

# 住まいの情報

2025年

7月号

PDF版

## 福山・備後版

### おことわり

- 掲載しております物件情報は、令和7年5月26日現在のものです。  
したがって、令和7年5月27日以降成約・変更になった物件情報があるかと思っておりますので、あらかじめご了承下さいますようお願い申し上げます。
- 本誌に掲載しております物件情報及び広告の有効期限は、特に明記されていないものについては、本誌発行日(第2金曜日)より1ヶ月間といたします。
- 消費税が含まれていない物件がありますので、直接扱業者にお問い合わせ下さい。
- 掲載されている物件内容に、不明な点がございましたらお手数ですが、各不動産会社へ直接お問い合わせのうえご確認ください。尚、誤字・誤植等ございましたら、各不動産会社の資料又は説明を優先させていただきます。



### 用語解説

#### 本誌に出てくる用語の解説

##### ■物件の種類

本誌では「売物件」と「賃貸物件」に大分類され、  
売物件は「売土地、売住宅、売マンション、売店舗・事務所、売その他」に小分類、  
賃貸物件は「賃貸マンション・アパート・コーポ・戸建、賃貸店舗・事務所、賃貸土地、  
賃貸その他」に小分類されています。

##### ■地域の分類

福山市内は東部、中部南、中部北、西部、南部、北部、松永、駅家と分類され、  
周辺地域は、神辺、新市、府中、尾道、三原、その他、県外に分類されています。

##### ■所在地・交通・徒歩〇分

物件の所在地と、最寄の電車、バスの駅、停留所と、そこから物件までの徒歩による  
所要時間を示します。ただし、1分=80mで計算してあります。

##### ■価格・賃料

売物件…物件の販売価格(単位=万円)  
賃貸物件…物件の1ヶ月の賃料金額(単位=万円)

##### ■面積・私道負担

私道負担がある場合の私道面積(単位=m)  
なお、1m=0.3025坪です。

##### ■地目(公簿・現況)

土地登記簿に記載される土地の利用状況による区分。  
宅地、田、畑、山林、原野、雑種地で表示。

##### ■用途地域

都市計画法によって土地の利用目的別に種別されたもの。  
一低=第一種低層住居専用地域、二低=第二種低層住居専用地域、一中=第一種中高層住  
居専用地域、二中=第二種中高層住居専用地域、一住=第一種住居地域、二住=第二種住居  
地域、準住=準住居地域、近商=近隣商業地域、商業=商業地域、準工=準工業地域、工業=  
工業地域、工専=工業専用地域、無指定(市街化区域で用途地域の指定が無い地域)の種別  
で表示。

##### ■建・容率(建ぺい率)

建ぺい率は敷地面積に対する建築面積の割合、容積率は敷地面積に対する延床面積の割合。  
(例えば、建ぺい率60%、容積率80%の地域で、165㎡(約50坪)の敷地では、1階部分は  
建ぺい率の制限により99㎡(約30坪)、建物全体の延床面積は容積率の制限により132㎡  
(約40坪)の範囲内であれば建てられます。)

##### ■築年

建物の完成年月。1年未満で未入居の場合「新築」と表示。

##### ■広告もご覧ください

本誌広告には、コンピュータに登録された物件以外の優良物件、あるいは造成、新築中の  
最新情報、その他生活に関する情報が掲載されておりますので是非ご覧ください。

##### ■敷金

借主が貸主に支払う保証金で、契約終了時に貸主は債務の弁済にあて、  
残りは借主に返します。

##### ■共益費

物件の共用部分の管理・維持に使われる費用。

##### ■取引態様(売主・貸主・代理・仲介)

売物件の場合・情報提供会社が、どのような立場であるかを表示。売主と買主の間に立って  
斡旋するものは「媒介(仲介)」、直接自社物件を売るものは「売主」、売主から代理権を  
得ているものは「代理」で表示。  
賃貸物件の場合・情報提供会社が、どのような立場であるかを表示。貸主と借主の間に立って  
斡旋するものは「媒介(仲介)」、直接自社物件を貸すものは「貸主」、貸主から代理権を  
得ているものは「代理」で表示。

##### ■宅地建物取引業免許

宅地建物の売買や、賃貸借の仲介を営業する場合にはこの免許が必要です。  
免許には、国土交通大臣免許と都道府県知事免許の2種類があります。

##### ■国許要

契約に当たっては、広島県知事の許可を受ける必要があります。

##### ■国届要

契約に当たっては、価格等について、広島県知事に届出する必要があります。

##### ■国申請中

この価格については、国土利用計画に基づく、事前確認申請について、広島県知事において  
審査中です。

##### ■国申請済

この価格については、国土利用計画法に基づく、事前確認済です。

##### ■建築条件付

「土地」売買契約の際に、「契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件と  
するもの。  
建築請負契約が成立しなかった場合、売買契約は解除。支払った代金は返却される。

##### ■セットバック

建基法上の制限に基づき、道路の幅員を確保するために敷地の一部を道路部分として負担  
する場合の当該負担部分をいう。具体的には、幅員4m未満の道路に接する土地で建物を  
建築する場合、道路の中心線より水平に2m以上後退(セットバック)した位置に建築しな  
ければならない。(建基法42条2項、同法44条)

株式会社 有正不動産 TEL.(084) 923-1303

福山市昭和町3-24 ●検索機能付ホームページでラクラクお部屋探し→  
E-mail: post@arimasa.co.jp FAX.(084) 924-6953



★営業時間／平日 AM9:00～PM6:00  
土曜日 AM9:00～PM5:00

私たちに任せ下さい!  
ご来社、お待ちしております!!



光南町1丁目

賃料 2.8万円

■専有面積/22.56㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/なし  
■共益費/3,000円 ■駐車場/なし



★1K

- 駅から徒歩圏内&福山中央図書館近く
- 風呂・トイレは一緒&洗濯機はベランダ
- コンビニやココロズやみどり町モール近くで買物便利
- 図書館近くで学生さんにも人気です

【物件概要】●所在地/福山市光南町1丁目  
●交通/商工中金前バス停より徒歩約4分  
●構造/鉄筋コンクリート造4階建の3階部分  
●築年/昭和61年3月●間取り/6和・K●設備/水洗・都市ガス・エアコン・給湯・バス・トイレ  
●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

野上町3丁目

賃料 4.0万円

■専有面積/33.20㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/8,000円 ■共益費/3,000円



★1DK

- 駅までのアクセスも良く、コンビニ・スーパー近くで買物便利
- エレベーター・オートロック
- 各部屋にトランクルーム付き

【物件概要】●所在地/福山市野上町3丁目●交通/野上町バス停より徒歩約1分●構造/鉄骨造5階建の2.3.4.5階部分●築年/平成9年3月●間取り/6洋(6和)・6DK●設備/水洗・PG・エアコン・給湯・エレベーター・オートロック・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

三之丸町

賃料 3.0万円

■専有面積/18.18㎡  
■敷金/2ヶ月 ■礼金/なし  
■駐車場/なし



★1K

- 駅から徒歩約3分の好立地!
- コンビニ・スーパー近くで買物便利♪
- 洗濯機置場はベランダです

【物件概要】●所在地/福山市三之丸町●交通/JR福山駅南口より徒歩約3分●構造/鉄骨造5階建の5階部分●築年/昭和62年2月●間取り/6洋・K●設備/水洗・PG・エアコン・ベランダ●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

川口町5丁目

賃料 4.8万円

■専有面積/35.50㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■共益費/2,000円 ■駐車場/1台込



★1K

- オートロック付き単身者専用マンション
- ゆったり洋室&南向きで日当たり良好♪
- スーパー・ドラッグストア&コンビニ近くで買物便利

【物件概要】●所在地/福山市川口町5丁目●交通/JR福山駅より車で15分●構造/鉄筋コンクリート造3階建の2-3階部分●築年/平成17年4月●間取り/11.8洋・3K(3Fはロフト付き)●設備/水洗・PG・エアコン・室内洗濯機置場・オートロック・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※法人契約希望

光南町1丁目

賃料 3.0万円

■専有面積/20.52㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円  
■駐車場/8,000円(近隣別契約)



★1K

- 南向きで日当たり良好♪
- 風呂・トイレ別々の1Kタイプ
- 駅から徒歩圏内の単身者専用マンション
- 福山中央図書館徒歩すぐ&コンビニ近くで便利♪

【物件概要】●所在地/福山市光南町1丁目●交通/中央図書館ロースコムバス停より徒歩約2分●構造/RC造5階建の3階部分●築年/昭和63年3月●間取り/6洋・K●設備/水洗・都市ガス・エアコン・給湯・バス・トイレ別・TVドアホン・バルコニー・温水洗浄便座・駐車場●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※単身者専用

草戸町4丁目

賃料 4.8万円

■専有面積/53.87㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/1台込



★3DK

- 広々3DKの物件です♪
- 子育て世代に人気のエリア!
- 静かな環境

【物件概要】●所在地/福山市草戸町4丁目●交通/西沖野上バス停より徒歩約8分●構造/軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年/平成2年10月●間取り/6和・6和・6洋・6DK●設備/水洗・PG・給湯・室内洗濯機置場・バス・トイレ別・洗面化粧台・ベランダ●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

奈良津町3丁目

賃料 3.0万円

■専有面積/26.49㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/なし  
■駐車場/1台込



★1K

- ホームセンター・ユーホー&コンビニすぐで便利♪
- TSUTAYA三吉店近く!
- 風呂・トイレ別々の1Kタイプ

【物件概要】●所在地/福山市奈良津町3丁目●交通/奈良津バス停より徒歩約1分●構造/軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年/平成8年3月●間取り/8洋・K●設備/水洗・PG・エアコン・給湯・バス・トイレ別・バルコニー●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

城見町2丁目

賃料 5.0万円

■専有面積/30.00㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/敷地内12,000円



★2K

- オートロック・エレベーター・防犯カメラあり
- 福山駅北口から徒歩圏内、単身者用マンションです
- 嬉しい洗面所独立タイプ

【物件概要】●所在地/福山市城見町2丁目●交通/JR福山駅北口より徒歩約5分●構造/鉄筋コンクリート造6階建の3階部分●築年/平成14年1月●設備/水洗・PG・エアコン・給湯・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー・BSアンテナ・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

入船町1丁目

賃料 3.5万円

■専有面積/30.60㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/なし  
■駐車場/5,000円



★1K

- ポトプラザ・エティオン近くで買物便利
- キッチンはゆったりスペース
- 温水洗浄便座&洗面台付き
- TVドアホンあり○フリーWi-Fi付き

【物件概要】●所在地/福山市入船町1丁目●交通/入船町バス停より徒歩約2分●構造/鉄骨造4階建の4階部分●築年/平成2年2月●間取り/6洋・3K●設備/水洗・PG・エアコン・TVドアホン・バス・トイレ別・洗面化粧台・ベランダ・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

沖野上町2丁目

賃料 5.0万円

■専有面積/59.24㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■共益費/2,000円 ■駐車場/1台込



★2LDK

- コンビニ・ココロズや緑町モール近くで買物便利
- 駅や南部方面にもアクセスし易いエリアです
- 嬉しい無料インターネットあり

【物件概要】●所在地/福山市沖野上町2丁目●交通/東沖野上バス停より徒歩約2分●構造/鉄骨造4階建の3階部分●築年/昭和61年4月●間取り/6和・6洋・10LDK●設備/水洗・PG・エアコン・TVドアホン・バス・トイレ別・洗面化粧台・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※川口小学校・城南中学校区

本庄町中1丁目

賃料 3.6万円

■専有面積/25.68㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/なし  
■駐車場/1台込



★1K

- 駅までのアクセス良いエリア
- スーパー・ドラッグストア近くで買物便利
- 4世帯のみで全て角部屋
- うれしい洗面台付き

【物件概要】●所在地/福山市本庄町中1丁目●交通/JR福山駅より徒歩約20分●構造/軽量鉄骨造2階建の1階部分●築年/平成10年2月●間取り/7.2洋・2K●設備/給湯・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要

多治米町5丁目

賃料 6.0万円

■専有面積/63.05㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/2台込(縦列)



★3DK

- ファミリー向き3DKタイプ
- ドラッグストア・ダイレックス近くで買物便利♪
- すべて角部屋タイプです

【物件概要】●所在地/福山市多治米町5丁目●交通/多治米小学校前バス停より徒歩約5分●構造/鉄筋コンクリート造3階建の2-3階部分●築年/平成10年2月●間取り/6和・6洋・6洋・6DK●設備/水洗・PG・エアコン・給湯・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※多治米小学校・城南中学校区

株式会社 **有正不動産** TEL.(084) 923-1303

福山市昭和町3-24 ●検索機能付ホームページでラクラクお部屋探し→  
E-mail: post@arimasa.co.jp FAX.(084) 924-6953



★営業時間/平日 AM9:00~PM6:00  
土曜日 AM9:00~PM5:00

私たちにお任せ下さい!  
ご来社、お待ちしております!!



**多治米町2丁目**

賃料 **6.0**万円

■建物面積/69.95㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/1台迄

- ★4DK  
○ファミリー向け4DKタイプ  
○南東向きで日当たり良好  
○角部屋○専用庭付き

【物件概要】●所在地/福山市多治米町2丁目●交通/多治米バス停より徒歩2分●構造/軽量鉄骨造2階建の1階部分  
●築年/平成11年12月●間取り/6和・6和・6洋・4.5洋・DK  
●設備/電気・上下水道・都市ガス・TVドアホン・BSアンテナ・ガスコンロ設置可・室内洗濯機置場・エアコン・シューズボックス・バス・トイレ別・洗面所独立・洗面化粧台・駐輪場●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※手塚小学校・東中学校区

**沖野上町2丁目**

賃料 **7.0**万円

■建物面積/58.27㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/1台迄



- ★2LDK  
○オートロック・エレベーター付きのマンションタイプ  
○ココロズ・緑町モール・コンビニ徒歩すぐで買い物便利♪  
○ローズアリーナ・緑町公園徒歩すぐ!

【物件概要】●所在地/福山市沖野上町2丁目●交通/東沖野上バス停より徒歩約2分●構造/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●築年/平成9年6月●間取り/6和・7.5洋・12LDK●設備/水洗・PG・エアコン・給湯・室内洗濯機置場・エレベーター・オートロック・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※川口小学校・城南中学校区

**沖野上町6丁目**

賃料 **7.5**万円

■建物面積/66.20㎡  
■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/1台迄

【物件概要】●所在地/福山市沖野上町6丁目●交通/西沖野上バス停より徒歩約2分●構造/RC造9階建の4階部分●築年/平成10年3月●間取り/6和・6洋・5.1洋・14.3LDK●設備/水洗・都市ガス・給湯・エレベーター・オートロック・洗面化粧台・バルコニー●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※法人契約希望※光小学校・鷹取中学校区

- ★3LDK  
○スーパー近くで買物便利♪  
○福山駅方面・南部方面にアクセスしやすいエリアです。



**多治米町2丁目**

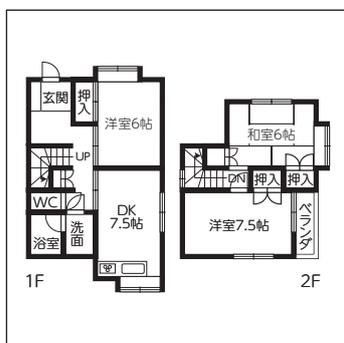
賃料 **6.0**万円

■建物面積/71.21㎡  
■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/2台迄(縦列)

- ★3DK  
○ドラッグストア・スーパー・ホームセンター近くで買い物便利♪  
○小学校近く&駅方面にもアクセス良いエリアです



【物件概要】●所在地/福山市多治米町2丁目●交通/多治米町2丁目バス停より徒歩約3分●構造/木造2階建●築年/平成7年3月●間取り/1F:6洋・7.5DK・2F:6和・7.5洋●設備/水洗・PG・エアコン(1台)・室内洗濯機置場・バス・トイレ別・洗面化粧台・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※川口小学校・城南中学校区



**東町2丁目**

賃料 **8.0**万円

■建物面積/70.24㎡  
■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/1台迄(平面)

【物件概要】●所在地/福山市東町2丁目●交通/JR福山駅より徒歩約10分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建の12階部分●築年/平成2年4月●間取り/6和・6.7洋・5.5洋・13.2LDK●設備/水洗・都市ガス・給湯・室内洗濯機置場・TVドアホン・エレベーター・オートロック・洗面化粧台・バルコニー●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※法人契約希望※東小学校・中央中学校区

- ★3LDK  
○駅から徒歩圏内の分譲マンションです  
○ファミリーにオススメ



**多治米町1丁目**

賃料 **7.5**万円

■建物面積/79.50㎡  
■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/2台迄

- ★4DK  
○スーパー・ホームセンター・スポーツジム、徒歩すぐで買い物便利なエリアです!



【物件概要】●所在地/福山市多治米町1丁目●交通/東多治米バス停より徒歩約5分●構造/木造2階建●築年/平成14年3月●間取り/1F:8洋・6DK・2F:6和・6洋・4.5洋●設備/水洗・PG・エアコン(1台)・給湯・室内洗濯機置場・バス・トイレ別・洗面化粧台・バルコニー●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※法人契約希望※川口小学校・城南中学校区



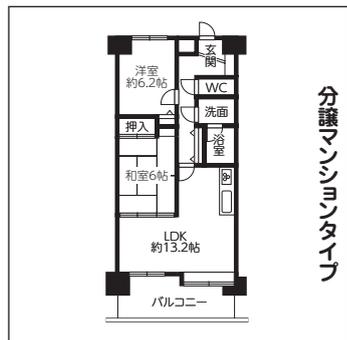
**東桜町**

賃料 **8.5**万円

■建物面積/59.40㎡  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■駐車場/なし

【物件概要】●所在地/福山市東桜町●交通/JR福山駅より徒歩約7分●構造/鉄筋コンクリート造10階建の7階部分●築年/昭和63年12月●間取り/6和・6.2洋・13.2LDK●設備/水洗・都市ガス・給湯・室内洗濯機置場・TVドアホン・エレベーター・オートロック・洗面化粧台・バルコニー・温水洗浄便座●取引態様/仲介※住宅総合保険加入要※西小学校・城北中学校区

- ★2LDK  
○駅から徒歩圏内の分譲マンション  
○イチセトウチ&コンビニ&フレスタ近く買物便利です



繁森アパート・1R  
**手城町**  
**3.4**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/無  
 ■駐車場/近隣4,000円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (月額900円)  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市手城町1丁目●交通/手城町2丁目バス停より徒歩3分●構造/木造2階建の1階部分●築年/昭和58年4月●間取り/10洋●設備/バス、トイレ別・シャワー・ガスコンロ可・収納スペース・照明器具・室内洗濯機置場・室内物干・PG・クッションフロア・給湯・エアコン●取引態様/仲介※クリーニング代/38,500円(税込)

サンシティ手城 A・2DK  
**南手城町**  
**4.2**万円  
 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
 ■共益費/2,000円  
 ■駐車場/4,000円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
 ◆鍵交換代等13,200円~  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市南手城町2丁目●交通/手城2丁目バス停より徒歩3分●構造/軽量鉄骨造2階建の1階部分●間取り/6洋・4.5洋・6DK●設備/バス、トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・洗面台・収納スペース・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・クッションフロア・エアコン・TVドアホン・防犯カメラ・火災警報器(報知器)●バルコニー●取引態様/仲介

横広コーポ・1K  
**沖野上町**  
**3.4**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/1,000円  
 ■駐車場/無

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
 ◆鍵代13,200円~要  
 ●敷金なし ●礼金なし ●Wi-Fi無料  
 【物件概要】●所在地/福山市沖野上町3丁目●交通/沖野上3丁目バス停より徒歩3分●構造/木造2階建の1階部分●築年/平成元年1月●間取り/5洋・K●設備/バス、トイレ別・シャワー・IHクッキングヒーター・収納スペース・照明器具・給湯・都市ガス・ロフト・エアコン・インターネット使用料無料●取引態様/仲介※フリーレント1ヶ月※クリーニング代/38,500円(税込)

アロード東手城 A・2DK  
**東手城町**  
**4.2**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/2,000円  
 ■駐車場/3,000円

※入居日:相談  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
 ◆鍵代13,200円要  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市東手城町1丁目●交通/JR東福山駅より徒歩18分●構造/木造2階建の2階部分●築年/平成7年11月●間取り/6洋・4.5洋・6DK●設備/バス、トイレ別・温水洗浄便座・シャワー付き洗面化粧台・洗面所独立・ガスコンロ可・オープンキッチン・収納スペース・照明器具・室内洗濯機置場・室内物干・給湯・PG・フロアリング・エアコン2台以上・BS端子・TVドアホン・火災警報器●取引態様/仲介※クリーニング代/42,000円(税込)

アロード東手城 B・1K  
**東手城町**  
**3.5**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/2,000円  
 ■駐車場/3,000円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間20,000円)  
 ◆鍵代13,200円  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市東手城町1丁目●交通/JR東福山駅より徒歩14分●構造/木造2階建の2階部分●築年/平成7年11月●間取り/8洋・3K●設備/バス、トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・ガスコンロ可・収納スペース・照明器具・室内洗濯機置場・室内物干・給湯・PG・クッションフロア・エアコン・BS端子・TVドアホン・火災警報器●取引態様/仲介※クリーニング代/38,500円(税込)

フルリール松浦Ⅰ・1K  
**南手城町**  
**4.4**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/1,000円  
 ■駐車場/5,500円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間10,000円)  
 ◆鍵代13,200円~要  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市南手城町4丁目●交通/手城小学校バス停より徒歩5分●構造/RC造7階建の7階部分●築年/平成12年9月●間取り/7洋・3K●設備/バス、トイレ別・シャワー・トイレ・収納スペース・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・BS端子・光ファイバー・オートロック・バルコニー・エレベーター●取引態様/仲介※クリーニング代/38,500円(税込)

FILE1010・1K  
**南蔵王町**  
**3.5**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/2,000円  
 ■駐車場/4,400円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間20,000円)  
 ◆鍵代13,200円要  
 ●敷金なし ●礼金なし ●Wi-Fi無料  
 【物件概要】●所在地/福山市南蔵王町2丁目●交通/広尾バス停より徒歩7分●構造/木造2階建の1階部分●築年/平成17年1月●間取り/7洋・2K●設備/バス、トイレ別・シャワー・2ロコンロ・システムキッチン・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・冷蔵庫・照明器具・家電付・室内洗濯機置場・室内物干・給湯・PG・複層ガラス・フローリング・エアコン・BS端子・火災警報器(報知器)●取引態様/仲介※クリーニング代/44,000円(税込)

フルリール松浦Ⅱ・1K  
**南手城町**  
**4.5**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/2,000円  
 ■駐車場/近隣(5,000円)

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間10,000円)  
 ◆鍵代13,200円要  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市南手城町4丁目●交通/手城小学校前バス停より徒歩1分●構造/RC造9階建の1階部分●築年/平成17年2月●間取り/8洋・4K●設備/バス、トイレ別・シャワー・トイレ・洗面所・洗面化粧台・ガスコンロ(2口)・収納スペース・シューズボックス・照明器具・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・光ファイバー・オートロック・TVドアホン・カードキー・バルコニー・エレベーター●取引態様/仲介※クリーニング代/38,500円(税込)

ファースト・1K  
**本庄町中**  
**4.0**万円  
 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
 ■共益費/なし  
 ■駐車場/5,000円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間10,000円)  
 ◆鍵交換代等13,200円~  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市本庄町中2丁目●交通/JR福山駅より徒歩17分●構造/軽量鉄骨造2階建の1階部分●築年/平成8年12月●間取り/7.5洋・4K●設備/バス、トイレ別・シャワー・トイレ・ガスコンロ・収納スペース・室内洗濯機置場・給湯・PG・クッションフロア・エアコン・TVドアホン・火災報知器●バルコニー●取引態様/仲介

パナハイツ杉本・2DK  
**手城町**  
**4.5**万円  
 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
 ■共益費/無  
 ■駐車場/1台込

※即入居可能  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
 ◆鍵代13,200円~要  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市手城町3丁目●交通/JR東福山駅より徒歩27分●構造/軽量鉄骨造2階建の1階部分●築年/昭和61年4月●間取り/6和・4.5和・6DK●設備/バス、トイレ別・シャワー・洗面所・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・バルコニー●取引態様/仲介

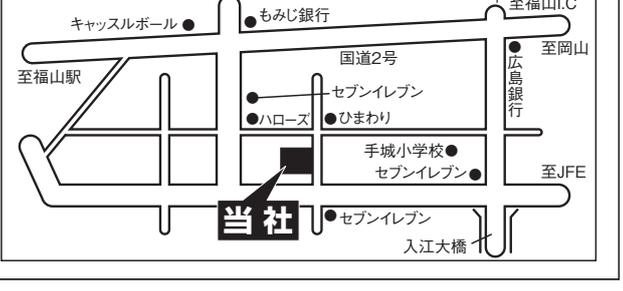
サンシティ杉本 A・1LDK  
**手城町**  
**4.1**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/2,000円  
 ■駐車場/4,000円

※即入居可能!!  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
 ◆鍵交換代等13,200円~  
 ●敷金なし ●礼金なし ●Wi-Fi無料  
 【物件概要】●所在地/福山市手城町3丁目●交通/手城3丁目バス停より徒歩5分●構造/軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年/昭和62年2月●間取り/6洋・10LDK●設備/バス、トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・洗面台・収納スペース・シューズボックス・照明器具・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・バルコニー●取引態様/仲介※クリーニング代/44,000円(税込)

ディアス式番館・1K  
**川口町**  
**4.7**万円  
 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月  
 ■共益費/1,000円  
 ■駐車場/1台込

※7月上旬入居可能  
 ◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
 ◆鍵代13,200円要  
 ●敷金なし ●礼金なし  
 【物件概要】●所在地/福山市川口町3丁目●交通/川口農協バス停より徒歩5分●構造/軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年/平成12年8月●間取り/8洋・K●設備/バス、トイレ別・シャワー・洗面化粧化粧台・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・BS端子・TVドアホン・バルコニー●取引態様/仲介※クリーニング代/38,500円(税込)

広島県知事免許(14)第2444号  
**有限会社 平田不動産**  
 Hirata 福山市南手城町3丁目4-16  
 TEL.(084) 931-1277  
 e-mail:hirata@f-hirata.co.jp  
 ▲HPIはこちら



パナハイツ杉本・1LDK

## 手城町

# 4.7

万円

■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 0ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 2台可

※即入居可能!!

◆当社指定の住宅総合保険加入要 (2年間15,000円)  
◆鍵交換代等13,200円～

【物件概要】●所在地 / 福山市手城町3丁目●交通 / 手城3丁目バス停より徒歩5分●構造 / 軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年 / 昭和11年5月●間取り / 6洋・10LDK●設備 / リノベーション・物件・バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・ガスコンロ可・収納スペース・照明器具・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・TVドアホン・バルコニー●取引態様 / 仲介

0  
礼金なし

ロイヤル南手城・1K

## 南手城町

# 4.8

万円

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月  
■共益費 / 1,000円  
■駐車場 / 1台込

※即入居可能

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間15,000円)  
◆鍵代13,200円要

【物件概要】●所在地 / 福山市南手城町2丁目●交通 / 手城2丁目バス停より徒歩3分●構造 / 軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年 / 平成13年1月●間取り / 10洋・4K●設備 / バス・トイレ別・シャワー・温水洗浄便座・洗面化粧台・洗面所独立・ガスコンロ可・収納スペース・全室収納・ウォークインクローゼット・シューズボックス・照明器具・室内洗濯機置場・室内物干・PG・クッションフロア・給湯・エアコン・BS端子・TVドアホン・火災警報器(報知器)・バルコニー●取引態様 / 仲介※クリーニング代 / 44,000円(税込)

0  
敷金なし 0  
礼金なし

コーポななし・2DK

## 南手城町

# 4.8

万円

■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 1台込

※即入居可能!!

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間15,000円)  
◆鍵代13,200円～要

【物件概要】●所在地 / 福山市南手城町2丁目●交通 / JR東福山駅より徒歩3分●構造 / 木造2階建の2階部分●築年 / 平成4年6月●間取り / 6和・6洋・4.5DK●設備 / バス・トイレ別・シャワー・トイレ・温水洗浄便座・ガスコンロ可・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・エアコン・TVドアホン・火災警報器(報知機)・バルコニー●取引態様 / 仲介

ウエストパーク・2LDK

## 東深津町

# 5.0

万円

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月  
■共益費 / なし  
■駐車場 / 2台込

※即入居可能

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間20,000円)

【物件概要】●所在地 / 福山市東深津町3丁目●交通 / JR東福山駅より徒歩21分●構造 / 軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年 / 平成9年3月●間取り / 6和・6洋・11.5LDK●設備 / バス・トイレ別・シャワー・浴室窓・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・洗面所独立・ガスコンロ可・収納スペース・シューズボックス・室内洗濯機置場・室内物干・給湯・PG・クッションフロア・エアコン2台以上・BS端子・TVドアホン・火災警報器(報知器)・バルコニー●取引態様 / 仲介※クリーニング代 / 55,000円(税込)

0  
敷金なし 0  
礼金なし

メゾンードル引野・2DK

## 引野町

# 5.0

万円

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月  
■共益費 / 1,000円  
■駐車場 / 3,000円

※即入居可能

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間15,000円)  
◆鍵代13,200円要

【物件概要】●所在地 / 福山市引野町3丁目●交通 / 引野農協バス停より徒歩1分●構造 / 軽量鉄骨造2階建の1階部分●築年 / 平成10年12月●間取り / 6和・6洋・6DK●設備 / バス・トイレ別・シャワー・洗面所・洗面台・室内洗濯機置場・給湯・PG・バルコニー●取引態様 / 仲介※クリーニング代 / 44,000円(税込)

0  
敷金なし 0  
礼金なし

ハイカムール平岡・3DK

## 西深津町

# 6.8

万円

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 2台込

※入居日:相談

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間20,000円)  
◆鍵代13,200円～要

【物件概要】●所在地 / 福山市南手城町3丁目●交通 / 手城3丁目バス停より徒歩5分●構造 / 軽量鉄骨造3階建の3階部分●築年 / 平成10年12月●間取り / 6和・6洋・6洋・6DK●設備 / バス・トイレ別・シャワー・洗面台・洗面所独立・収納スペース・ウォークインクローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・バルコニー●取引態様 / 仲介※クリーニング代 / 55,000円(税込)

0  
敷金なし 0  
礼金なし

ライトファミリー・2LDK

## 川口町

# 6.4

万円

■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月  
■共益費 / 1,000円  
■駐車場 / 2台込

※即入居可能

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間15,000円)  
◆鍵代13,200円～要

【物件概要】●所在地 / 福山市川口町3丁目●交通 / 川口農協バス停より徒歩5分●構造 / 軽量鉄骨造2階建の1階部分●築年 / 平成13年2月●間取り / 6和・5洋・12LDK●設備 / バス・トイレ別・洗髪洗面化粧台・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・PG・エアコン・BS端子・バルコニー●取引態様 / 仲介

葵アパート・3DK

## 南手城町

# 5.0

万円

■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 込  
■雑費 / 300円

※即入居可能!!

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間15,000円)  
◆鍵代16,500円～要

【物件概要】●所在地 / 福山市南手城町3丁目●交通 / 手城農協バス停より徒歩4分●築年 / 昭和45年4月●間取り / 6和・6洋・4.5洋・5DK●設備 / バス・トイレ別・シャワー・洗面所・ガスコンロ可・収納スペース・室内洗濯機置場・PG・火災警報器(報知器)●取引態様 / 仲介

貸家

東陽台山本住宅・3DK

## 東陽台

# 5.5

万円

■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 込

※即入居可能!!

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間30,000円)  
◆鍵代22,000円要

【物件概要】●所在地 / 福山市東陽台2丁目●交通 / 東陽台上バス停より徒歩2分●構造 / 木造2階建●築年 / 平成5年1月●間取り / 1F:6和・8DK・2F:6和・4.5洋・4.5洋●設備 / バス・トイレ別・シャワー・洗髪洗面化粧台・洗面所独立・ガスコンロ可・給湯・都市ガス・TVドアホン・バルコニー●取引態様 / 仲介

貸家

貸戸建住宅・3DK

## 南手城町

# 6.0

万円

■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 込

※即入居可能!!

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間20,000円)  
◆鍵代16,500円要

【物件概要】●所在地 / 福山市南手城町1丁目●交通 / 手城入口バス停より徒歩3分●構造 / 木造2階建●築年 / 平成1年10月●間取り / 1F:6和・6DK・2F:6和・6洋●設備 / バス・トイレ別・シャワー・室内洗濯機置場●取引態様 / 仲介

貸家

貸戸建住宅・4DK

## 奈良津町

# 6.0

万円

■敷金 / 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 2台込

※入居日:相談

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間20,000円)  
◆鍵代16,500円要

【物件概要】●所在地 / 福山市奈良津町2丁目●交通 / JR福山駅より徒歩28分●構造 / 木造2階建●築年 / 昭和63年3月●間取り / 1F:6洋・7.5DK・2F:6和・4.5洋・4.5洋●設備 / バス・トイレ別・シャワー・室内洗濯機置場●取引態様 / 仲介

貸家

貸戸建住宅・3DK

## 西深津町

# 6.8

万円

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 0ヶ月  
■共益費 / 無  
■駐車場 / 2台込

※即入居可能!!

◆当社指定の住宅総合保険加入要(2年間30,000円)  
◆鍵代22,000円～要

【物件概要】●所在地 / 福山市西深津町5丁目●交通 / 三吉町5丁目バス停より徒歩7分●構造 / 木造2階建●間取り / 1F:6和・6洋・6DK・2F:12洋●設備 / バス・トイレ別・温水洗浄便座・洗面化粧台・ガスコンロ・収納スペース・室内洗濯機置場・室内物干・都市ガス・複層ガラス・フローリング・エアコン・TVドアホン・宅配BOX●取引態様 / 仲介※クリーニング代 / 66,000円(税込)

0  
敷金なし 0  
礼金なし 貸家

楽器の演奏相談可能!

広島県知事免許(14)第2444号

# 有限会社 平田不動産

福山市南手城町3丁目4-16

TEL.(084) 931-1277

e-mail:hirata@f-hirata.co.jp

お申し込みありがとうございました。

▲HPIはこちら

至福山駅 ●キャスルボール ●もみじ銀行 ●至福山I.C  
●至岡山 ●至JFE  
●至入江大橋  
●セブンイレブン ●セブンイレブン ●セブンイレブン ●セブンイレブン  
●ハローズ ●ひまわり ●手城小学校 ●セブンイレブン

詳細をおたずねの際、「住まいの情報の〇〇ページを見た」と付け加えて下さい。『住まいの情報』福山・備後版 117

# ◆賃貸物件インフォメーション◆

◎クレジット決済可能 ◎初期費用等をクレジットカードでお支払い

 貸アパート・1DK  
**本庄町中**  
**2.5万円**

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/なし

◎全面リフォーム済

【物件概要】●所在地/福山市本庄町中3丁目●交通/JR備後本庄駅より徒歩10分●構造/木造2階建●築年/昭和57年3月●間取り/1F:6DK・2F:6洋●設備/給湯・フローリング●取引態様/仲介

 貸家・3DK  
**奈良津町**  
**5.0万円**

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/2台迄

◎国道313号線近く 交通便利良好!

【物件概要】●所在地/福山市奈良津町2丁目●交通/奈良津バス停より徒歩4分●構造/木造2階建●間取り/1F:6洋・6DK・2F:6洋・6洋●設備/水洗・PG・給湯・ベランダ●取引態様/仲介

 貸マンション・1DK  
**三之丸町**  
**5.0万円**

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/5,400円
- 駐車場/なし

◎エアコン

【物件概要】●所在地/福山市三之丸町●交通/JR福山駅より徒歩3分●構造/11階建の5階部分●築年/平成2年2月●間取り/7.7洋・5DK●設備/エアコン・給湯・バス・トイレ別・室内洗濯機置場・フローリング・エレベーター・オートロック●取引態様/仲介

 貸家・3LDK  
**横尾町**  
**5.7万円**

- 敷金/2ヶ月
- 共益費/2,000円
- 駐車場/2台迄

◎駐車2台可

【物件概要】●所在地/福山市横尾町2丁目●交通/JR横尾駅より徒歩8分●構造/木造2階建●間取り/1F:10LDK・2F:7.5和・6洋・4.5洋●設備/電気・上下水道・浄化槽・PG・車庫・電話・給湯●取引態様/仲介

 貸家・4DK  
**千田町**  
**5.6万円**

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/2台迄

◎日当り良好◎リフォーム済

【物件概要】●所在地/福山市千田町3丁目●交通/JR横尾駅より徒歩15分●構造/木造2階建●築年/昭和62年3月●間取り/1F:6洋・6DK・2F:6和・4.5和・4.5洋●設備/水洗・PG・給湯・バス・トイレ別●取引態様/仲介

 貸マンション・3LDK  
**木之庄町**  
**6.5万円**

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/1台迄(2台目2,000円)

◎東南角地で日当たり良好

【物件概要】●所在地/福山市木之庄町6丁目●交通/仁伍バス停より徒歩3分●構造/鉄骨造3階建の2、3階部分●築年/昭和58年3月●間取り/6和・8洋・6洋・14LDK●設備/水洗・都市ガス・給湯・バス・トイレ別・ベランダ●取引態様/仲介

## ペット飼育可能物件

 貸アパート・2DK  
**北吉津町**  
**4.8万円**

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/2台迄(軽四2台)

◎ペット(犬)可

【物件概要】●所在地/福山市北吉津町4丁目●交通/北吉津バス停より徒歩3分●構造/軽量鉄骨造2階建の2階部分●間取り/6和・6和・6DK●設備/水洗・都市ガス・給湯●取引態様/仲介

 貸家・4DK  
**木之庄町**  
**4.5万円**

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/2台迄(軽・普)

◎ペット可

【物件概要】●所在地/福山市木之庄町2丁目●交通/木之庄バス停より徒歩3分●構造/平家建●間取り/6和・4.5和・2和・3洋・4.5DK●設備/水洗・PG・給湯・バス・トイレ別●取引態様/仲介

 貸マンション・3LDK  
**東深津町**  
**5.7万円**

- 敷金/2ヶ月(ペットを飼育の場合は敷金3ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 1台迄(2台目5,000円)

◎ペット可

【物件概要】●所在地/福山市東深津町1丁目●交通/東深津バス停より徒歩1分●構造/鉄骨造3階建の3階部分●築年/平成10年1月●間取り/6和・7.5洋・6洋・10LDK●設備/水洗・都市ガス・給湯●取引態様/仲介

 貸アパート・3DK  
**千田町**  
**5.5万円**

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/なし
- 駐車場/1台迄(2台目2,000円:台数限定)

◎室内犬相談可

【物件概要】●所在地/福山市千田町3丁目●交通/千田入口バス停より徒歩約16分●構造/軽量鉄骨造2階建の2階部分●築年/平成9年5月●間取り/6和・6洋・6洋・6DK●設備/バス・トイレ別・ユニットバス・BSアンテナ・火災警報器・エアコン(2台)・温水洗浄便座・TV・アホン・PG●取引態様/仲介

 貸家・4DK  
**南手城町**  
**6.8万円**

- 敷金/2ヶ月(ペットを飼育の場合は敷金3ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 駐車場/1台迄

◎ペット(犬)可

【物件概要】●所在地/福山市南手城町2丁目●交通/手城2丁目バス停より徒歩6分●構造/木造2階建●間取り/1F:6和・6洋・6DK・2F:6和・6洋●設備/給湯・バス・トイレ別・洗濯機置場●取引態様/仲介

**北村産業(株)** 広島県知事免許(8)第7488号 福山市千田町坂田540 ※年中無休!!  
TEL(084)955-0504

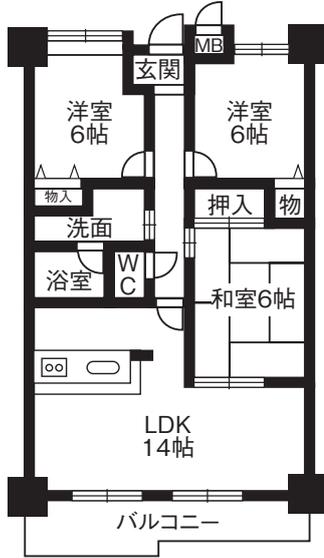
多治米町5丁目

◎貸マンション



賃料 **7.0**万円

◎レジデンスマサノ-2(302号室)  
 ●面積/70.06㎡  
 ●バルコニー面積/10.56㎡  
 ■敷金:2ヶ月 ■礼金:1ヶ月  
 ■共益費:5,000円 ■駐車場料:5,000円



- 生活に便利な環境です  
スーパー・ドラッグストア等が  
徒歩1分  
各種病院も徒歩圏内にあります
- エフピコアリーナふくやま  
(福山市総合体育館)まで  
徒歩6分
- 駐車場2台可(5,000円)



【物件概要】●所在地/福山市多治米町5丁目23番27号●  
 交通/「多治米5丁目」停留所徒歩1分●構造/鉄筋コン  
 クリート造8階建の3階部分●築年/平成8年2月●設備/電  
 気・都市ガス・上下水道・給湯(台所・浴室・洗面)・インターホ  
 ン(セキュリティーインターホン設置)・電話・テレビ(受口各2箇  
 所:BS放送受信可能)・防犯設備:1F入口にオートロックシステ  
 ム・防災設備:火災報知器、ガス漏れ警報器・エレベータ:1基  
 (9人乗り)●取引態様/仲介

TEL : (084)

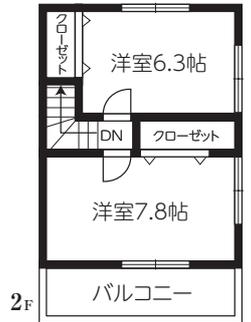
(有)マサノビル不動産部 **957-2687**

■福山市多治米町5-23-27 マサノ第2ビル ■広島県知事免許(6)8413号



能島2丁目 2LDK **賃料 5.5**万円  
 Mゾネット  
 タイプ  
 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
 ■駐車場/1台込(2台目2,500円) ■共益費/1,500円

【物件概要】●所在地/福山市能島2丁目●交通/幕山口バス停より徒歩9分●  
 構造/木造2階建●築年/平成19年12月●間取り/7.8洋・6.3洋・11.9LDK●  
 設備/バス、トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・PGシステムキッチン・バルコニー・床  
 下収納●取引態様/仲介



住み継がれる家づくり

広島県知事免許(9)第6464号  
 福山市瀬戸町大字長和1569-1

当社、完成見学会の案内はホームページにて紹介しています!

大畑建設株式会社

<https://www.ohata-k.jp/>  
 TEL: 084-951-0980

賃貸・売買・土地・一戸建・マンション・アパート  
**住まい探しは?**  
 「いい住まいナビ」で検索!



簡単な操作で快適に物件検索!!あなた好みの物件がすぐに見つかるかも!?

いい住まい 福山



いい住まい ひとつこむ

[www.eesumai.com](http://www.eesumai.com)で「いい住まいナビ」を今すぐ体験!