徒歩約15分●地目／宅地●用途地域／一住●市街化区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽●取引態様／売主





Miyuki-chou Nakatsuhara

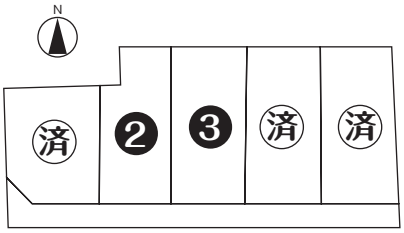
御幸町中津原

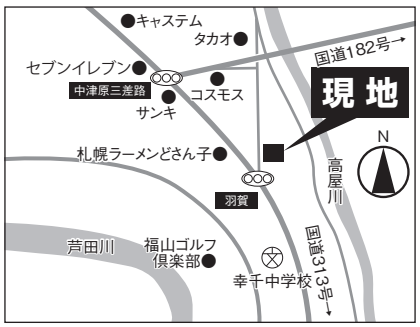
◎御幸小学校まで徒歩16分
◎幸千中学校まで徒歩6分
◎御幸南保育所まで徒歩3分

建築条件なし　全5区画　売土地

区画	面積	坪単価	価格
2号地	175.36㎡(53.04坪)	16.0万円	**848.7**万円
3号地	199.24㎡(60.27坪)	16.5万円	**994.5**万円
済			

【物件概要】●所在地／福山市御幸町中津原●交通／羽賀バス停より徒歩1分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●都市計画／市街化区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※学区／御幸小・幸千中学区





IMAIJYUKEN

今井住建　検索
http://www.imaij.co.jp

●株式会社今井住建　●宅地建物取引業許可／広島県知事免許(8)第7705号　●建設業許可／広島県知事許可(般-2)23183号　●〒720-1131 広島県福山市駅家町万能倉109-13　FAX 084-976-2452

Ekiya-chou Managura

駅家町万能倉

◎駅家町バス停より徒歩5分
◎ハローズ・エブリイ近く買物便利

全40区画　売土地

全40区画分譲開始!

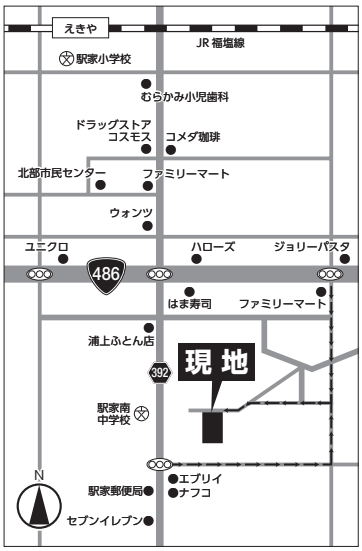
販売価格

696.5万円～903.8万円

■土地面積／164.48㎡(49.75坪)　■土地面積／192.79㎡(58.31坪)

最多価格帯（18区画）**800万円台**

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／駅家町バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●都市計画／調整区域●設備／電気・上水道・浄化槽●道路／区画内6m●開発面積／9921.49㎡～●取引態様／売主



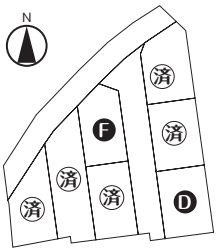
Ekiya-chou Managura

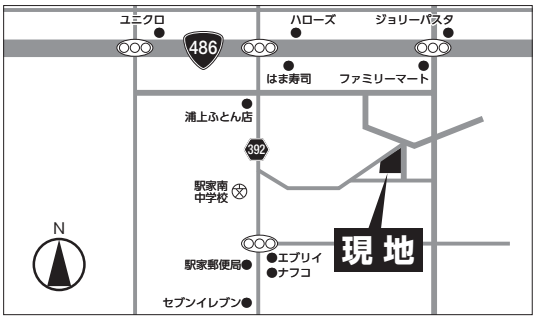
駅家町万能倉

◎駅家町バス停より徒歩5分
◎ハローズ・エブリイ近く買物便利

建築条件なし　全7区画　売土地

区画	面積	坪単価	価格
D号地	171.97㎡(52.02坪)	13.0万円	676.2万円
済			
F号地	169.83㎡(51.37坪)	13.5万円	693.4万円





【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／駅家町バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●都市計画／調整区域●設備／電気・上水道・浄化槽●取引態様／売主※学区／駅家小学校

Ekiya-chou Nakajima

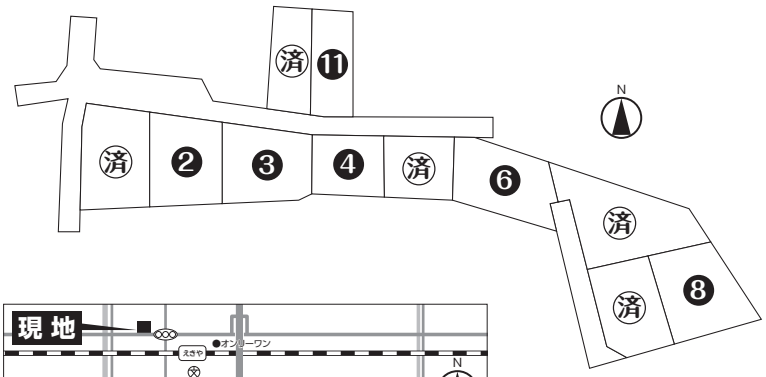
駅家町中島

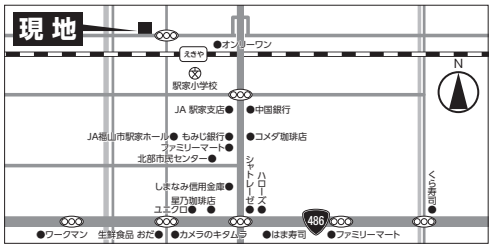
◎JR駅家駅より徒歩2分

建築条件なし　全11区画　売土地

販売価格 **715.9万円～**

区画	面積	坪単価	価格
2号地	157.52㎡(47.64坪)	16万円	762.3万円
3号地	156.83㎡(47.44坪)	16万円	759.1万円
4号地	156.64㎡(47.38坪)	16万円	758.1万円
6号地	189.56㎡(57.34坪)	16万円	917.5万円
8号地	216.11㎡(65.37坪)	18万円	1,176.7万円
11号地	131.49㎡(39.77坪)	18万円	715.9万円





【物件概要】●所在地／福山市駅家町中島●交通／JR駅家駅より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●現況／宅地●都市計画／市街化区域●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※学区／駅家小学校

何でもお気軽にご相談、お問い合わせください!

☎084-976-2653(代)

求む 売地・売家 大募集

無料査定　秘密厳守　買取相談

御幸町森脇 西能万①②③④分譲地

■御幸町森脇西能万②

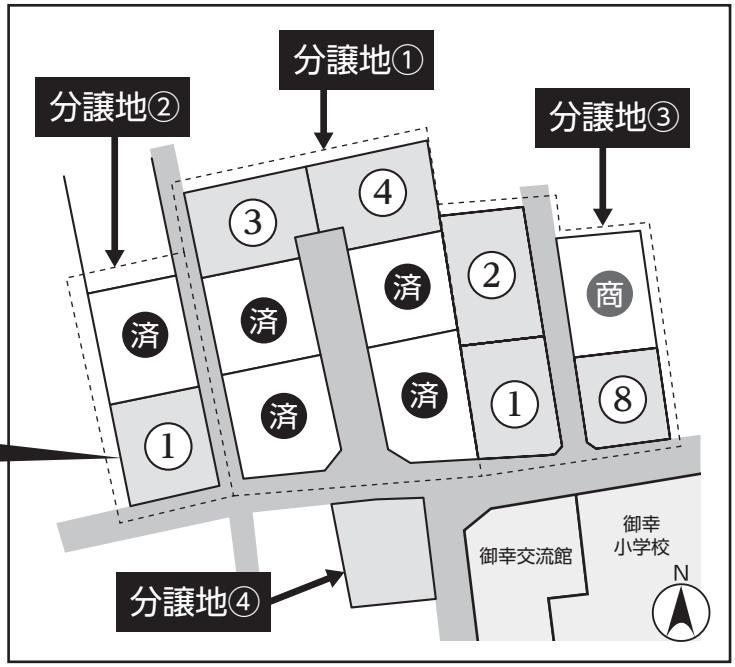
建売住宅 **2,550万円**

■土地面積／145.38㎡(43.97坪)
■建物面積／105.19㎡(31.81坪)

建売住宅

【物件概要】●所在地／福山市御幸町森脇●交通／森脇バス停より徒歩5分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／70%・200%●設備／PG・電気・上下水道・側溝●取引態様／売主●接道／南側幅員4m・公道に9.68m接道●開発道路（公衆用道路）持分5分の1※下水道マス代金17,000円必要

◎御幸小学校すぐ・エブリイ・セブンイレブン近く、通学・買い物便利な好立地です



■御幸町森脇西能万①

区画	平米	坪数	坪単価	販売価格
3	166.01㎡	50.21坪	18万円	903.78万円
4	170.17㎡	51.47坪	18万円	926.46万円

■御幸町森脇西能万③ ★建築条件無し

区画	平米	坪数	坪単価	販売価格
1	155.65㎡	47.08坪	19万円	894.52万円
2	155.64㎡	47.08坪	20万円	941.60万円
7	152.18㎡	46.03坪	商談中	
8	152.17㎡	46.03坪	19万円	874.57万円

【物件概要】●所在地／福山市御幸町森脇●交通／分譲地①:森脇バス停より徒歩5分・分譲地③:森脇バス停より徒歩6分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／PG・電気・上下水道・側溝●取引態様／売主●分譲地①開発道路（公衆用道路）持分6分の1●分譲地③団地内道路／地目:公衆道路　持分8分の1（全区画）位置指定道路　築造承認番号／第R05道位福山000022号※建物建築の場合、2階建以下とする※下水道マス代金17,000円必要※分譲地③2号地に中国電力の電柱設置予定

■御幸町森脇西能万④

販売価格 **1,061.385万円**

■土地面積／179.94㎡(54.43坪)
■坪単価／19.5万円

【物件概要】●所在地／福山市御幸町森脇●交通／森脇バス停より徒歩4分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／PG・電気・上下水道・側溝●取引態様／売主

御幸町下岩成 下岩成ニュータウン

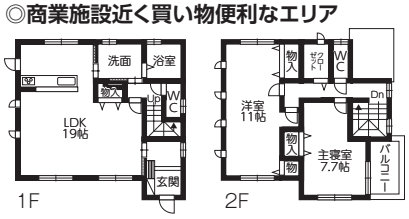
13号地 **建売住宅**

販売価格 **2,520万円**

■2LDK
■土地面積／169.61㎡(51.30坪)
■建物面積／98.12㎡(29.68坪)

◎全区画南向き
◎商業施設近く買い物便利なエリア

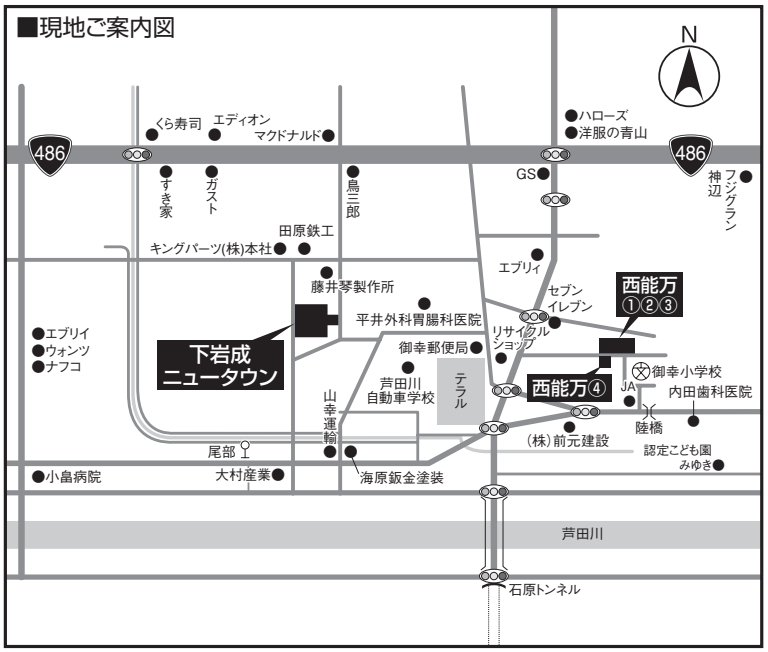
見学可能!! ご連絡ください



駐車4台可能

【物件概要】●所在地／福山市御幸町下岩成●交通／尾部バス停より徒歩7分●構造／木造2階建●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／PG・電気・上水道・浄化槽・側溝●取引態様／売主

■現地ご案内図



株式会社 前元建設

お気軽にお問合わせください ☎(084)955-4977
〒720-0003 広島県福山市御幸町森脇438-9
宅地建物取引業許可／広島県知事(12)第4341号 建設業許可／広島県知事(般-3)第4370号
https://www.maemoto.co.jp/

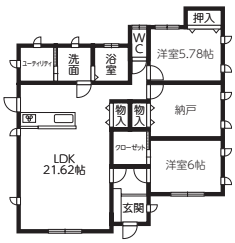
駅家町万能倉 全9区画

4号地 新築建売住宅 **2,650万円**

■土地面積／172.91㎡(52.30坪)
■建物面積／ 88.59㎡(26.79坪)

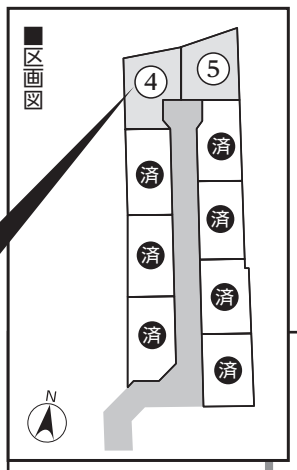
2LDK+S

建売住宅



【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR万能倉駅より徒歩4分●構造／木造平家建●築年／令和6年6月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・PG・上下水道・側溝●駐車場／3台可能●取引態様／売主

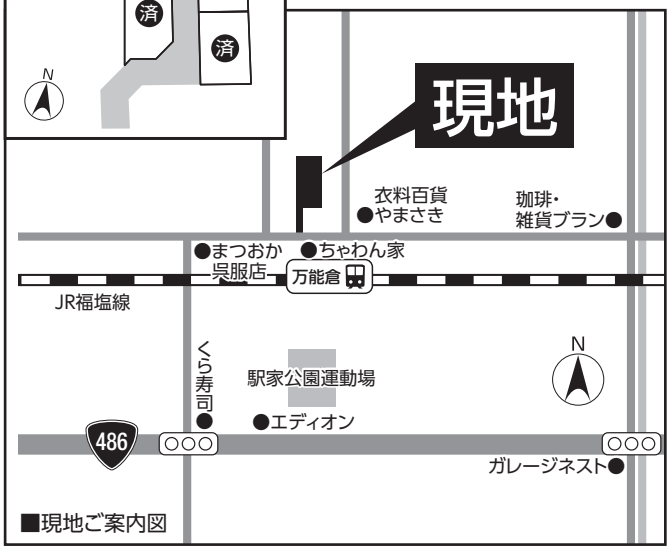
■区画図



5号地 **736.35万円**

■土地面積／162.30㎡(49.09坪)

◎残り1区画!
◎建築条件なし



■現地ご案内図

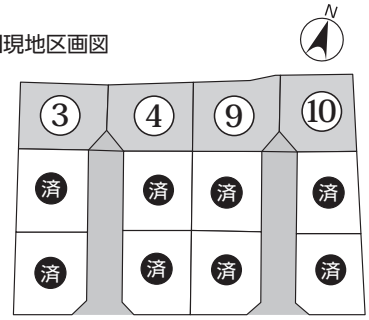
【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR万能倉駅より徒歩4分●全体区画数／9区画●地目／宅地●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／PG・電気・上下水道・側溝●取引態様／売主※開発許可番号／福山市指令開第545号　※建物建築の場合、2階建以下とする。※下水道マス代金17,000円必要

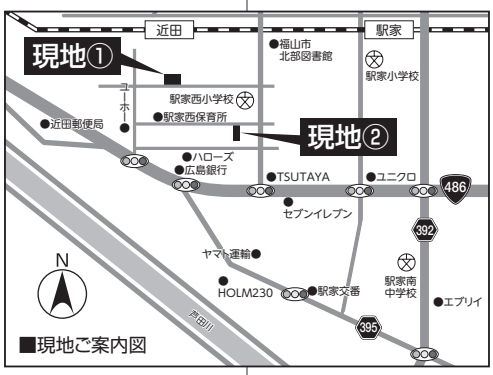
駅家町近田① ◎全12区画 ◎最多価格帯800万円台(9区画)

価格 782.76万円～863.775万円

■土地面積／156.83㎡(47.44坪)～173.09㎡(52.35坪)

■現地区画図





■現地ご案内図

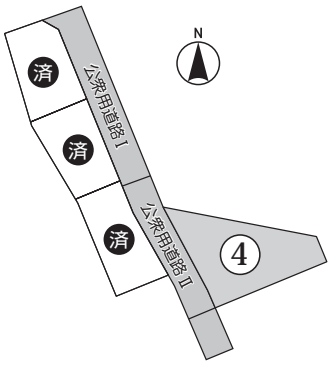
【物件概要】●所在地／福山市駅家町近田●交通／近田バス停より徒歩6分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／PG・電気・上下水道・側溝●取引態様／売主●開発許可番号／福山市指令開第503号※建築の場合、2階建以下とする※下水道マス代金17,000円必要●開発道路(公衆用道路)持分6分の1(全区画)・持分2分の1(3、4、9、10号地)

駅家町近田② ◎全4区画

価格 1,085.16万円 **あと1区画**

■土地面積／298.97㎡(90.43坪) ■坪単価／12万円

■現地区画図



【物件概要】●所在地／福山市駅家町近田●交通／近田東バス停より徒歩6分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／PG・電気・上下水道・側溝●取引態様／売主※建築の場合、2階建以下とする※下水道マス代金17,000円必要●団地内道路／地目:公衆道路Ⅰ(位置指定道路　持分6分の1(全区画))・地目:公衆道路Ⅱ(①② 持分20分の1、③④持分5分の2)

株式会社 前元建設

お気軽にお問合わせください ☎(084)955-4977

〒720-0003 広島県福山市御幸町森脇438-9
宅地建物取引業許可／広島県知事(12)第4341号 建設業許可／広島県知事(般-3)第4370号
https://www.maemoto.co.jp/

ヘルシータウン戸手 残り1区画!!

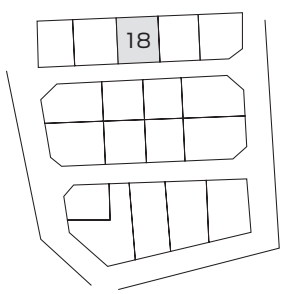
18号地 **550.54万円**

◎JR戸手駅から徒歩9分!
◎落ち着いたライフスタイルに

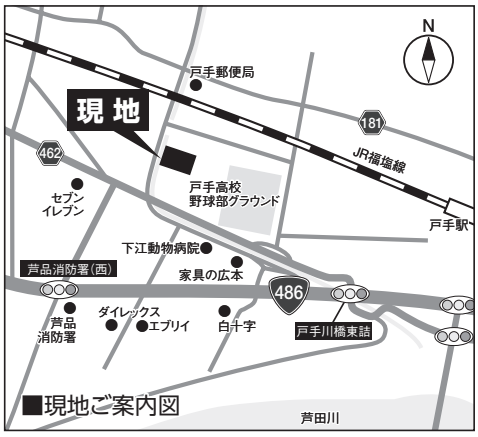
■土地面積／165.40㎡(50.03坪)
■坪単価／11.万円

太陽光発電システム
＋
蓄電池
設置キャンペーン対象分譲地

■現地区画図



戸手小／新市中央中学校区



■現地ご案内図

【物件概要】●所在地／福山市新市町戸手●交通／JR戸手駅より徒歩9分●地目／宅地●用途地域／準工●都市計画／市街化区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／媒介※建築条件付き

*建築条件付きの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社指定の建築業者と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

HEALTHY HOME

https://www.healthy-home.co.jp ヘルシーホーム 検索

tel. 0120-065-607

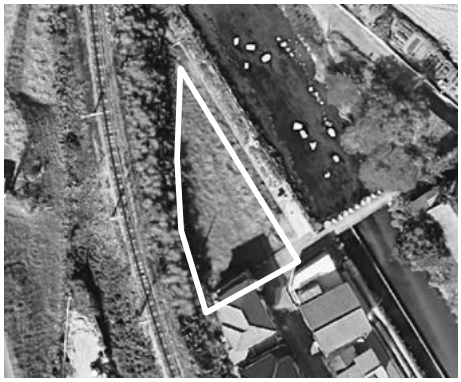
●株式会社ヘルシーホーム ●国土交通大臣(1)第10157号
●〒720-2123広島県福山市神辺町川北1426-1 ●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／隔週火曜日・毎週水曜日

体感スタジオ

北本庄3丁目 | 建築条件付き | 売土地

価格 各500万円

[物件概要]●所在地／福山市北本庄3丁目●交通／JR備後本庄駅より徒歩7分●地目／田●現況／更地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主



土地面積

1号地
117.07㎡(35.48坪)

2号地
111.21㎡(33.70坪)

3号地
147.09㎡(44.57坪)

東川口町2丁目 売住宅

価格 3,240万円 ■土地面積／135.48㎡(40.98坪) ■建物面積／104.49㎡(31.60坪)

[物件概要]●所在地／福山市東川口町2丁目●交通／川口町東バス停より徒歩3分●構造／軽量鉄骨造2階建●築年／平成21年9月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／上下水道・PG●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介

尾道市山波町 売土地

価格 400万円 建築条件付き

■土地面積／85.01㎡(25.71坪)
■坪単価／約19.45万円

[物件概要]●所在地／尾道市山波町●交通／JR尾道駅より車で約8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●道路／南側幅員約3.7m●設備／電気・上下水道・PG●現況／古家有●取引態様／売主※セットバック(30cm)必要有り

井原市西江原町 売土地

価格 300万円 建築条件付き

■土地面積／332.00㎡(100.43坪)
■坪単価／約4.98万円

[物件概要]●所在地／井原市西江原町●交通／井原鉄道早雲の里　荏原駅より徒歩約26分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●取引態様／売主※50cmかさ上げ工事予定※上下水道引き込み・電気可

北本庄2丁目 | 建築条件付き | 売土地

価格 400万円 ＋ セットプラン建物価格 **1,500万円** ＝ 合計金額 **1,900万円**

■土地面積／232.00㎡ (70.18坪)
■坪単価／約8.9万円

■建物面積／40.57㎡(12.25坪)
※プランは一例です。間取りはお客様が自由に決定できます。
※外構工事と諸費用別途。

[物件概要]●所在地／福山市北本庄2丁目●交通／備後本庄駅東口バス停より徒歩約6分●地目／雑種地●現況／更地●都市計画／市街化区域●用途地域／一中●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／売主

多治米町5丁目 | 建築条件なし | 全2区画

1号地

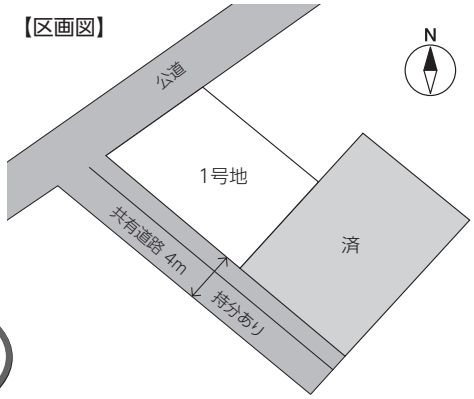
価格 1,450万円

土地面積 128.83㎡ (39.04坪)

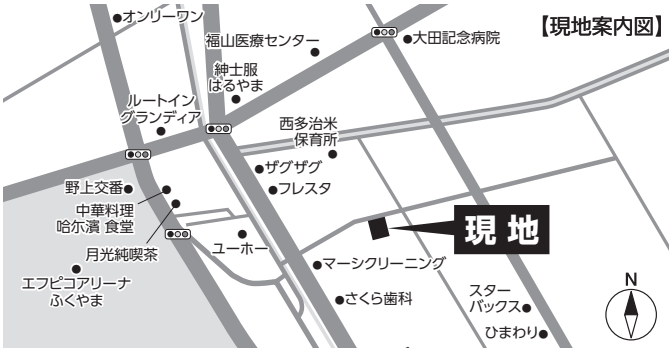
2号地

※セットバック後の面積です

【区画図】



【現地案内図】



[物件概要]●所在地／福山市多治米町5丁目●交通／多治米4丁目バス停より徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●道路／北東側4.2m公道に6.7m接面、南西側2.3m私道に11.0m接面●設備／上下水道・都市ガス●現況／更地(2号地に古家有)●取引態様／売主※防火指定22条地域、景観計画区域※私道負担有り※セットバック済み

● 生活しやすい好立地 ● 近隣に豊富な利便施設
● エフピコアリーナふくやま・総合体育館公園近く

*建築条件付きの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

P-house
Create your meaningful life

株式会社ソリューズ
● 広島県知事免許(4)第9252号
● 〒720-0034 広島県福山市若松町3番10号
● Fax. 084-932-1982
● Open 9:00 ● Close 18:00

0120-839-809
(年中無休・通話料無料)
info@phouse-soluse.com phouse-soluse.com ▶▶▶

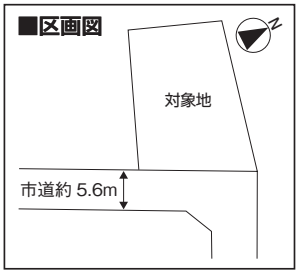
☆★☆★☆★アカザワホーム不動産情報★☆★☆★☆

坪生町南2丁目 売土地

1,000万円

■土地／237.67㎡(71.89坪)
■坪単価／13.91万円

【物件概要】●所在地／福山市坪生町南2丁目429-55●交通／東陽台上バス停より徒歩5分●地目／宅地●接道／公道5.6m●用途地域／二低●建・容率／60%・150%●設備／水道(宅地内水道引込有)・電気●取引態様／仲介※景観法・宅地造成工事規制区域※整地工事済

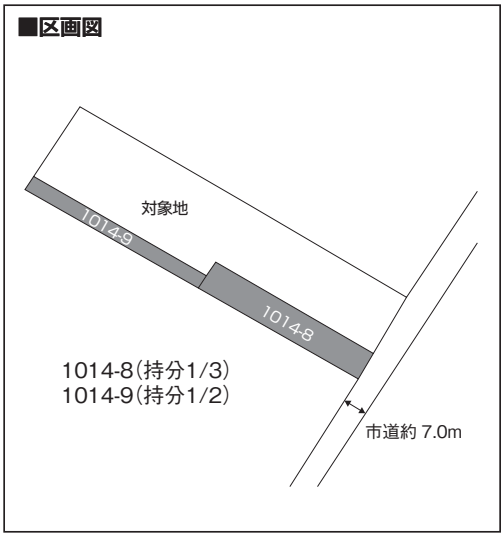


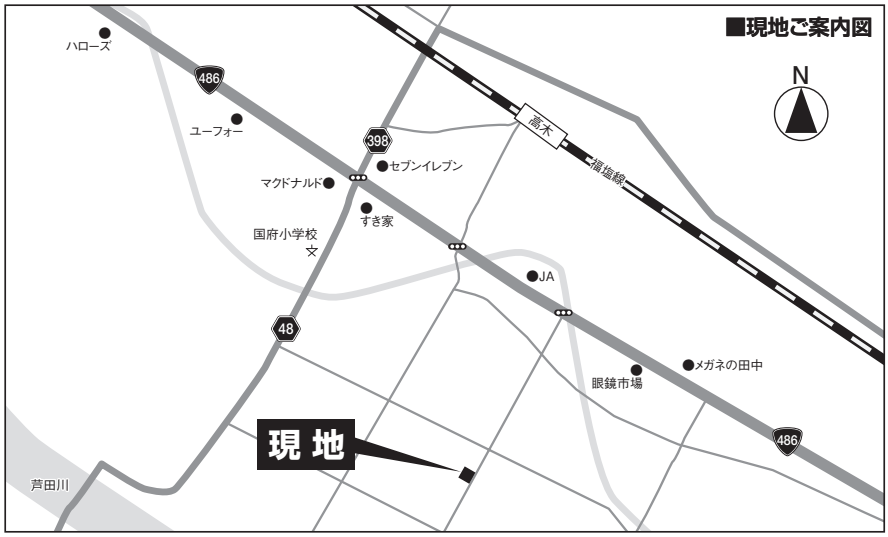
府中市高木町 売土地

1,530万円

■土地／506.97㎡(153.35坪)
■坪単価／10.00万円

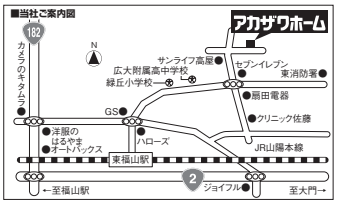
【物件概要】●所在地／府中市高木町1014-1、1014-2●交通／JR高木駅より徒歩11分●地目／宅地●接道／公道7m●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／水道(宅地内水道引込有)・電気・水洗・浄化槽・PG●取引態様／仲介※国府小学校区※1014-8(持分1/3)、1014-9(持分1/2)





《お気軽にお電話ください(査定無料です)当社にて物件買取りいたします》

アカザワホーム有限会社
AKAZAWA
広島県知事免許(9)第6338号　〒721-0915／広島県福山市伊勢丘3丁目9番20号
PHONE:(084)943-4116(代) FAX:(084)943-4121



中古住宅

内海町町口 ◎売住宅

価格 **430**万円

■土地／232.54㎡(70.34坪)
■建物／157.15㎡(47.53坪)

【↑現地を見る】

※日当り良好
※別途:畑(125.61㎡/37.99坪)・山付き

8DK

【物件概要】●所在地／福山市内海町町口●交通／町バス停より徒歩3分●構造／木造2階建●築年／昭和45年12月・昭和60年12月●地目／宅地・畑●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介

山野町 ◎売別荘

価格 **1,000**万円

■土地／988.00㎡(298.89坪)
■建物／151.84㎡(45.93坪)

【↑現地を見る】

※売別荘※広い敷地
※倉庫あり

3DK

【物件概要】●所在地／福山市山野町●交通／発電所前(北振)バス停より徒歩6分●構造／木造2階建●築年／平成10年●地目／宅地・畑●用途地域／無指定●現況／空家●設備／電気・上水道・浄化槽●取引態様／仲介

明王台1丁目 ◎売住宅

価格 **1,580**万円

■土地／221.01㎡(66.85坪)
■建物／148.80㎡(45.01坪)

※駐車場1台可
※庭石あり(室内にも)

4LDK

【物件概要】●所在地／福山市明王台1丁目●交通／明王台センターバス停より徒歩2分●構造／RC造2階建●築年／平成2年8月●地目／宅地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

売土地

内海町 ◎売土地

価格 **530**万円

■土地／442.00㎡
(133.70坪)
■坪単価／3.96万円

【↑現地を見る】

※建築条件なし※眺望よし
※海が見える

【物件概要】●所在地／福山市内海町字寺巡口●交通／町バス停より徒歩6分●地目／畑●現況／更地●用途地域／無指定●設備／電気・下水道●取引態様／仲介※農地転用負担あり

千田町3丁目 ◎売土地

価格 **580**万円

■土地／98.00㎡(29.64坪)
■坪単価／19.56万円

※建築条件無し

【物件概要】●所在地／福山市千田町3丁目●交通／千田バス停より徒歩2分●地目／雑種地●現況／更地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●設備／電気・上下水道・都市ガス●取引態様／仲介

山手町4丁目 ◎売土地

価格 **728**万円

■土地／120.35㎡(36.40坪)
■坪単価／20万円

※建築条件無し
※角地

【物件概要】●所在地／福山市山手町4丁目●交通／泉住宅バス停より徒歩3分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介

山手町7丁目 ◎売土地

価格 **941**万円

■土地／622.00㎡(188.15坪)
■坪単価／5.0万円

【物件概要】●所在地／福山市山手町7丁目●交通／三本松バス停より徒歩6分●地目／田●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・160%●設備／電気・上下水道・側溝●取引態様／仲介

府中市広谷町 ◎売土地

価格 **1,079.9**万円

■土地／357.02㎡(107.99坪)
■坪単価／10万円

※建築条件無し
※ハローズ、ハート、エブリイ近く

【物件概要】●所在地／府中市広谷町●交通／高木バス停より徒歩約3分●地目／宅地●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●設備／上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介

神辺町新湯野 ◎売土地

価格 **1,900**万円

■土地／448.67㎡(135.72坪)
■坪単価／14万円

【↑現地を見る】

※建築条件無し
※角地

【物件概要】●所在地／福山市神辺町新湯野3丁目●交通／湯野入口バス停より徒歩3分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介

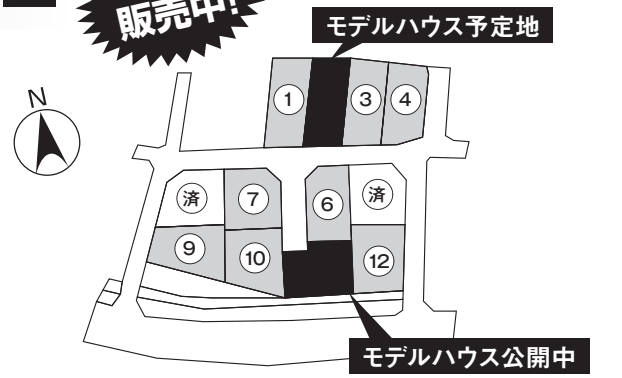
広島県宅地建物取引業協会会員・広島県知事免許(3)第10294号 福山市山手町3丁目3-14
クワダホーム株式会社
TEL(084)951-0100
http://www.kuwadahome.jp

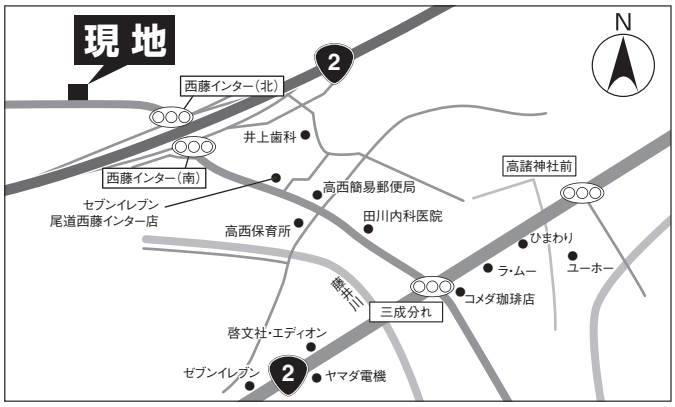
クリークサイド西藤 全12区画

好評販売中!

建築条件付*1

区画	土地面積(坪数)	販売価格
1	180.23㎡(54.52坪)	1,008.6万円
2	モデルハウス予定地	
3	169.81㎡(51.37坪)	950.3万円
4	165.79㎡(50.15坪)	952.8万円
5	契約済	
6	165.28㎡(50.00坪)	875万円
7	168.89㎡(51.09坪)	909.3万円
8	契約済	
9	188.46㎡(57.01坪)	969万円
10	179.15㎡(54.19坪)	867万円
11	モデルハウス公開中	
12	165.50㎡(50.06坪)	926.1万円





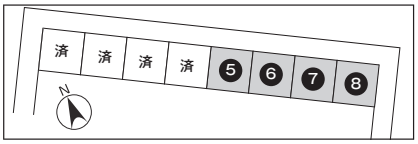
【物件概要】●所在地／尾道市西藤町●交通／下西消防屯所前バス停より徒歩約1分●地目／田・畑●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●開発許可番号／尾建建指令第R04111号●造成完了済み●取引態様／売主●一部市道負担あり

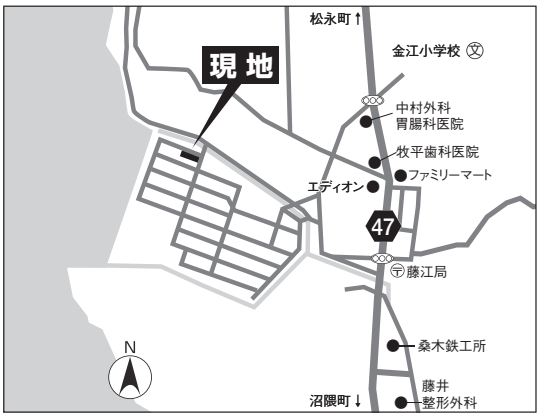
金江町金見 全8区画

建築条件付*1

◎閑静な住宅地　◎公園・海が近く!

	区画	面積(坪数)	価格
売土地	5	198.00㎡(59.90坪)	408万円
	6	198.00㎡(59.90坪)	408万円
	7	201.00㎡(60.80坪)	413万円
	8	176.15㎡(53.29坪)	410万円





【物件概要】●所在地／福山市金江町金見●地目／原野●都市計画／調整区域●建・容率／60%・200%●接道／北・西側約6m●設備／浄化槽・上水道・PG・電気・側溝●引渡／随時●取引態様／売主

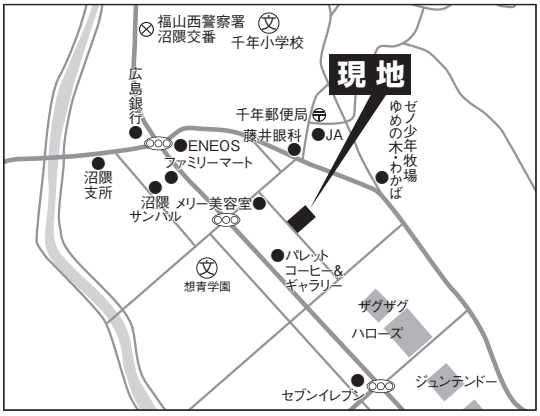
沼隈町草深 全2区画

建築条件付*1

想青学園まで徒歩5分の好立地!

1号地 販売価格 **1,150万円**

■土地面積／231.00㎡(69.80坪)　■坪単価／約16.5万円



【物件概要】●所在地／福山市沼隈町草深●交通／浜組バス停より徒歩3分●地目／田●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●現況／更地●設備／上下水道・雨水排水枡(宅内有)・PG・電気●引渡／随時●取引態様／売主

*1 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

愛する人がいるから　いい街にしたい　建設業免許広島県知事(特-3)第15908号 宅建業免許広島県知事(14)第2199号

オキホーム

■お問い合わせ先
084-933-3177

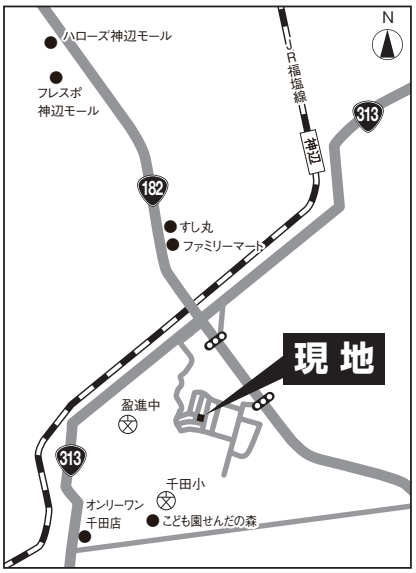
■株式会社 オキ
福山市南松永町1丁目16番13号
TEL:084-933-3177
FAX:084-934-5991

千田町4丁目 ★建築条件なし

千田小学校・幸千中学校区

土地価格 **2,860万円**

■土地面積／630.69㎡（190.78坪）



【物件概要】●所在地／福山市千田町4丁目●交通／二ツ川バス停より徒歩8分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道（引き込み無し）●取引態様／仲介※下水道前面道路より引込み要す

水呑町三新田 ★建築条件なし

水呑小学校・向丘中学校区

1号地 **1,556万円**

■土地面積／197.88㎡（59.85坪）

2号地 **成約済**

■土地面積／[illegible]㎡（[illegible]坪）

【物件概要】●所在地／福山市水呑町三新田2丁目●交通／JR福山駅より約7.5km●地目／畑●市街化区域●用途地域／一低●建・容率／50%・100%●取引態様／売主※各種設備の引込要す※建物外壁後退道路、隣地より1m※1、2号地文筆前につき、文筆後に実測精算となります※農地転用届出要す（売主負担）※津波災害警戒区域内

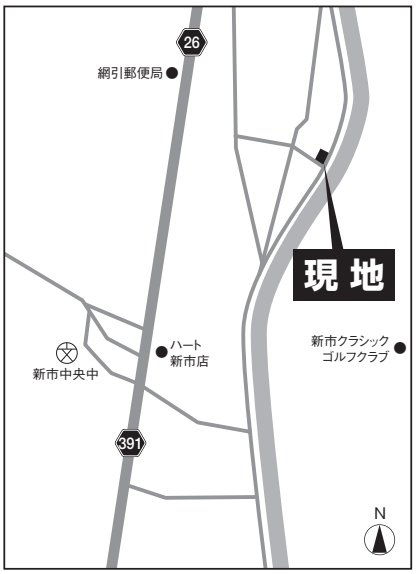
新市町下安井 ★建築条件なし

網引小学校・新市中央中学校区

価格見直しました!!

土地価格 **980万円**

■土地面積／563.00㎡（170.30坪）



【物件概要】●所在地／福山市新市町下安井●交通／JR新市駅より約1.9km●地目／畑●市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上水道（20mm引き込み予定）・下水道（要引き込み）●取引態様／売主※井戸をご利用の場合、水道引き込み費用分価格相談（約277万円）※農地転用届出売主負担

品質管理・住宅性能表示にもトップレベルで対応。

住宅完成引渡保証制度 ／ 30年保証 クレバリーホームメンテナンス制度 ／ 住宅保証 財団法人住宅保証機構or ハウスプラス住宅保証株式会社 ／ ハウスプラス住宅性能評価

クレバリーホームはチーム・マイナス6%に参加しています。 みんなで止めよう温暖化 チーム・マイナス6%

《建物請負》 あなたの期待を超える家づくり。全国に広がる信頼のネットワーク。

クレバリーホーム 福山店 CLEVERLY HOME

今すぐお電話ください ●AM9:00～PM6:00まで受け付けます。 ●水曜日定休

福山市神辺町平野36-2 TEL.084-960-3110 FAX.084-960-3120

新涯町1丁目 売住宅

1,428万円 ☆4DK ☆駐車縦列2台可 ☆令和4年にリフォーム済み

■土地面積／144.47㎡（43.70坪）
■建物面積／ 81.46㎡（24.64坪）

お支払い例 **月々38,184円**
1,428万円借入、35年返済、変動金利0.675%、頭金0万円（返済年数、金利は借りる方や、金融機関により異なります）
売主のため仲介手数料不要!!

【物件概要】●所在地／福山市新涯町1丁目●交通／JR福山駅より約4.3km●構造／木造2階建●築年／昭和54年3月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主●学区／新涯小学校・誠之中学校区

東陽台1丁目 売住宅

1,530万円 ☆4LDK ☆駐車2台可 ☆リフォーム済み物件!

■土地面積／227.91㎡（68.94坪）
■建物面積／117.31㎡（35.48坪）

お支払い例 **月々40,912円**
1,530万円借入、35年返済、変動金利0.675%、頭金0万円（返済年数、金利は借りる方や、金融機関により異なります）
売主のため仲介手数料不要!!

【物件概要】●所在地／福山市東陽台1丁目●交通／東陽台上バス停より徒歩約1分●構造／木造2階建●築年／昭和56年10月●地目／宅地●用途地域／二中●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●取引態様／売主●学区／坪生小学校・東朋中学校区

横尾町2丁目 売住宅

1,430万円 ☆4LDK ☆リフォーム済み物件!

■土地面積／231.00㎡（69.87坪）
■建物面積／143.43㎡（43.38坪）

お支払い例 **月々38,283円**
1,430万円借入、35年返済、変動金利0.675%、頭金0万円（返済年数、金利は借りる方や、金融機関により異なります）
売主のため仲介手数料不要!!

【物件概要】●所在地／福山市横尾町2丁目●交通／JR横尾駅より徒歩約8分●構造／木造2階建●築年／昭和56年10月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道●駐車場／2台以上可能●取引態様／売主●学区／千田小学校・幸千中学校区

建設業許可 広島県知事 許可（特-30）第38680号　宅地建物取引業許可　国土交通大臣（2）第9014号

Frontier Homes
フロンティア ホーム

有限会社 アーキ・フロンティア ホーム　〒720-0017 広島県福山市千田町4丁目9番33号

求む！売地・売家査定無料

その他、物件多数あります。お問い合わせください。 Tel(084) **970-0121**

住宅に詳しい者につながります。 携帯 **080-3879-9454**

奈良津町1丁目 未入居売住宅 3SLDK

耐震等級3相当　断熱等級5(HEAT20 G1)
一次エネルギー消費量等級6

価格見直しました

西棟 **3,030**(税込)万円
■土地面積／111.91㎡(33.85坪)
■建物面積／93.15㎡(28.17坪)

東棟 **3,130**(税込)万円
■土地面積／122.49㎡(37.05坪)
■建物面積／94.81㎡(28.68坪)

■手作業の温もりと経年変化を楽しむ塗り壁×レッドシダー板張りの三角屋根の家
■白基調で北欧風の西棟とシンプルモダンな東棟 ■東棟には小さな庭スペースあり
■洗濯作業が全て完結できる、南に面した2階のランドリールームで毎日家事ラク
■EV車充電対応　■安全便利な電子キー採用 ■桜丘小学校まで190mで通学安心

【物件概要】●所在地／福山市奈良津町1丁目●交通／北吉津バス停より徒歩7分●構造／木造2階建●築年／令和5年8月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／西棟60%・200%・東棟70%・200%●設備／電気・上下水道・オール電化●通学区／桜丘小学校190m・中央中学校1,440m●取引態様／仲介

加茂町下加茂 売住宅 3LDK

価格見直しました **3,750**(税込)万円　オール電化

■土地面積／182.76㎡(55.28坪)
■建物面積／109.30㎡(33.06坪)

駐車4台可

■駐車場4台分あり
ご家族1人1台や来客用にも活躍
■高気密・高断熱性能がトップクラス
■一条工務店施工
■省エネ性能が高く、夏はエアコンで涼しく
冬は床暖房で暖かく、家族の健康を守ります
■電気代削減効果が期待できる、
蓄電池付太陽光発電(11.75kW)

【物件概要】●所在地／福山市加茂町下加茂●交通／上加茂バス停より徒歩7分●構造／木造2階建●築年／令和4年7月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／オール電化・上下水道●通学区／加茂小学校2,000m・加茂中学校1,150m●取引態様／仲介

引野町3丁目 売マンション 4LDK

エバーグリーンパレス福山

2,880(税込)万円
■専有面積／80.68㎡(24.40坪)

■R6年9月フルリノベーション済
■クリナップのキッチン『CENTRO』、
システムバス『SELEVIA』採用!
■敷地外に3台確保済
(1台5,000円／月)
■エレベーター2基あり忙しい朝でも安心
■徒歩5分圏内に利便施設が
多数揃う好立地

【物件概要】●所在地／福山市引野町3丁目●交通／JR東福山駅より徒歩10分●構造／RC造10階建の6階部分●築年／平成4年11月●用途地域／準工●管理費／9,620円●修繕積立金／12,700円●駐車場／近隣5,000円●設備／電気・上下水道・都市ガス・エレベーター2基・オートロック●取引態様／仲介

大門町3丁目 売住宅 4SLDK

2,880(税込)万円　オール電化

■土地面積／225.71㎡(68.27坪)
■建物面積／99.15㎡(29.99坪)

駐車8台可

■駐車約8台可能!!
トラックなどの大型車両も停められます。
■太陽光発電システム付(10.6kW)で
光熱費オトク
■リビングの上が吹抜で開放感バツグン
■R6年11月内外装リフォーム済
■即入居可能

【物件概要】●所在地／福山市大門町3丁目●交通／JR大門駅より徒歩15分●構造／木造2階建●築年／平成29年2月●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道・IHクッキングヒーター・エコキュート・温水洗浄便座・エアコン3台●通学区／野々浜小学校640m・大門中学校1,840m●取引態様／仲介

神辺町徳田 売住宅 4SLDK

2,380(税込)万円　オール電化

■土地面積／172.37㎡(52.14坪)
■建物面積／105.99㎡(32.06坪)

駐車4台可

■R3年完成の築浅物件
■収納豊富でスッキリ!!
整理整頓できるお家
■クロス張り替え・ハウスクリーニング
実施予定
■湯田村駅まで徒歩11分
■ハート新徳田店近く買物に便利

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田●交通／JR湯田村駅より徒歩11分●構造／木造2階建●築年／令和3年6月●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／70%・200%●設備／オール電化・上水道・浄化槽●通学区／湯田小学校1,470m・神辺中学校2,530m●取引態様／仲介

CREST HOUSE (株)クレスト不動産販売
tel. 084-925-1122
福山市入船町1丁目4-15
■宅地建物取引業許可／広島県知事(6)第8333号 ■建設業許可／広島県知事(特-3)第28770号
クレスト不動産販売 検索

毎日ここから見る ふ ち ゆ う が好き

府中 桜が丘 SAKURAGAOKA

緑豊かな住宅街!!

県道399号線 金丸・府中線

桜が丘入口

本山町字大石谷門田

ふれあい公園

恐竜公園

わんぱく公園

そよかぜ公園

桜が丘 一丁目

桜が丘 二丁目

販売価格

557.3万円～836.8万円

■土地面積：171.20㎡(51.78坪)～306.53㎡(92.72坪)
■㎡単価：27,300円／㎡～35,350円／㎡

子育て応援 モデル住宅公開中

桜が丘一丁目13番4「ずっと安心して暮らせる家」

太陽光発電システム(5.44kW)・オール電化・エコキュート
システムキッチン・食器洗い乾燥機・ペアガラス(Low-E)
全室カーテン・LED照明・外構・カーポート

詳しくは お電話にて お問合せ下さい。

お問合せ 株式会社 ウェルホーム 広島県福山市駅家町法成寺138
TEL.084-972-7557 ■宅建業免許:広島県知事(7)第7990号 ■建設業許可:広島県知事(般-2)第30881号

快適な暮らしを実現する 周辺施設

交通・お買い物
- JR福塩線府中駅 …… 徒歩17分
- 天満屋 …… 車で4分(約2km)
- ハローズ府中店 …… 徒歩14分

教育
- 府中学園 …… 徒歩14分
- 広谷保育所 …… 徒歩15分
- 府中すばる幼稚園 …… 車で6分
- 和光園保育所 …… 車で4分
- リョービ保育園 …… 車で8分

至 元町・府中駅

*定期借地もできます。

販売中
販売済

特典1 桜が丘に定住する方に補助金
土地を購入し定住する方に、桜が丘定住促進補助金 **50万円**。

特典2 桜が丘に新築する方に補助金
土地を購入し新築する方に、新築支援補助金 **50万円**。

特典3 桜が丘に転入した方に補助金
土地を購入し新築する方で、市外から転入する方に、桜が丘団地転入促進補助金 **50万円**。

特典4 複数区画購入される方に補助金
土地を複数区画購入する方に、桜が丘団地複数区画購入補助金 土地代の **10%**。

特典5 外構工事及び緑化工事を行う方に補助金
土地を購入し新築する方で、外構工事及び緑化工事を行う方に、まちなみ整備及び緑化推進補助金 **30万円**。

その他の特典
- ●ケーブルテレビ加入金と引込み工事代が**無料**
- ●水道及び下水道を**完備**
- ●下水道受益者負担金が**無料**

「桜が丘」団地分譲地の概要　●所在地／府中市桜が丘一丁目1番地1外●開発総面積／約365,722㎡●総区画数／宅地423区画●分譲区画／86区画●区画面積／171.20㎡(51.78坪)～306.53㎡(92.72坪)●分譲単価／㎡あたり27,300円～35,350円(坪あたり90,200円～116,800円)●最多価格／600万円台(61区画)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域(建蔽率50%、容積率100%)、第一種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)、第一種住居地域(建蔽率60%、容積率200%)●地区計画／桜が丘地区地区計画:平成13年3月1日決定●計画施設／公園5箇所、野球場、集会所、駐車場、多目的広場●道路／幹線12m(歩道付)、区画内6m、一部接続道路4m●上水道／広島県水道広域連合企業団(区画内引込済)●下水道／汚水:芦田川流域公共下水道(区画内引込済)・雨水:地区内調整池●電力／中国電力他●ガス／各戸簡易プロパンガス●交通／団地内バス停留所(㈱中国バス)、JR福塩線府中駅徒歩17分●取引態様／売主:府中市土地開発公社●宅地造成工事許可番号／広島県指令都計第191号(平成9年3月21日)・指令都整第162号(平成12年12月25日)●宅地造成工事完成年月日／平成13年3月21日●宅地造成に関する工事の検査済証／福土建第12-6号(平成13年3月26日)※分譲地の概要は令和7年3月1日現在の情報で、お問い合わせ時期によっては変更になる可能性があります。※上記特典は令和7年度の補助金制度です。予算上、限りがあります※特典の詳細はお気軽にお問合せ下さい。

〒726-8601 府中市府川町315
府中市建設部監理課住宅政策係
TEL.0847-44-9172 FAX.0847-46-1535

桜が丘のことがよくわかる ホームページ もご覧下さい。
www.fuchu-tochi-kaihatsu.jp
府中市のホームページからもリンクできます。

不動産の買取、仲介します

建売50棟有

創業63年 はるかホーム株式会社

TEL(084)923-5322
福山市東深津町3丁目3-31
[建築設計許可]一級建築士事務所
広島県知事24(1)第5055号
[建設業許可]般-3 第28328号
[宅地建物取引業許可]広島県知事免許(16)第845号

駅家町向永谷　★売住宅

価格 1,480万円

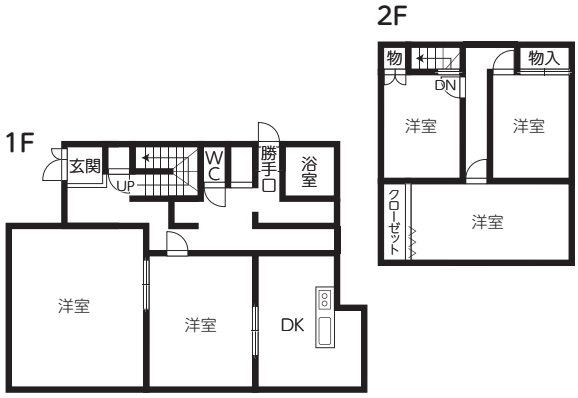
■土地面積／196.35㎡(59.39坪)
■建物面積／130.68㎡(39.53坪)

家賃並みのご返済でマイホーム実現!

お支払い例　月々 **40,413円**

借入金1,480万円 35年返済 金利0.8%、当初10年間は固定金利、以後は固定金利・変動金利の選択となります。

★南向き★リフォーム済み ★5LDKで部屋数多く、ゆったり間取り
★社宅や寮にもオススメ★広い敷地で駐車3台可能
★ガーデニングや家庭菜園も可能



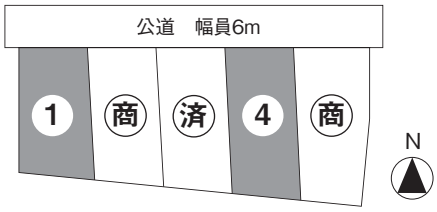
【物件概要】●所在地／福山市駅家町向永谷●交通／JR近田駅より1200m●構造／木造2階建●築年／昭和48年1月●地目／宅地●建・容率／70%・200%●設備／バス1坪以上・洗髪洗面化粧台・3口以上ガスコンロ・食器洗い乾燥機・ウォークインクローゼット・PG・電気・側溝・ダブルロックドア・TVドアホン・庭●取引態様／仲介

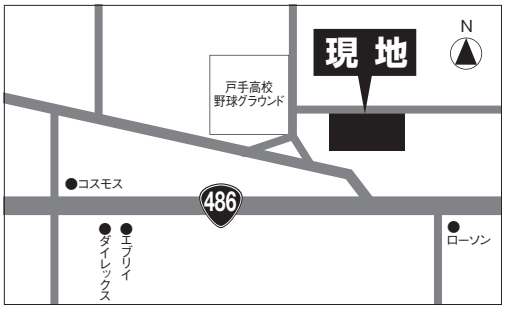
新市町戸手　★売土地

区画	土地面積	坪数	坪単価	販売価格
1	204.80㎡	61.95坪	13.5万円	836.32万円
商談中				
4	227.47㎡	68.81坪	13.5万円	928.93万円
商談中				

建築条件なし

■現地区画図





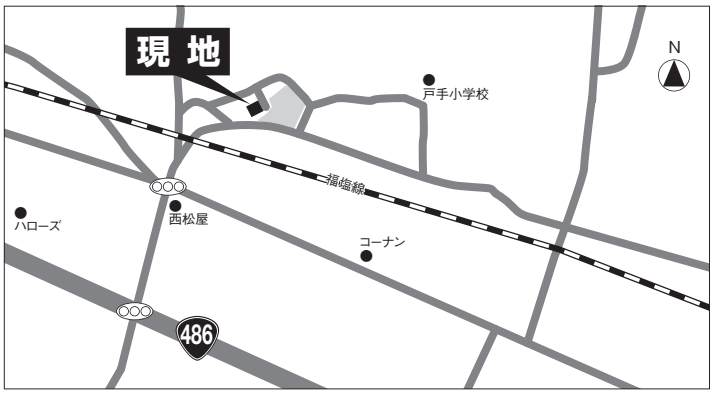
【物件概要】●所在地／福山市新市町戸手●交通／JR戸手駅より徒歩6分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●都市計画／市街化区域●現況／更地●引渡／即時●設備／電気・上下水道●取引態様／売主※学区:戸手小

新市町戸手　★売土地

価格 671万円　平屋建てにオススメ!

■土地面積／317.00㎡(95.89坪)
■坪単価／7.0万円

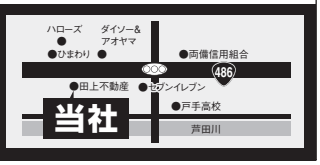
【物件概要】●所在地／福山市新市町戸手●交通／戸手高校入り口バス停より徒歩5分●地目／田●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●都市計画／市街化区域●現況／更地●引渡／即時●取引態様／仲介※上下水道引込必要※土砂災害警戒区域※学区:戸手小



広島県知事免許(15)第1688号　建築業許可番号(般-4)第21780号 福山市新市町戸手116番地1 FAX:(0847)52-6523

株式会社 田上不動産　お問い合せは TEL(0847)52-3222

HPはコチラ http://www.tagami-f.com 田上不動産 検索 クリック!!



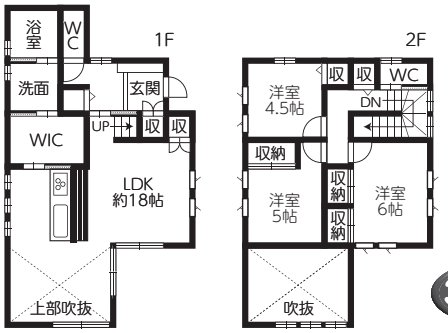
戸建情報

駅家町法成寺
中古住宅

☆ZEH性能で省エネな住まい　☆『ただいま』動線やゆったりした広々LDK
☆駐車場4台可能 ☆広々南側庭あり!! ☆吹き抜けのある18帖のLDK

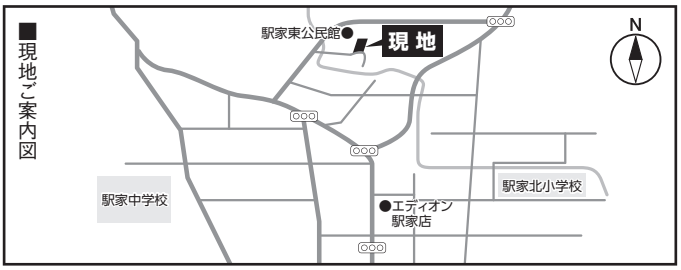
価格 **2,980**万円

■土地面積／174.14㎡(52.67坪)
■建物面積／94.39㎡(28.55坪)



3LDK

■現地ご案内図



【物件概要】●所在地／福山市駅家町法成寺●交通／JR駅家駅より徒歩15分●構造／2階建●築年／令和6年3月●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽●取引態様／仲介

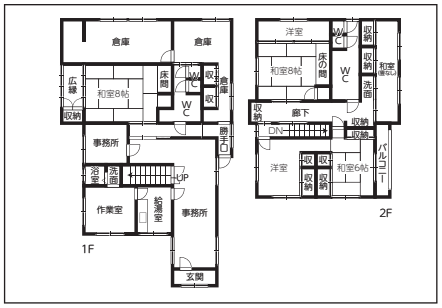
新市町宮内
中古住宅

☆駐車場2台込

価格 **580**万円

■土地面積／352.49㎡(106.63坪)
■建物面積／280.49㎡(84.84坪)

4LDK



【物件概要】●所在地／福山市新市町宮内●交通／JR新市駅より徒歩14分●構造／木造2階建●築年／昭和49年9月●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一中●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

賃貸情報

エメローズ御幸
貸マンション

賃料 **3.5**万円　1K

■敷金／1ヶ月 ■礼金／なし
■共益費／2,000円
■駐車料／3,300円(1台)
☆家具家電付(+2,000円)
(TV・洗濯機・電子レンジ・ベッド・冷蔵庫・テーブル)
☆オール電化☆水道料無料☆TVドアホン
☆インターネット・Wi-Fi完備・無料☆防犯カメラ設置済☆照明器具
☆福山平成大学まで約450m

【物件概要】●所在地／福山市御幸町上岩成●構造／RC造4階建●築年／平成7年3月●間取り／7洋・K●設備／水洗・浄化槽・IHコンロ・電気温水器・シャワー・エアコン・温水洗浄便座・フローリング●取引態様／仲介

岡田マンション
貸アパート

賃料 **4.5**万円

ペット相談可

■敷金／1ヶ月 ■礼金／なし
■共益費／2,000円
■駐車料／1台込
☆ペット相談可能
☆2人入居可能

3DK

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR万能倉駅より徒歩8分●構造／木造2階建●築年／平成9年2月●間取り／1F:洋・DK・2F:洋・洋●設備／エアコン・温水洗浄便座・PG・バス、トイレ別・追焚・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・フローリング・バルコニー・TVドアホン●取引態様／仲介

フェイヴァリットハウス
貸アパート

賃料 **4.5**万円

ペット相談可

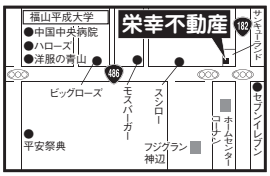
■敷金／1ヶ月 ■礼金／なし
■共益費／2,000円
■駐車料／1台込(2台目2,200円)
☆ペット相談可能
(家賃+3,000円 敷金+1ヶ月)
☆インターネットWi-Fi無料

3DK

NEW

【物件概要】●所在地／福山市駅家町万能倉●交通／JR万能倉駅より徒歩8分●構造／木造2階建●築年／平成9年2月●間取り／1F:6洋・6DK・2F:6和・6洋●設備／PG・エアコン・追焚・温水洗浄便座●取引態様／仲介

株式会社 栄幸不動産
TEL(084)965-6611
FAX(084)965-6655
広島県知事免許(1)11058号 〒720-2106 広島県福山市神辺町十九軒屋253-2 E-mail: ee@eikou-e.net

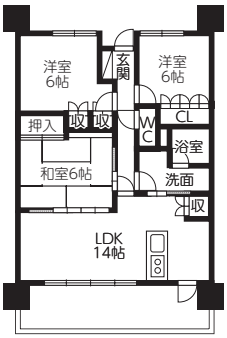


売買物件情報

東深津町2丁目 売マンション

価格 1,890万円

■専有面積／70.56㎡(21.34坪)
■バルコニー面積／13.50㎡(4.08坪)

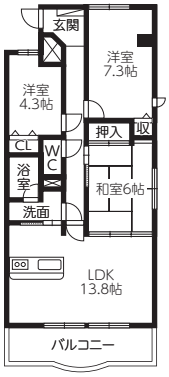


【物件概要】●所在地／福山市東深津町2丁目●交通／JR東福山駅より徒歩26分●構造／RC造14階建の4階部分●築年／平成5年4月●管理費／8,000円●修繕積立金／14,100円●駐車場／4,500円(1台空きあり)●取引態様／仲介※ペット不可

霞町3丁目 売マンション

価格 2,400万円

■専有面積／70.97㎡(21.46坪)
■バルコニー面積／10.58㎡(3.20坪)



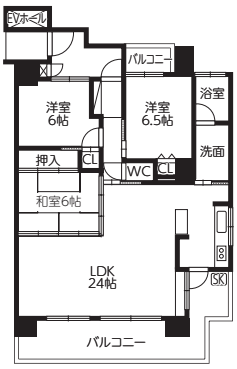
◎令和6年リフォーム！

【物件概要】●所在地／福山市霞町3丁目●交通／市役所前バス停より徒歩4分●構造／RC造11階建の10階部分●築年／平成6年6月●用途地域／商業●管理費／4,600円●修繕積立金／9,900円●駐車場／16,000円(継承不可)●設備／電気・上下水道・都市ガス・ガス給湯・システムキッチン・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介

若松町 売マンション

価格 3,450万円

■専有面積／86.58㎡(26.19坪)
■バルコニー面積／22.19㎡(6.71坪)



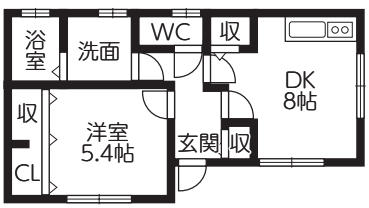
【物件概要】●所在地／福山市若松町●交通／合同庁舎前バス停より徒歩1分●構造／RC造14階建の13階部分●築年／平成19年6月●用途地域／近商●管理費／5,000円●修繕積立金／15,200円●駐車場／7,000円(空きあり)●設備／電気・上下水道水・都市ガス・ガス給湯・システムキッチン・エレベーター・オートロック●取引態様／仲介※ペット可

賃貸物件情報

木之庄町5丁目 貸家

賃料 5.5万円 1DK

■敷金／1ヶ月
■礼金／1ヶ月
■駐車場／1台込

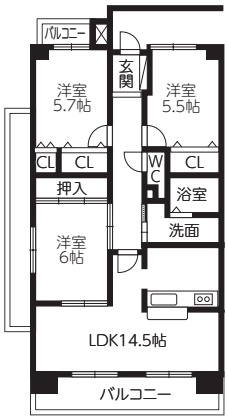


【物件概要】●所在地／福山市木之庄町5丁目●交通／城北中学校前バス停より徒歩2分●構造／木造平家建●築年／昭和45年5月●間取り／5.4洋・8DK●設備／水洗・温水洗浄便座・PG・給湯・追焚・バス、トイレ別・洗面化粧台・エアコン●取引態様／仲介

光南町3丁目 貸マンション

賃料 10万円 3LDK

■敷金／3ヶ月
■礼金／0ヶ月
■駐車場／1台込

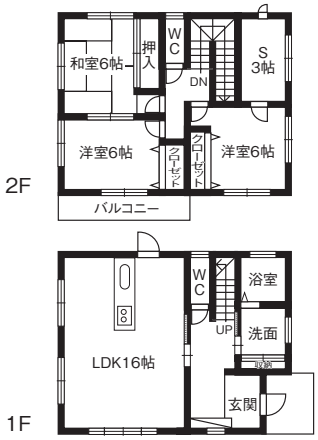


【物件概要】●所在地／福山市光南町3丁目●交通／御門町バス停より徒歩2分●構造／RC造9階建の8階部分●築年／平成8年1月●間取り／6洋・5.7洋・5.5洋・14.5LDK●設備／水洗・都市ガス・ガス給湯・エレベーター・システムキッチン・バス、トイレ別・ユニットバス・バルコニー●取引態様／仲介

引野町3丁目 貸家

賃料 12万円 3SLDK

■敷金／2ヶ月分
■駐車場／4台込
■礼金／1ヶ月
◎家庭菜園付き



【物件概要】●所在地／福山市引野町3丁目●交通／藤五路バス停より徒歩4分●構造／木造2階建●築年／平成22年6月●間取り／1F:16LDK・2F:6和・6洋・6洋・3S●設備／IHクッキングヒーター・カウンターキッチン・床下収納・フローリング・エアコン・TVドアホン・バス、トイレ別・温水洗浄便座・バルコニー・ペアガラス・来客用駐車場●取引態様／仲介※法人契約希望

広島県知事免許(15)第1580号

株式会社 明正不動産（メイセイ）

URL http://meiseifudousan.com
福山市城見町2丁目1番1号
FAX (084)924-3827
☎(084)922-1862

お問い合わせ　LINE

売土地 府中市元町

価格 500万円

■土地面積／150.56㎡(45.54坪)
■坪単価／10.98万円

★更地渡し
★建築条件無し

【物件概要】●所在地／府中市元町●交通／JR府中駅より徒歩15分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●引渡／相談●設備／電気・上水道・側溝●取引態様／仲介

売土地 新市町新市

価格 800万円

■土地面積／370.70㎡(112.13坪)
■坪単価／7.14万円

★現況渡し
★建物解体済み

■現地ご案内図

【物件概要】●所在地／福山市新市町新市●交通／JR新市駅より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／近商●建・容率／80%・300%●設備／電気●取引態様／仲介

中古住宅 新市町戸手

価格 1,350万円

■土地面積／1,389.00㎡(420.17坪)
■建物面積／本宅:425.24㎡(128.63坪)

★価格見直しました
★古民家、現状渡し

【物件概要】●所在地／福山市新市町戸手●交通／JR上戸手駅より徒歩4分●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●築年／大正5年1月●引渡／相談●取引態様／仲介※他建物面積／59.40㎡(17.96坪)と物置:39.20㎡(11.85坪)

売店舗 松浜町1丁目

価格 2,300万円

■土地面積／136.06㎡(41.15坪)
■建物面積／222.80㎡(67.39坪)

★入船町二丁目バス停より徒歩4分
★リーデンローズ入口バス停より徒歩3分

【物件概要】●所在地／福山市松浜町1丁目●交通／JR福山駅より徒歩24分●構造／鉄骨造2階建●築年／昭和59年6月●用途地域／商業●建・容率／80%・200%●取引態様／仲介

売店舗 松浜町1丁目

価格 3,000万円

■土地面積／222.24㎡(67.22坪)
■建物面積／310.56㎡(93.94坪)

★入船町二丁目バス停より徒歩4分
★リーデンローズ入口バス停より徒歩2分

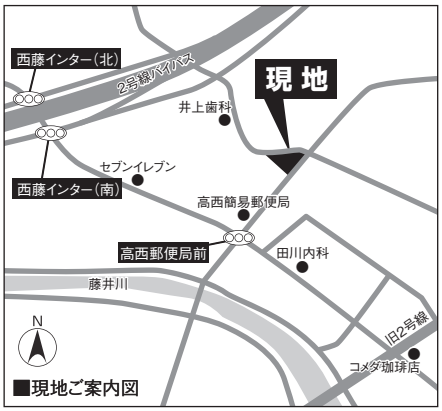
【物件概要】●所在地／福山市松浜町1丁目●交通／JR福山駅より徒歩22分●構造／鉄骨造2階建●築年／昭和62年1月●用途地域／商業●建・容率／80%・400%●取引態様／仲介

売土地 高西町真田

価格 6,042万円

■土地面積／1,462.70㎡(442.46坪)
■坪単価／13.65万円

★閑静な住宅地、広々約442坪
(内310.00㎡は市街化調整区域)
★国道2号線近く、買物便利



■現地ご案内図

【物件概要】●所在地／福山市高西町真田●交通／JR松永駅より徒歩30分●地目／宅地●用途地域／一住●市街化区域●建・容率／60%・200%●現況／古家有●引渡／相談・更地渡し●取引態様／仲介

宅地建物取引免許広島県知事(1)第11028号

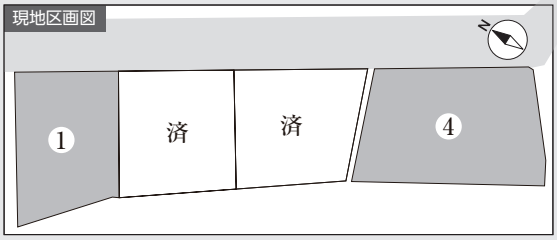
物件のお問合わせは TEL(084) 925-2323

山陽土建工業株式会社 不動産部
港町営業所
福山市港町2丁目9-10
(山陽グランドハイツ1F)

坪生町4丁目 全4区画 分譲地 予約受付中!!

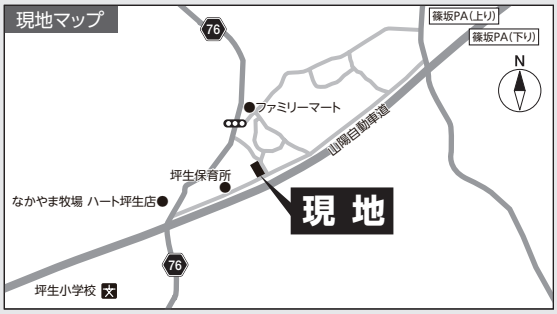
区画	土地面積(坪数)	坪単価	販売価格
1	189.73㎡ (約57.39坪)	17.0万円	970万円
2	済		
3	済		
4	272.41㎡ (約82.40坪)	16.5万円	1,350万円

現地区画図



◆篠坂スマートインターチェンジ(2025年に供用開始予定)近く
◆ハート坪生店…… 徒歩9分　◆坪生小学校 ……徒歩18分
◆ファミリーマート… 徒歩6分　◆坪生保育所 ……徒歩3分

現地マップ



全区画 建築条件無し お好きな建築会社様で建築できます。

【物件概要】●所在地／福山市坪生町4丁目●交通／坪生バス停より徒歩3分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建・容率／60%・200%●接道／幅員5.7m●設備／PG・電気・上下水道●引渡／即時●取引態様／売主●開発許可／無

不動産、相続、資産運用、お気軽にご相談ください

Rose Estate

バラ色の人生を演出する

合同会社 ローズエステート

〒720-2126 広島県福山市神辺町字徳田653-1 tel. 084-965-6571

●営業時間／9:00～18:00 ●休業日／水曜、日曜・祝日 ●E-mail／fpstage777@aria.ocn.ne.jp
●免許番号／広島県知事(2)第10471号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

ホームページ

加茂町中野2丁目 | 売土地

価格 1,200万円 ■土地面積／330.63㎡(100.01坪) ■坪単価／12万円

★加茂小学校・加茂中学校区

【物件概要】●所在地／福山市加茂町中野2丁目●交通／東城別バス停より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／PG・上下水道●取引態様／仲介※上下水道引込要

曙町3丁目 | 売土地

価格 2,921万円 ■土地面積／439.00㎡(132.79坪) ■坪単価／22万円

★現状渡し
★県道380号 水呑手城線まで徒歩約4分

【物件概要】●所在地／福山市曙町3丁目●交通／曙町5丁目バス停より徒歩5分●地目／田●用途地域／準工●建・容率／60%・200%●取引態様／仲介※曙小・誠之中学区※上下水道引込要

尾道市御調町 | 売土地

価格 750万円 ■土地面積／303.98㎡(91.95坪) ■坪単価／8.16万円

NEW ★御調中央小学校すぐ

【物件概要】●所在地／尾道市御調市●交通／市中バス停より徒歩4分●地目／宅地●用途地域／無指定●建・容率／70%・400%●設備／上下水道・PG●取引態様／仲介

東川口町2丁目 | 売マンション

価格 3,800万円 ■専有面積／80.96㎡(24.49坪) 2SLDK

NEW ★築浅分譲マンション
★夏は花火も見える角部屋

【物件概要】●所在地／福山市東川口町2丁目●交通／四ツ樋バス停より徒歩約3分●用途地域／準工●構造／RC造14階建の9階部分●築年／令和5年2月●管理費／10,900円●修繕積立金／3,240円●設備／上下水道・PG・バルコニー・エレベーター●取引態様／仲介

川口町4丁目 | 売土地

価格 2,145万円 ■土地面積／215.00㎡(65.03坪) ■坪単価／33万円

NEW ★川口西公園すぐ
★現在、賃貸駐車場

【物件概要】●所在地／福山市川口町4丁目●交通／川口町4丁目バス停より徒歩5分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・168%●設備／上下水道●取引態様／仲介※川口小・城南中学校区

大谷台2丁目 | 売土地

価格 680万円 ■土地面積／192.90㎡(58.35坪) ■坪単価／11.7万円

NEW ★大谷台東公園すぐ
★大谷台小学校すぐ

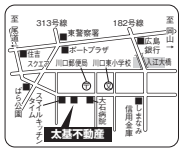
【物件概要】●所在地／福山市大谷台2丁目●交通／大谷台2丁目バス停下車●地目／宅地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●設備／上下水道●取引態様／仲介※大谷台小・東朋中学校区

住まいるステーション 太基不動産有限会社

TAIKI

広島県知事免許(6)第8579号　〒720-0822 福山市川口町1丁目1-11 FAX(084)957-4372

TEL(084) 957-4388　https://www.taiki-fdsn.co.jp　E-mail…info@taiki-fdsn.co.jp



新市町 常(金名)　売住宅

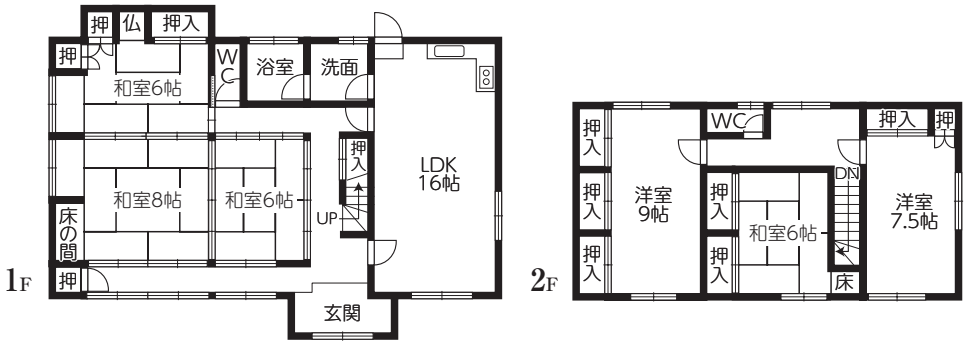
価格 650万円

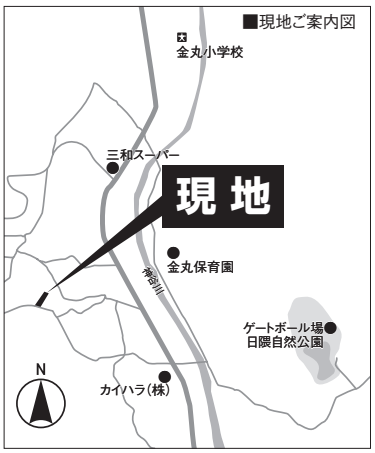
★6LDK

■土地面積／891.00㎡
(269.52坪)

■建物面積
延べ:183.80㎡(55.58坪)
1F:113.86㎡(34.43坪)
2F: 69.94㎡(21.15坪)

【物件概要】●所在地／福山市新市町常(金名)●交通／常バス停より徒歩約15分●構造／木造2階建●築年／平成6年11月●地目／宅地●用途地域／無指定●都市計画／都市計画区域外●設備／電気・浄化槽・PG●接道／南側幅員約4m●取引態様／仲介





広島県知事免許(9)第6267号
岡川不動産事務所
事務所／福山市多治米町4丁目3番17号
(084) 954-1830

サン・フィールド下御領 神辺町 サン・フィールド下御領Ⅱ

新国道沿いで
買い物もらくらく
便利な場所で
新生活を
はじめませんか

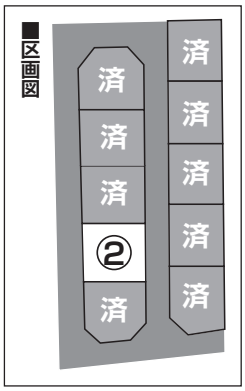
新規分譲10区画

- 坪単価10.5万円～
- 国道313号近く
- 南向き
- ザ・ビッグ神辺店まで車で3分
- 御野小学校・神辺東中学校区

区画	土地面積(坪数)	坪単価	価格
2	180.02㎡ 54.45坪	10.5万円	571万円

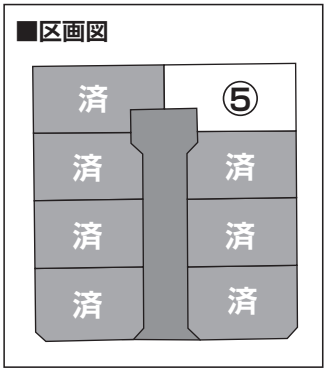
【物件概要】●所在地／福山市神辺町下御領●交通／田村バス停より徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・LPガス・合併浄化槽浄化槽●取引態様／仲介

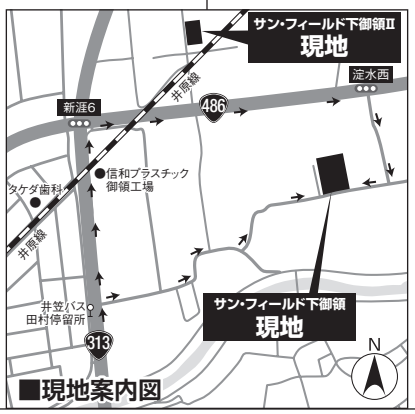
1 残り区画



新規分譲8区画

- 建築条件なし
- 坪単価11.5万円～
- 国道486号すぐ
- ザ・ビッグ近く買い物便利





区画	土地面積	坪数	価格
5	187.74㎡	56.80坪	653万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町下御領●交通／湯野入口バス停より徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・PG・上水道・合併浄化槽●取引態様／仲介

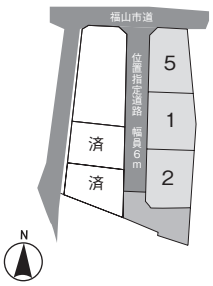
1 残り区画

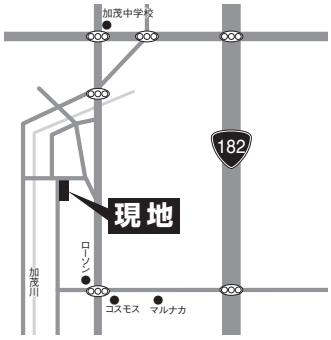
株式会社 榊原商店
許可番号:広島県知事(1)第11154号
〒720-2121 広島県福山市神辺町湯野296-1
E-mail gas-life@sakakihara.co.jp
TEL(不動産事業部) HPはこちら→
(084)965-6001

加茂町下加茂 売土地 建築条件なし

販売価格 **841.5万円～841.6万円**

■土地／185.47㎡(56.10坪)～185.52㎡(56.11坪)
■坪単価／15万円



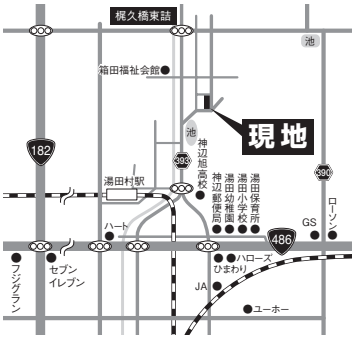


【物件概要】●所在地／福山市加茂町下加茂古川●交通／下加茂バス停より徒歩6分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／売主※建築の場合、2階建以下とする※下水道受益者負担金246円／㎡

神辺町箱田 売土地 建築条件なし

販売価格 **672.4万円～975.6万円**

■土地／171.03㎡(51.73坪)～248.13㎡(75.05坪)
■坪単価／13万円～14万円

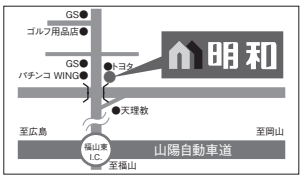


【物件概要】●所在地／福山市神辺町箱田●交通／JR湯田村駅より徒歩17分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／無指定●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・浄化槽●取引態様／売主※建築の場合、2階建以下とする

生活空間をプロデュースする!
株式会社 明和

その他物件が簡単検索できます。ホームページもご覧下さい。
https://www.k-meiwa.com
明和 福山 検索

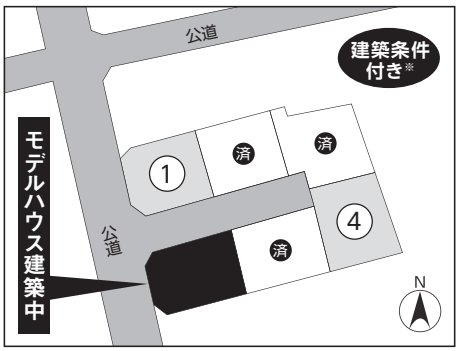
携帯ページはコチラから!!

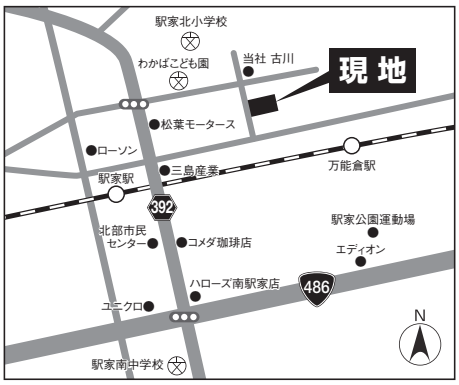


建設業許可番号(般-1)第19595号
広島県知事免許(10)第5761号 福山市神辺町川南1549-1
TEL:(084)962-0801(代)

駅家町法成寺 2区画分譲中

子育てに便利な立地で一緒に家づくりを始めませんか?





区画	土地面積(坪数)	坪単価	販売価格
1	192.55㎡(58.24坪)	14.8万円	861.952万円
4	200.88㎡(60.76坪)	14.8万円	899.248万円

【物件概要】●所在地／福山市駅家町法成寺●交通／JR万能倉駅より徒歩10分・万能倉局前バス停より徒歩4分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道・側溝●現況／更地●接道／一方●取引態様／売主※建築基準法22条

*建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

新築住宅／古民家再生／リノベーション／リフォーム
住まいづくり、もっと楽しく。
株式会社 古川

[宅地建物取引業許可]
広島県知事免許(4)第9287号
[建築業許可]
広島県知事免許(般-3)第10662号
[建築士事務所]
二級建築士事務所広島県知事20(2)第2262号
福山市駅家町法成寺16-6
TEL.084-972-6124 FAX.084-972-5523

●お問い合わせはお気軽に
0120-70-2126

施工例をwebでチェック!!
株式会社 古川 検索

FURUKAWA_KINOIE

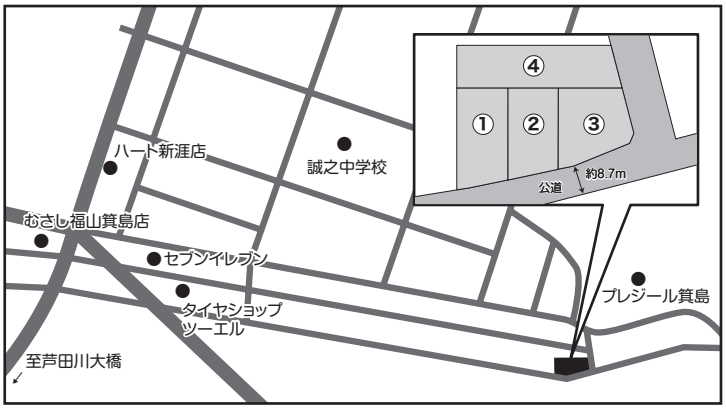
売土地 箕島町飛地

2号地 **885.4万円**

■土地面積／154.29㎡(46.6坪)
■坪単価／19万円

箕島小学校区
誠之中学校区

★全区画南向 ★優良物件
★箕島小まで徒歩9分、至誠中まで徒歩8分
★売主につき仲介手数料不要



区画	土地面積(坪数)	坪単価	販売価格
1	172.82㎡ (52.2坪)	19万円	991.8万円
2	154.29㎡ (46.6坪)	19万円	885.4万円
3	172.00㎡ (52.0坪)	20万円	1,040万円
4	273.38㎡ (82.6坪)	15万円	1,239万円

【物件概要】●所在地／福山市箕島町飛地●交通／箕島バス停より徒歩約2分●地目／田●用途地域／一住●市街化区域●建・容率／60%・200%●現況／更地●設備／電気・上下水道●引渡／相談●実測取引●取引態様／売主※建築条件付

*建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

求む!!
売地 売家

Original Frame & Urethan Panel F&P FPの家

広島県知事免許(13)第3527号
山陽建設㈱ ☎(084)953-9777
福山市多治米町3丁目13-1 http://www.sanyo-fp.com/

幕山台6丁目 NEW ◎売住宅

価格 **1,200万円** ★5K

■土地面積／238.50㎡(72.14坪)
■建物面積／123.74㎡(37.43坪)

【物件概要】●所在地／福山市幕山台6丁目●交通／大門高校バス停より徒歩4分●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●築年／昭和61年2月●現況／空家●設備／電気・上下水道・都市ガス●駐車場／有り●取引態様／仲介

加茂町八軒屋 NEW ◎売土地

価格 **910万円**

■土地面積／231.00㎡(69.80坪)
■坪単価／13万円

【物件概要】●所在地／福山市加茂町八軒屋●交通／八軒屋バス停より徒歩5分●地目／宅地●現況／更地●都市計画／市街化調整区域●建・容率／70%・200%●取引態様／仲介

明王台4丁目 ◎売家

価格 **1,800万円** ★4LDK

■土地面積／215.04㎡(65.04坪)
■建物面積／125.01㎡(37.81坪)

【物件概要】●所在地／福山市明王台4丁目●交通／明王台西バス停より徒歩3分●構造／木造2階建●地目／宅地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●築年／平成2年9月●現況／空家●設備／電気・上下水道・都市ガス●駐車場／2台可能●取引態様／仲介

伊勢丘8丁目 NEW ◎貸アパート

賃料 **4.5万円** ★3DK ★2025年3月リフォーム済み

■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月
■駐車場／1台込(2台目から3,000円)
■ペット飼育可能(犬:月額+3,000円・猫:月額+5,000円)

【物件概要】●所在地／福山市伊勢丘8丁目●交通／伊勢丘6丁目バス停より徒歩7分●構造／軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年／昭和61年4月●間取り／浄化槽・都市ガス・ユニットバス・ベランダ・TVドアホン●取引態様／仲介

伊勢丘8丁目 ◎貸家

賃料 **6.0万円** ★2LDK

■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月
■駐車場／2台込

【物件概要】●所在地／福山市伊勢丘8丁目●交通／幕山口バス停より徒歩5分●構造／木造1階建●築年／昭和62年7月●間取り／2洋・LDK●設備／洗面台・都市ガス●取引態様／仲介

幕山台2丁目 ◎貸家

賃料 **7.0万円** ★5DK

■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月
■駐車場／2台込

【物件概要】●所在地／福山市幕山台2丁目●交通／幕山商店街バス停より徒歩2分●構造／軽量鉄骨造2階建●築年／昭和49年10月●間取り／1F:6和・6和・8洋・2F:6和・6洋●設備／水洗・都市ガス●取引態様／貸主

広島県知事免許(10)第5766号 福山市伊勢丘7丁目2-5
(有)マルカワ住宅

★お問い合わせ・お申し込み・資料のご請求は★
☎(084)947-0004
HP https://marukawa-jyutaku.com
E-mail info@marukawa-jyutaku.com

—創業94周年— まかせて安心『旭ハウスの家』 全国安心工務店に選ばれました

売土地〔全27区画〕 千田町2丁目

907～1,268万円

■土地／157.82㎡(47.74坪)～212.78㎡(64.36坪)
■坪単価／18.0万円～21.0万円

新築モデルハウス A号地

2,880(税込)万円

■土地／157.64㎡(47.68坪)
■建物／100.19㎡(30.30坪)

◎オール電化住宅 ◎全室照明器具付
◎食器洗浄乾燥機 ◎浴室暖房換気乾燥機
◎全室カーテン・レース付
◎玄関ホール手洗器付
◎エクステリア(フェンス)
◎駐車場4台可(土間コンクリート打ち)

あと3区画

◎千田小学校徒歩3分！
◎広々ゆったり敷地
◎オンリーワン徒歩8分
◎福山東I.Cまで車で5分
◎フジグランまで車で10分
◎福山駅まで車で15分

【物件概要】●所在地／福山市千田町2丁目●交通／千田入口バス停より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／一低●建・容率／40%・80%●取引態様／売主

建築条件付きの土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

貸マンション 3DK 千田町3丁目

敷金・礼金 0円キャンペーン
◎千田小徒歩5分
ペット可タイプあり

4.3～4.8万円

■敷金／0円(ペット飼育の場合1ヶ月)
■礼金／0円 ■共益費／2,000円
■駐車料／3,000円(2台目可)

【物件概要】●所在地／福山市千田町3丁目●交通／千田入口バス停より徒歩1分●構造／鉄骨造3階建●築年／平成2年11月・平成11年1月●間取り／6和・4.5洋・6洋・6DK●設備／水洗・バス、トイレ別・エアコン●取引態様／仲介

貸アパート 2DK 千田町3丁目

敷金・礼金 0円キャンペーン
◎千田小徒歩5分
ペット可

3.9～4.2万円

■敷金／0円(ペット飼育の場合1ヶ月)
■礼金／0円 ■共益費／2,000円
■駐車料／3,000円(2台目可)

【物件概要】●所在地／福山市千田町3丁目●交通／千田入口バス停より徒歩1分●構造／木造2階建●築年／平成6年11月●間取り／4.5和・6洋・6DK●設備／水洗・バス、トイレ別・エアコン●取引態様／仲介

メゾネットタイプ 2LDK 神辺町川南

敷金 0円キャンペーン
◎神辺駅徒歩7分

5.0～5.2万円

■敷金／0円 ■礼金／1ヶ月
■共益費／2,000円
■駐車料／3,000円(2台目可)

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／神辺長畠バス停より徒歩3分●構造／木造2階建(メゾネットタイプ)●築年／平成21年●間取り／7洋・7洋・11LDK●設備／水洗・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・バス、トイレ別・PG・3ヶ所給湯・バルコニー●取引態様／仲介

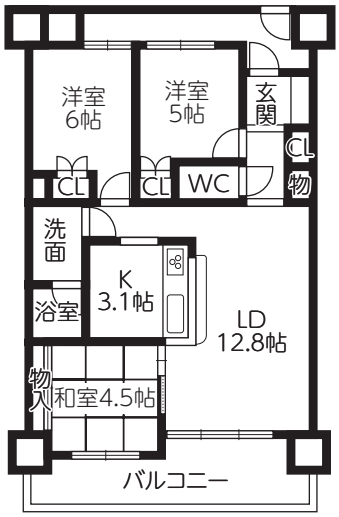
旭ハウス工業株式会社 ☎084-955-1161
広島県知事(14)第3075号 福山市千田町3丁目5-10
旭ハウス、福山 検索
http://www.asahihouse.jp

東深津町2丁目 売マンション アルファステイツ東深津Ⅱ

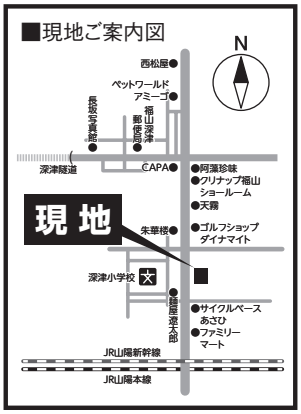
価格 **1,600**万円

■専有面積／64.85㎡
■バルコニー面積／10.94㎡

3LDK



平面駐車場1台あり
深津小学区・東中学区
カウンターキッチン
照明器具



自然に団らんが生まれる3LDK。
是非その目でお確かめください。

人気の東深津に登場しました。南向の住居、更にみんなの会話がはずむカウンターキッチン仕様だから、テレビを見ながら食事の準備ができます。

【物件概要】●所在地／福山市東深津町2丁目●交通／JR東福山駅より徒歩約16分●構造／SRC造14階建の3階部分●築年／平成15年3月●用途地域／近商●管理費／7,800円●修繕積立金／12,100円●駐車料／5,000円●設備／温水洗浄便座・3口以上コンロ・カウンターキッチン・照明器具・都市ガス●現況／空家●取引態様／仲介

お探しの物件が**必ず見つかる**、住まいの総合プランナー
http://attakahome.co.jp/
株式会社アッタカホーム ☎(084)983-1510
◆宅建協会福山支部不動産流通センター会員 ◆宅地建物取引業 広島県知事免許(3)第10063号
◆〒721-0926 広島県福山市大門町4丁目23番9号
◆E-mail：info@attakahome.co.jp

御幸町上岩成 売土地　あと1区画

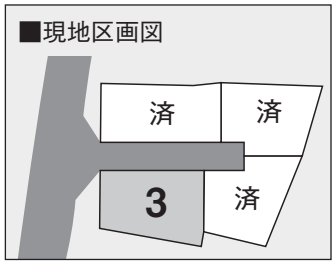
3号地 **796.80万円**

JR万能倉駅
国道486号線近く交通便利!!
エディオン・ハローズも
近く買物便利です!

■土地面積／164.63㎡(49.80坪)
■坪単価／16.0万円

建築条件なし

■現地区画図

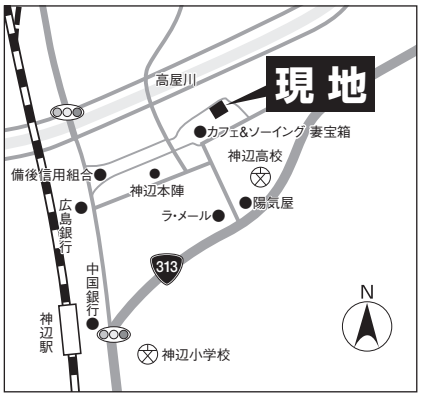


【物件概要】●所在地／福山市御幸町上岩成●交通／JR万能倉駅より徒歩10分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道●取引態様／売主

神辺町川北 売土地

価格 **936.90万円**

■土地面積／309.73㎡(93.69坪)
■坪単価／10万円



【物件概要】●所在地／福山市神辺町川北●交通／JR神辺駅より徒歩13分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●取引態様／売主

Expert Clean Observe　広島県知事免許(5)第9003号
有限会社 エキスパート
お問い合わせ ☎(084)955-0018（ゴーゴー オー イーワ）
〒720-0017 福山市千田町二丁目40番11号 FAX:084-955-8111

沖野上町6丁目【売土地】

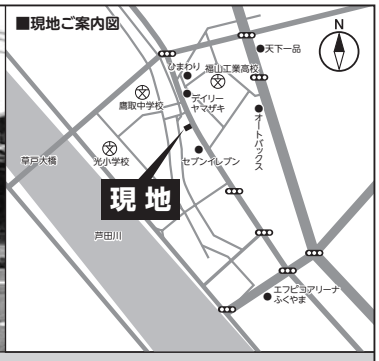
価格見直しました

価格 **1,845万円**

●光小学校350m
●鷹取中学校400m
●セブンイレブン100m

■土地面積／173.61㎡(52.51坪)　■坪単価／35.14万円

【物件概要】●所在地／福山市沖野上町6丁目●交通／三幸社前(古地)バス停より徒歩2分●地目／宅地●用途地域／近商●建・容率／80%・300%●設備／上下水道●道路／東側公道に6.84m接道●取引態様／仲介



不動産免許 広島県知事(4)第9675号
(株)マスカットハウス
〒720-0033 福山市旭町4番32号
TEL 084-961-3923
担当(塩出):090-3335-9438

神辺町新湯野　★売土地

3号地 **697.32万円**

■土地／177.33㎡(53.64坪)
■坪単価／約13万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町新湯野●交通／井原線湯野駅より徒歩11分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・160%●設備／上下水道・PG●取引態様／売主

神辺町川北　★売土地

価格 **2,641.1万円**

■土地／623.64㎡(188.65坪)　■坪単価／14万円

◎角地◎現状有姿売買

【物件概要】
●所在地／福山市神辺町川北●交通／JR神辺駅より徒歩12分●地目／宅地●現況／古家有り●用途地域／準住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

神辺町徳田　★売倉庫

価格 **1,842.15万円**

■土地／406.00㎡(122.81坪)　■建物／312.00㎡(94.38坪)

【物件概要】●所在地／福山市神辺町徳田●交通／JR湯田村駅より徒歩9分●構造／鉄骨造スレート葺2階建●築年／昭和52年8月●地目／原野●用途地域／一住●建・容率／60%・176%●設備／電気・上水道・汲み取り●取引態様／仲介

広島県知事免許(14)第3045号 広島県知事許可一般建設業18776号
株式会社 備後土地開発
●住所／福山市神辺町字十九軒屋16-1 ●FAX／084-963-3652
TEL(084)963-3170
http://www.bingo-tochi.co.jp

田尻町　売土地

価格 **274**万円

■土地／151.00㎡(45.67坪) ■坪単価／約6万円

【物件概要】●所在地／福山市田尻町●交通／田尻資料館前バス停より徒歩2分●地目／畑●用途地域／一住●建・容率／60%・160%●設備／電気・上水道・浄化槽・PG●取引態様／仲介※現状渡し※農地法第5条(農地転用)要届出

箕島町　売土地

価格 **875**万円

■土地／964.00㎡(291.61坪) ■坪単価／約3万円

【物件概要】●所在地／福山市箕島町●交通／新涯六丁目バス停より徒歩4分●地目／畑●都市計画／市街化調整区域●建・容率／70%・200%●取引態様／仲介※農業振興地域内の農用地区域※現状渡し

水呑町　売土地

価格 **1,520**万円

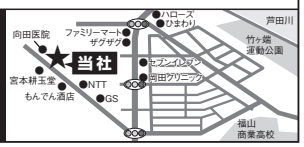
■土地／335.00㎡(101.33坪) ■坪単価／約15万円

◎県道福山鞆線沿い

【物件概要】●所在地／福山市水呑町●交通／大谷団地入口バス停より徒歩2分●地目／田●用途地域／二住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介※現状渡し※農地法第5条(農地転用)要届出

広島県知事免許(15)第1423号　広島県福山市水呑町2398-14

たつみ不動産 有限会社　TEL.084 **956-5363**　FAX.084-956-5727

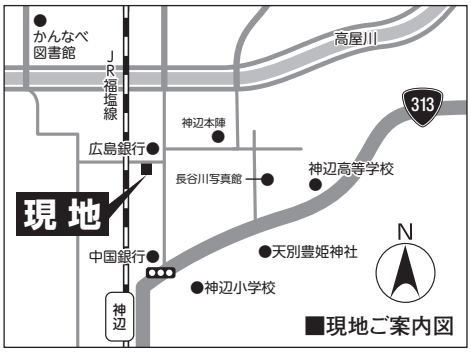


神辺町川南　売土地

価格 **780**万円

■土地面積／**264.46**㎡(**80.00**坪)
■坪単価／**9.75**万円

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／JR神辺駅より徒歩5分●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●地目／宅地●設備／電気・上下水道●取引態様／仲介



有限会社 神原電機商会 TEL：(084) **962-0889**(代)

●建設業広島県知事許可(般-2)第30925号
●宅建業広島県知事(4)第9683号
●〒720-2123広島県福山市神辺町川北473-1
●FAX：(084)962-0130

坪生町南3丁目　売土地

価格 **990**万円　NEW

■土地面積／248.53㎡(75.18坪)
■坪単価／13.1万円

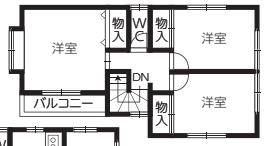
【物件概要】●所在地／福山市坪生町南3丁目●交通／川原山団地入口バス停より徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／二低●建・容率／60%・150%●現況／宅地●接道／南東・北東幅員5.2m(公道)●設備／上下水道●取引態様／仲介※建物・車庫は解体整地渡し

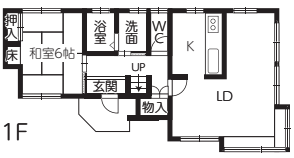
向陽町1丁目　中古住宅

価格 **1,120**万円

■土地面積／162.73㎡(49.22坪)
■建物面積／96.99㎡(29.33坪)

★南側向陽第5公園



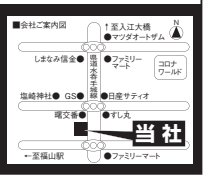


【物件概要】●所在地／福山市向陽町1丁目●交通／6番通りバス停より徒歩3分●構造／木造2階建●築年／平成7年1月●地目／宅地●用途地域／一中●建ぺい率／60%・70%●容積率／200%●取引態様／仲介※地下物置あり(未登記)※一部市街化調整区域

住宅・不動産のトータルプランナー ■広島県知事免許(4)9227号　〒721-0955 福山市新涯町1丁目41番10号

有限会社 **ライフパートナー** TEL.(084)981-3370

ホームページにも多数物件を掲載しています!! http://lifepart.co.jp FAX.(084)981-3376

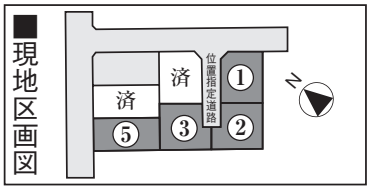


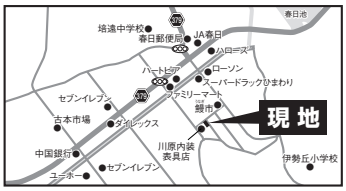
春日町7丁目　全6区画　売土地

区画	土地面積	坪数	販売価格
1	150.01㎡	45.37坪	1,474.525万円
2	150.08㎡	45.39坪	1,316.31万円

区画	土地面積	坪数	販売価格
3	150.52㎡	45.53坪	1,320.37万円
5	147.60㎡	44.64坪	1,428.48万円

■現地区画図





【物件概要】●所在地／福山市春日町7丁目●交通／高屋団地バス停より徒歩10分●地目／宅地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／上下水道・電気・都市ガス●取引態様／代理※建築条件あり*

*この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にトヨタホーム岡山株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還され、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡していただく必要があります。

便利な不動産検索ホームページ　春日不動産　福山　検索　クリック　わんダフルな物件多数掲載!

春日不動産開発 有限会社　土・日・祝日も営業中

広島県知事免許(15)2067号
福山市春日町6丁目7番4号

KASUGA FUDOSAN KAIHATSU　いきいきライフ応援します!!　☎(084)941-2389

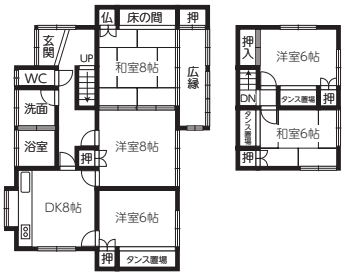
売住宅

幕山台7丁目

価格 **510**万円 ★6DK

■土地面積／263.57㎡(79.72坪) ■建物①86.03㎡
■建物面積／115.01㎡(34.79坪) 建物②28.98㎡

【物件概要】●所在地／福山市幕山台7丁目●交通／東朋中学校前バス停より徒歩7分●構造／木造2階建●築年／昭和54年11月●地目／宅地●用途地域／二低●建・容率／60%・150%●前面道路／6m●設備／上下水道●取引態様／仲介



売土地

坪生町南3丁目

価格 **869.25**万円 ★家屋解体更地渡し

■土地面積／191.59㎡(57.95坪)
■坪単価／15万円

【物件概要】●所在地／福山市坪生町南3丁目●交通／東朋中学校前バス停より徒歩7分●用途地域／二低●建・容率／60%・150%●前面道路／8m・間口約9.5m●設備／上下水道●取引態様／仲介

土地と住まいの **日創**
TEL(084) 956-1962
広島県知事免許(13)第3998号
福山市水呑町2030-1
FAX(084)956-3584

売土地 神辺町川南

価格 **1,180**万円

■土地面積／約434.00㎡(約131.28坪)
■坪単価／約8.98万円 ★建築条件なし

【物件概要】●所在地／福山市神辺町川南●交通／神辺長畠バス停より徒歩3分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上水道・側溝●取引態様／仲介

売土地 伊勢丘7丁目

価格 **1,180**万円

■土地面積／235.10㎡(71.11坪)
■坪単価／約16.59万円 ★建築条件なし

【物件概要】●所在地／福山市伊勢丘7丁目●交通／鳳団地バス停より徒歩2分●地目／宅地●現況／古家有●用途地域／二低●建・容率／60%・150%●設備／電気・上下水道・側溝●取引態様／仲介

売土地 日吉台3丁目

価格 **1,330**万円

■土地面積／156.58㎡(47.36坪)
■坪単価／約28.08万円 ★建築条件なし

【物件概要】●所在地／福山市日吉台3丁目●交通／日吉台団地東バス停より徒歩5分●地目／宅地●現況／更地●用途地域／一住●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・PG・側溝●取引態様／仲介

中山不動産相談所
人生設計にまごころから寄り添う
中山不動産株式会社
●広島県知事免許(1)第11436号
●広島県福山市駅家町倉光495番地10
☎084-975-3552

鞆町後地村内 ★売土地

建築条件なし

価格 **300**万円

■土地面積／79.32㎡(23.99坪)
■坪単価／12.51万円

【物件概要】●所在地／福山市鞆町後地村内●交通／安国寺下バス停より徒歩10分●地目／宅地●市街化区域●用途地域／近商●建・容率／80%・300%●現況／更地●設備／PG・電気●取引態様／売主※水道分担金111,000円

新築・不動産・増改築・営繕工事・エクステリア・リフォーム全般
有限会社ヒラノホーム
福山市山手町3丁目4番17号
TEL(084)951-8568
建設業登録:広島県知事許可(般-4)第34158号
宅建業登録:広島県知事免許(4)9507号
FAX(084)951-6678

御幸町中津原 [売住宅]

価格 **2,480**万円

■土地面積 523.58㎡(158.38坪)
■建物面積 1F:117.45㎡(35.52坪) 2F: 76.18㎡(23.04坪)

【物件概要】●所在地／福山市御幸町中津原●交通／JR横尾駅より徒歩13分●構造／鉄筋コンクリート造2階建●築年／平成6年9月●地目／宅地●用途地域／一住●都市計画／市街化区域●建・容率／60%・192%●設備／電気・上下水道・PG●取引態様／仲介

南蔵王町1丁目 [売住宅]

価格 **1,980**万円 ★4LDK

■土地面積 117㎡(35.39坪)
■建物面積 1F:55.02㎡(16.64坪) 2F:49.93㎡(15.10坪)

【物件概要】●所在地／福山市南蔵王町1丁目●交通／下大目バス停より徒歩3分●構造／木造2階建●築年／平成15年5月●地目／宅地●用途地域／一住●都市計画／市街化区域●建・容率／60%・200%●設備／電気・上下水道・トイレ・バス●道路／北側幅員5m●取引態様／仲介

坪生町1丁目 [貸家]

賃料 **5.7**万円 NEW ARRIVAL ★4LDK

■敷金／0ヶ月 ■礼金／1ヶ月
■管理費等／無
■駐車料／2台込
■建物面積 1F:55.41㎡(16.76坪) 2F:45.45㎡(13.74坪)

【物件概要】●所在地／福山市坪生町1丁目●交通／坪生小学校前バス停より徒歩6分●構造／木造2階建●築年／平成8年1月●間取り／1F:6和・LDK・2F:6和・洋・洋●設備／都市ガス、上水道、浄化槽、バス、トイレ別●取引態様／貸主※保険加入要

戸田不動産株式会社
広島県知事免許(7)第7931号
TEL (084) 955-5000
福山市御幸町中津原1399-1 FAX(084)955-4510